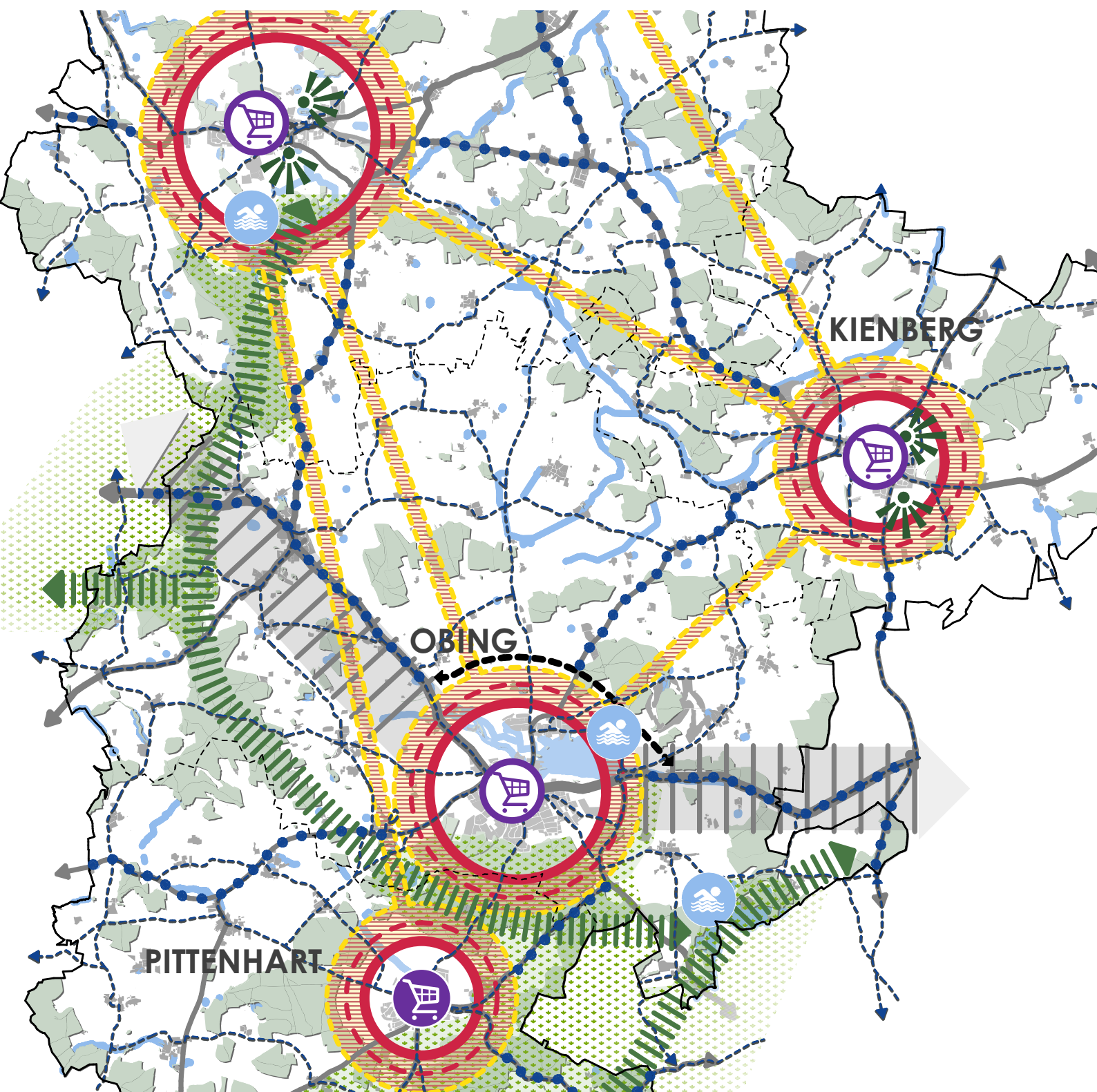


IKEK CHIEMGAU NORD

GEMEINDEN OBING, PITTENHART, KIENBERG UND SCHNAITSEE



INTERKOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT
DOKUMENTATION WIRTSCHAUSGESPRÄCHE

Herausgegeben:

Kontakt:

Verwaltungsgemeinschaft Obing
Kienberger Straße 5
83119 Obing

und

Gemeinde Schnaitsee
Marktplatz 4
83530 Schnaitsee

Bearbeitet:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

DRAGOMIR
STADTPLANUNG



Martin Birgel, Architekt und Stadtplaner ByAK
Thomas Spitzer, M. Sc. Stadt- und Regionalplanung, SRL
Agnes Bär, M. Sc. Stadt- und Regionalplanung
Jana Linssen, M. Sc. Urbanistik

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	5
2	Ablauf der Beteiligung	11
3	Obing	15
3.1	Impressionen	16
3.2	Tischdecke 1 - Stärken und Schwächen	18
3.3	Tischdecke 2 - Entwicklungsziele Obing	26
3.4	Bierdeckelabfrage	33
4	Pittenhart	37
4.1	Impressionen	38
4.2	Tischdecke 1 - Stärken und Schwächen	40
4.3	Tischdecke 2 - Entwicklungsziele	44
4.5	Bierdeckelabfrage	48
5	Schnaitsee	51
5.1	Impressionen	52
5.2	Tischdecke 1 - Stärken und Schwächen	54
5.3	Tischdecke 2 - Entwicklungsziele	58
5.5	Bierdeckelabfrage	62
6	Kienberg	65
6.1	Impressionen	66
6.2	Tischdecke 1 - Stärken und Schwächen	68
6.3	Tischdecke 2 - Entwicklungsziele	74
6.5	Bierdeckelabfrage	80
7	Tischdecke 3 - Interkommunale Entwicklungsziele	83

Einführung



Was ist ein IKEK?

- **IKEK** = Interkommunales Entwicklungskonzept für Kleinstädte und Gemeinden
- es bildet eine fundierte **inhaltliche Grundlage für die Förderung und Stärkung der Region Chiemgau Nord und der jeweiligen Ortszentren**
- Folgende Punkte werden dabei untersucht:
 - Darstellung der Bevölkerungsstruktur
 - Bestandsaufnahme auf gesamtkommunaler und auf lokaler Ebene
 - Profile der einzelnen Ortskerne (Stärken – Schwächen - Analyse)
 - Definition von Entwicklungszielen
 - Gesamtkommunale und lokale Handlungsfelder
- **Erstellung eines Handlungsleitfadens** für eine langfristige Ortsentwicklung und Priorisierung von Maßnahmen für kurz- bis mittelfristige Umsetzungen

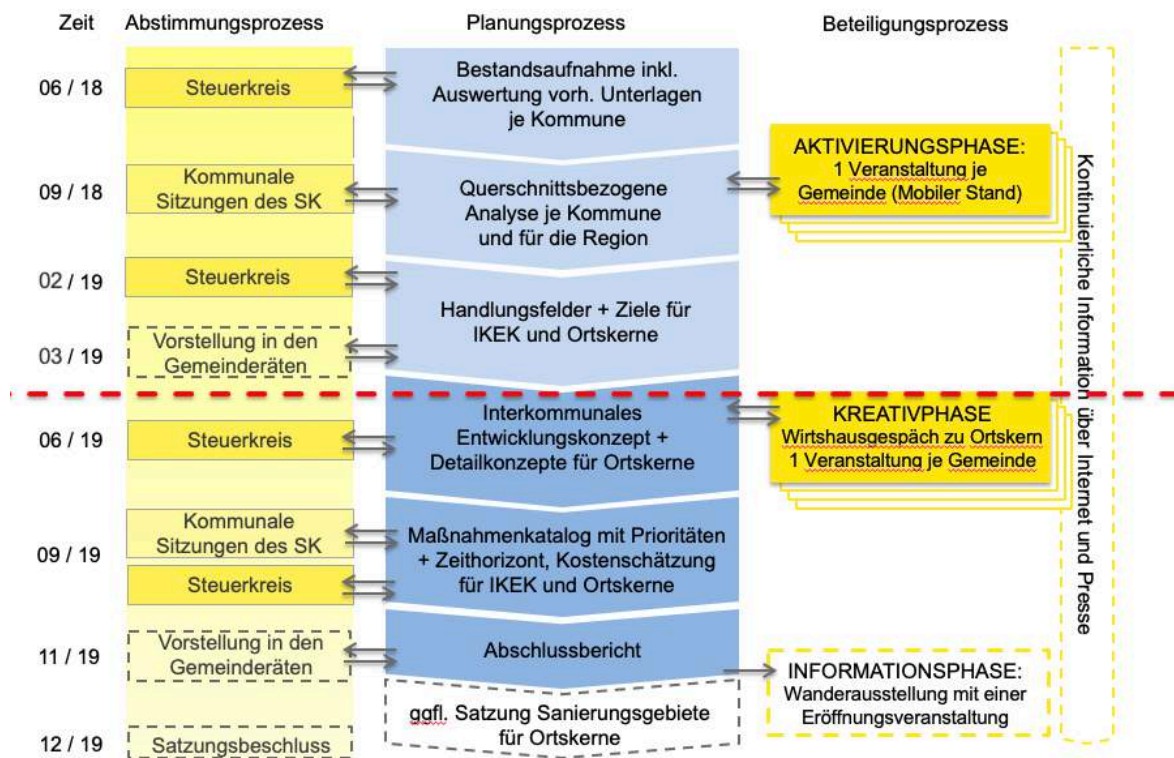
Was sind die Themen im IKEK?

- **Können** bzw. **in welchem Umfang** sollen die Gemeinden zukünftig wachsen hinsichtlich Wohnbau- und Gewerbeentwicklung? - Standortattraktivität
- **Wo** und ggf. **wie** soll dieses Wachstum stattfinden? Nachverdichtung oder Außenentwicklung?
- Welche **Auswirkungen** hat dieses Wachstum, z.B. auf die erforderliche Infrastruktur?
- Es gilt **gemeinsam** ein **konsensfähiges und nachhaltiges, gemeindeübergreifendes Entwicklungskonzept** zu erarbeiten
- Und wie kann eine **Stärkung der Ortskerne** aussehen?

Ablauf des Planungsprozesses



Zeitschiene

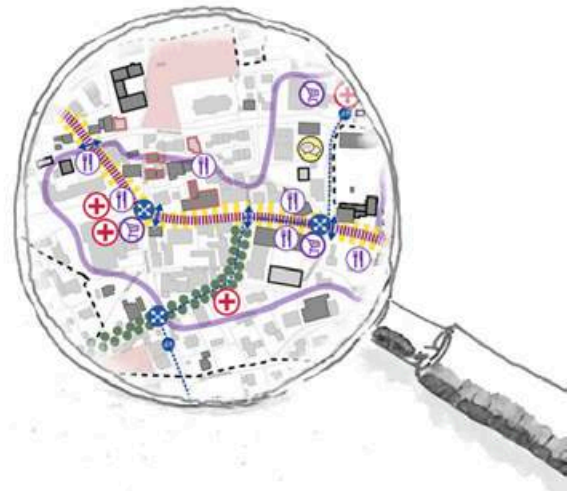


Pläne auf zwei Betrachtungsebenen



1.

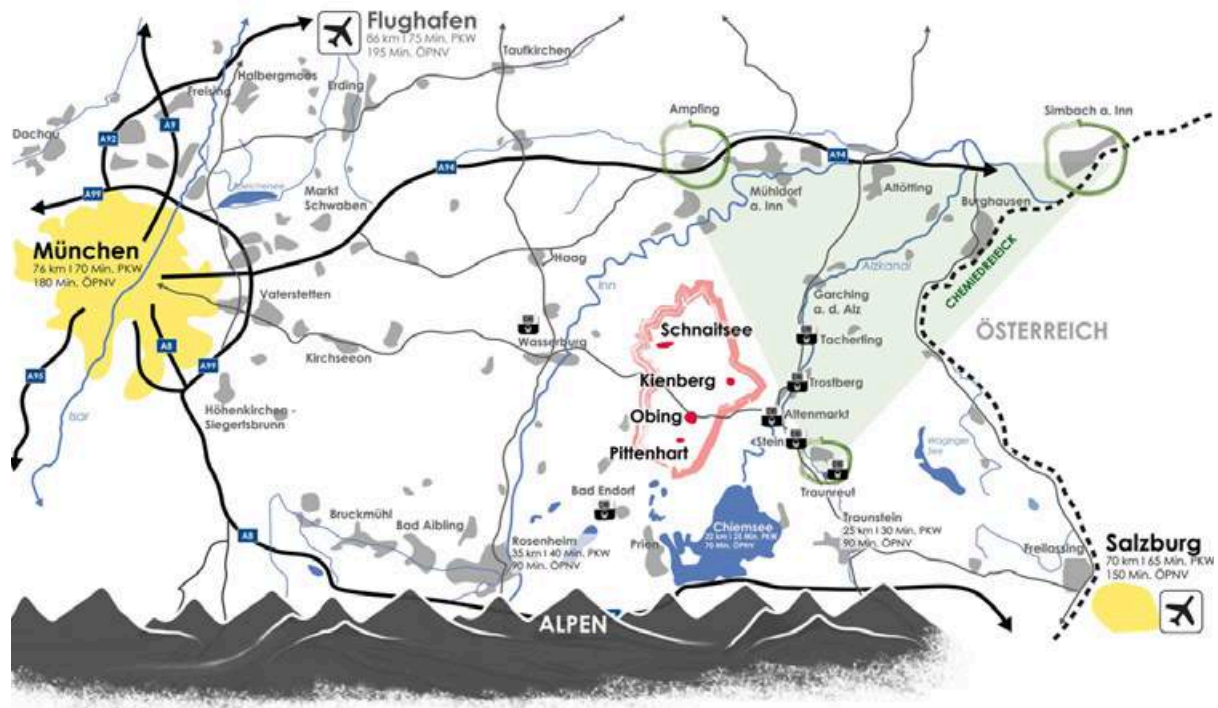
INTERKOMMUNALE EBENE
(REGION CHIEMGAU NORD)



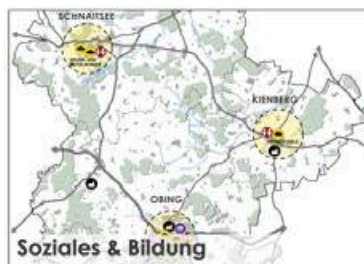
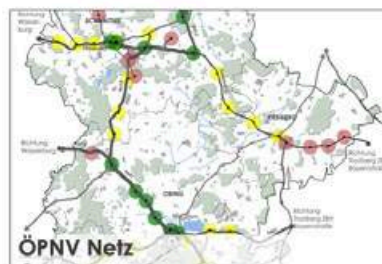
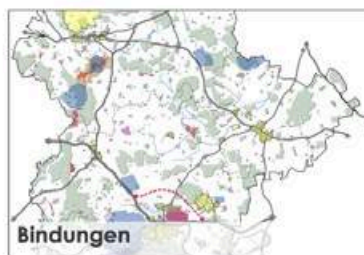
2.

ORTSKERN EBENE
(OBING, KIENBERG, PITTENHART, SCHNAITSEE)

Auszug aus der Bestandsaufnahme



Auszug aus der Bestandsaufnahme



Handlungsfelder



ORTSBILD UND STÄDTEBAU



GRÜN- UND FREIRAUM



VERKEHR & MOBILITÄT



GEWERBE & EINZELHANDEL



SOZIALES



TOURISMUS

Ablauf der Beteiligung



Ablauf der Beteiligung

1. Bearbeitung der Pläne an den Tischen...

- ... Jeder Tisch bearbeitet jeden Plan (3 Pläne).
- ... Jeder Tisch hat ca. 30 Minuten Zeit pro Plan.
- ... Jede*r schreibt oder zeichnet direkt auf die Tischdecke.
- ... Jeder Tisch soll als Gruppe miteinander diskutieren.
- ... Alle Meinungen sind zugelassen und sollen schriftlich festgehalten werden.

Im Anschluss...

- ... Die erarbeiteten Anregungen werden im Plenum durch die Moderatoren/-innen kurz vorgestellt.

Tischdecke 1: Stärken und Schwächen

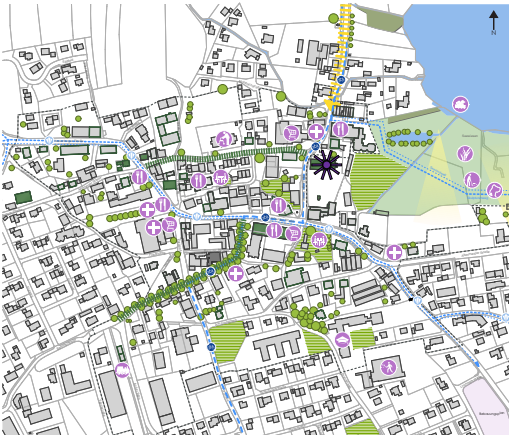
Ergänzen Sie noch fehlende Aspekte! Worin sehen Sie die Stärken und Schwächen Kienbergs?

Ergänzen Sie noch fehlende Aspekte! Worin sehen Sie die Stärken und Schwächen Pittenharts?

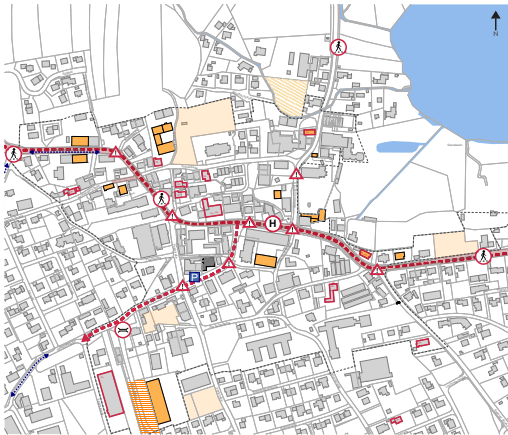
Ergänzen Sie noch fehlende Aspekte! Worin sehen Sie die Stärken und Schwächen Schnaitsees?

Ergänzen Sie noch fehlende Aspekte! Worin sehen Sie die Stärken und Schwächen Obings?

Stärken



Schwächen



Ergänzen Sie noch fehlende Aspekte! Worin sehen Sie die Stärken und Schwächen Obings?

Tischdecke 2: Entwicklungskonzept

Welche Anregungen und Hinweise haben Sie zu den Entwicklungszielen für Obing?

Ziele

1.1.1 Ortskernentwicklung

1.1.2 Ortskernentwicklung

1.1.3 Ortskernentwicklung

1.1.4 Ortskernentwicklung

1.1.5 Ortskernentwicklung

1.1.6 Ortskernentwicklung

1.1.7 Ortskernentwicklung

1.1.8 Ortskernentwicklung

1.1.9 Ortskernentwicklung

1.1.10 Ortskernentwicklung

1.1.11 Ortskernentwicklung

1.1.12 Ortskernentwicklung

1.1.13 Ortskernentwicklung

1.1.14 Ortskernentwicklung

1.1.15 Ortskernentwicklung

1.1.16 Ortskernentwicklung

1.1.17 Ortskernentwicklung

1.1.18 Ortskernentwicklung

1.1.19 Ortskernentwicklung

1.1.20 Ortskernentwicklung

1.1.21 Ortskernentwicklung

1.1.22 Ortskernentwicklung

1.1.23 Ortskernentwicklung

1.1.24 Ortskernentwicklung

1.1.25 Ortskernentwicklung

1.1.26 Ortskernentwicklung

1.1.27 Ortskernentwicklung

1.1.28 Ortskernentwicklung

1.1.29 Ortskernentwicklung

1.1.30 Ortskernentwicklung

1.1.31 Ortskernentwicklung

1.1.32 Ortskernentwicklung

1.1.33 Ortskernentwicklung

1.1.34 Ortskernentwicklung

1.1.35 Ortskernentwicklung

1.1.36 Ortskernentwicklung

1.1.37 Ortskernentwicklung

1.1.38 Ortskernentwicklung

1.1.39 Ortskernentwicklung

1.1.40 Ortskernentwicklung

1.1.41 Ortskernentwicklung

1.1.42 Ortskernentwicklung

1.1.43 Ortskernentwicklung

1.1.44 Ortskernentwicklung

1.1.45 Ortskernentwicklung

1.1.46 Ortskernentwicklung

1.1.47 Ortskernentwicklung

1.1.48 Ortskernentwicklung

1.1.49 Ortskernentwicklung

1.1.50 Ortskernentwicklung

1.1.51 Ortskernentwicklung

1.1.52 Ortskernentwicklung

1.1.53 Ortskernentwicklung

1.1.54 Ortskernentwicklung

1.1.55 Ortskernentwicklung

1.1.56 Ortskernentwicklung

1.1.57 Ortskernentwicklung

1.1.58 Ortskernentwicklung

1.1.59 Ortskernentwicklung

1.1.60 Ortskernentwicklung

1.1.61 Ortskernentwicklung

1.1.62 Ortskernentwicklung

1.1.63 Ortskernentwicklung

1.1.64 Ortskernentwicklung

1.1.65 Ortskernentwicklung

1.1.66 Ortskernentwicklung

1.1.67 Ortskernentwicklung

1.1.68 Ortskernentwicklung

1.1.69 Ortskernentwicklung

1.1.70 Ortskernentwicklung

1.1.71 Ortskernentwicklung

1.1.72 Ortskernentwicklung

1.1.73 Ortskernentwicklung

1.1.74 Ortskernentwicklung

1.1.75 Ortskernentwicklung

1.1.76 Ortskernentwicklung

1.1.77 Ortskernentwicklung

1.1.78 Ortskernentwicklung

1.1.79 Ortskernentwicklung

1.1.80 Ortskernentwicklung

1.1.81 Ortskernentwicklung

1.1.82 Ortskernentwicklung

1.1.83 Ortskernentwicklung

1.1.84 Ortskernentwicklung

1.1.85 Ortskernentwicklung

1.1.86 Ortskernentwicklung

1.1.87 Ortskernentwicklung

1.1.88 Ortskernentwicklung

1.1.89 Ortskernentwicklung

1.1.90 Ortskernentwicklung

1.1.91 Ortskernentwicklung

1.1.92 Ortskernentwicklung

1.1.93 Ortskernentwicklung

1.1.94 Ortskernentwicklung

1.1.95 Ortskernentwicklung

1.1.96 Ortskernentwicklung

1.1.97 Ortskernentwicklung

1.1.98 Ortskernentwicklung

1.1.99 Ortskernentwicklung

1.1.100 Ortskernentwicklung

Ziele

1.1.1 Ortskernentwicklung

1.1.2 Ortskernentwicklung

1.1.3 Ortskernentwicklung

1.1.4 Ortskernentwicklung

1.1.5 Ortskernentwicklung

1.1.6 Ortskernentwicklung

1.1.7 Ortskernentwicklung

1.1.8 Ortskernentwicklung

1.1.9 Ortskernentwicklung

1.1.10 Ortskernentwicklung

1.1.11 Ortskernentwicklung

1.1.12 Ortskernentwicklung

1.1.13 Ortskernentwicklung

1.1.14 Ortskernentwicklung

1.1.15 Ortskernentwicklung

1.1.16 Ortskernentwicklung

1.1.17 Ortskernentwicklung

1.1.18 Ortskernentwicklung

1.1.19 Ortskernentwicklung

1.1.20 Ortskernentwicklung

1.1.21 Ortskernentwicklung

1.1.22 Ortskernentwicklung

1.1.23 Ortskernentwicklung

1.1.24 Ortskernentwicklung

1.1.25 Ortskernentwicklung

1.1.26 Ortskernentwicklung

1.1.27 Ortskernentwicklung

1.1.28 Ortskernentwicklung

1.1.29 Ortskernentwicklung

1.1.30 Ortskernentwicklung

1.1.31 Ortskernentwicklung

1.1.32 Ortskernentwicklung

1.1.33 Ortskernentwicklung

1.1.34 Ortskernentwicklung

1.1.35 Ortskernentwicklung

1.1.36 Ortskernentwicklung

1.1.37 Ortskernentwicklung

1.1.38 Ortskernentwicklung

1.1.39 Ortskernentwicklung

1.1.40 Ortskernentwicklung

1.1.41 Ortskernentwicklung

1.1.42 Ortskernentwicklung

1.1.43 Ortskernentwicklung

1.1.44 Ortskernentwicklung

1.1.45 Ortskernentwicklung

1.1.46 Ortskernentwicklung

1.1.47 Ortskernentwicklung

1.1.48 Ortskernentwicklung

1.1.49 Ortskernentwicklung

1.1.50 Ortskernentwicklung

1.1.51 Ortskernentwicklung

1.1.52 Ortskernentwicklung

1.1.53 Ortskernentwicklung

1.1.54 Ortskernentwicklung

1.1.55 Ortskernentwicklung

1.1.56 Ortskernentwicklung

1.1.57 Ortskernentwicklung

1.1.58 Ortskernentwicklung

1.1.59 Ortskernentwicklung

1.1.60 Ortskernentwicklung

1.1.61 Ortskernentwicklung

1.1.62 Ortskernentwicklung

1.1.63 Ortskernentwicklung

1.1.64 Ortskernentwicklung

1.1.65 Ortskernentwicklung

1.1.66 Ortskernentwicklung

1.1.67 Ortskernentwicklung

1.1.68 Ortskernentwicklung

1.1.69 Ortskernentwicklung

1.1.70 Ortskernentwicklung

1.1.71 Ortskernentwicklung

1.1.72 Ortskernentwicklung

1.1.73 Ortskernentwicklung

1.1.74 Ortskernentwicklung

1.1.75 Ortskernentwicklung

1.1.76 Ortskernentwicklung

1.1.77 Ortskernentwicklung

1.1.78 Ortskernentwicklung

1.1.79 Ortskernentwicklung

1.1.80 Ortskernentwicklung

1.1.81 Ortskernentwicklung

1.1.82 Ortskernentwicklung

1.1.83 Ortskernentwicklung

1.1.84 Ortskernentwicklung

1.1.85 Ortskernentwicklung

1.1.86 Ortskernentwicklung

1.1.87 Ortskernentwicklung

1.1.88 Ortskernentwicklung

1.1.89 Ortskernentwicklung

1.1.90 Ortskernentwicklung

1.1.91 Ortskernentwicklung

1.1.92 Ortskernentwicklung

1.1.93 Ortskernentwicklung

1.1.94 Ortskernentwicklung

1.1.95 Ortskernentwicklung

1.1.96 Ortskernentwicklung

1.1.97 Ortskernentwicklung

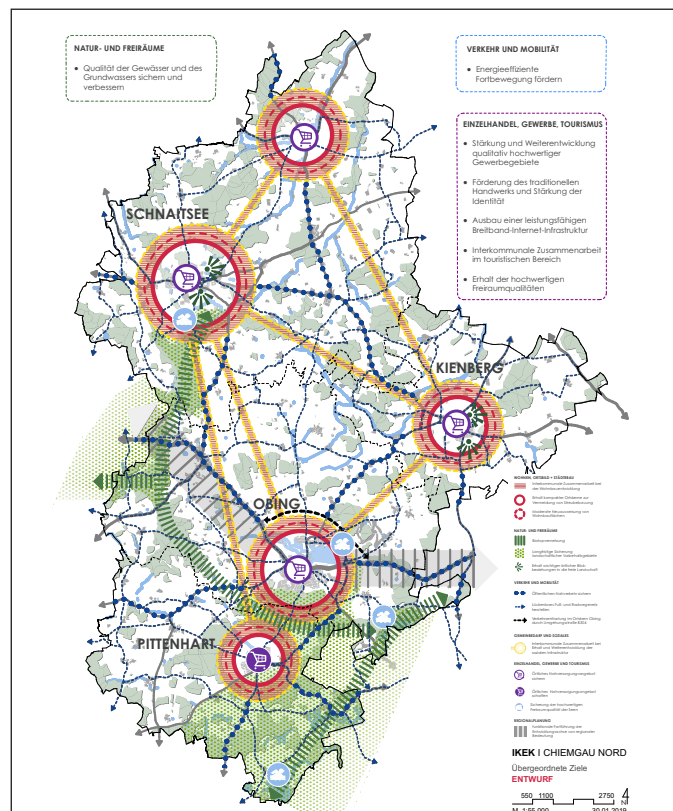
1.1.98 Ortskernentwicklung

1.1.99 Ortskernentwicklung

1.1.100 Ortskernentwicklung

Welche Anregungen und Hinweise haben Sie zu den Entwicklungszielen für Obing?

Tischdecke 3: Interkommunale Ziele



Beteiligung in Obing





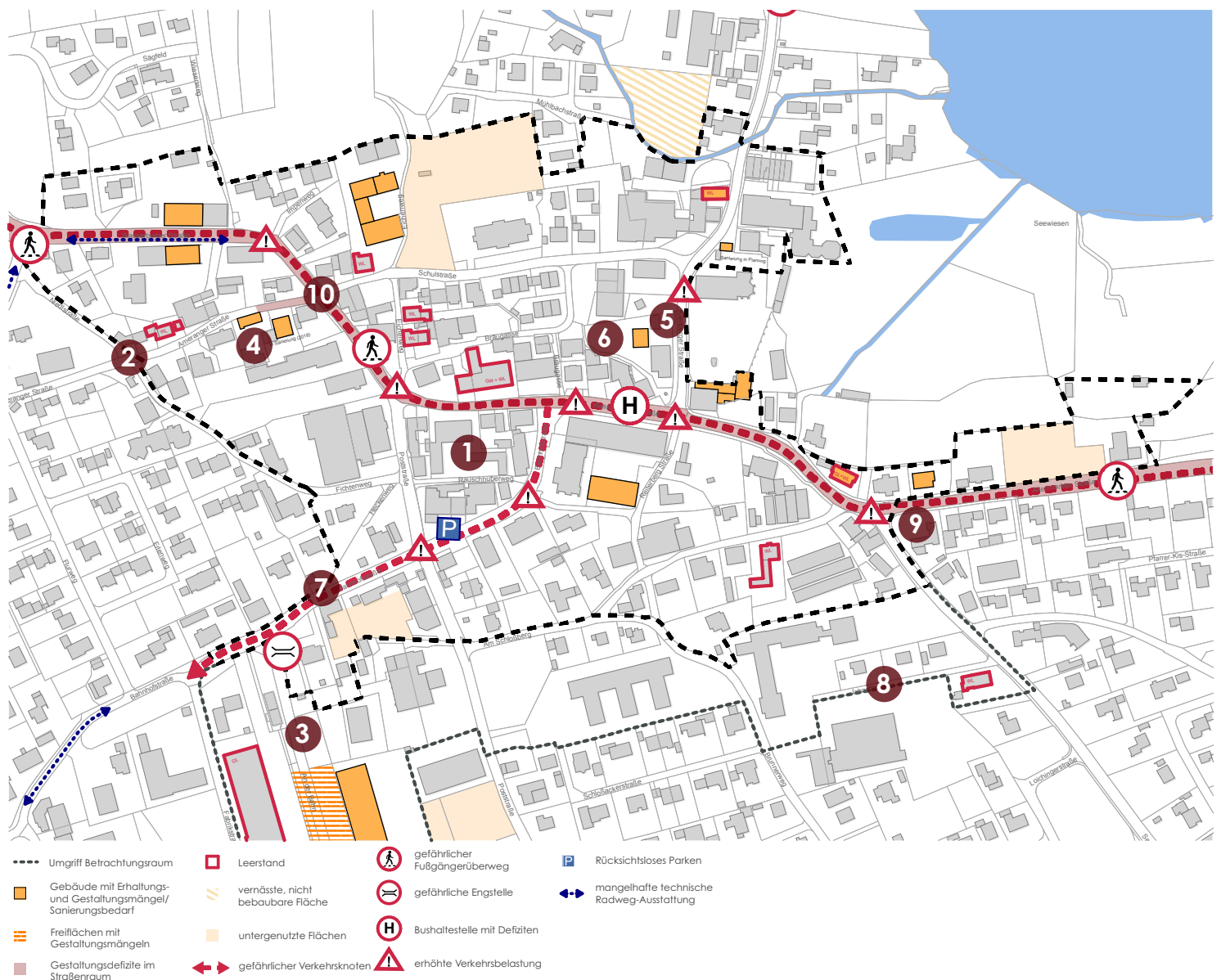


Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Obing

- 1 • Parkplatz an Rathaus schaffen
- 2 • Verkehrsberuhigung auf der alten B304 durch zusätzliche Parkmöglichkeiten und Verengungen zwischen Posthaus und Gärtnerei
- 3 • Parkplätze + Neuanpflanzung + Straßenraum berücksichtigen
 - Friedhof- Erschließung behindertengerecht!
 - Erhaltung der guten Gastronomie und Vielseitigkeit
 - Tankstelle wichtig für Ortskern, unbedingt erhalten! (III)
 - Ansiedlung von Einkaufszentren (Aldi, Lidl etc.) an der neuen Bundesstraße verhindern, damit Einzelhandelsgeschäft im Ortsinnern erhalten bleiben
 - Erhaltung des Bestands im Ortskern: Geschäfte, Gastronomie, Ärzte
 - Viele Handwerksbetriebe
- 4 • Erhalten
- 5 • Skulpturenweg stärken
- 6 • Autofreie Zone!
- 7 • 30er-Zone
- 8 • 2,8 t
- 9 • Navi-Veränderung ?! (führt nicht über 304)
- 10 • Ortskerngestaltung am Beispiel Teisendorf orientieren
 - Ortseingänge attraktiv für Rad + PKW gestalten, Haltebuch mit großem Ortskern
 - Anleinplicht für Hunde im Ort! Und im Wald!!!
 - Biergarten und Wirtschaft erhalten! (II)
 - Lokalbahn: - Existenz der Schienenanbindung

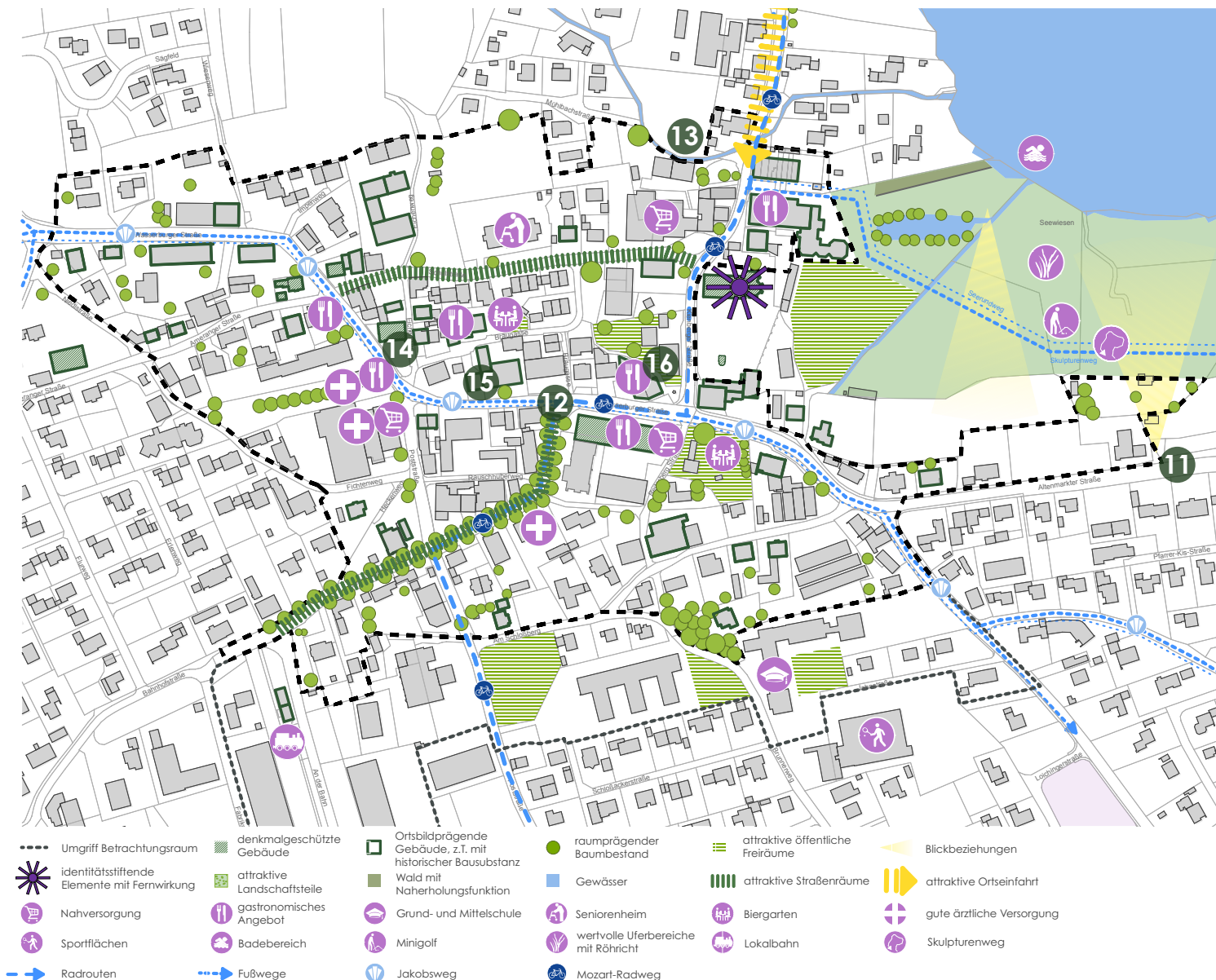


- Zu wenig Parkplätze bei Edeka (II)
- 1** • Ladestationen für E-Räder
- 2** • Carport weigreiben
- 3** • Keine öffentliche Eisenbahnreparatur
- 4** • Autowracks entfernen
- Fußgängerüberweg bei Rathaus-Kirche!
- Fachärzte (Augenarzt, Orthopäde, Kinderarzt)
- Gehwege beindertengerecht
- Sanierung der Fußgängerwege – Gehsteige (Kosten)
- Parkplätze für Arztpraxen und Geschäfte Bahnhofstraße
- Altenmarkter Straße + Zahnarzt + Siglreithmaier fehlen Parkplätze
- Dorfplatz
- Mangelhafter Radweg Wasserburger Straße (Boomann)
- Bebauung Bahnhofstraße mit Tiefgarage -> keine Wohnungen
- Parkdeck abreißen und neubauen mit Überdachung
- Parkplätze Strandbad
- Lückenschluss Fußgängerweg See
- Radweg durch Ort an alter B304
- 5** • Brunnen (II)
- 6** • Kinderspieplatz Park
- E-Roller? Ladestation
- 7** • Einbahnstraße ABKN: Vorfahrt (III)
- Schwerverkehr Richtung Ameranger Straße!
- Bahn nicht attraktiv für Tourismus -> Gewerbe oder Wohnnutzung
- Am Seeweg könnten mehr Mülleimer platziert werden. Aktuell sehr wenig!
- 8** • Nachtbeleuchtung
- 9** • Sanierung
- 10** • Ausfahrt Laxganger
- Bürgersteigweiterführung auf Seener Straße bis Übergang Rogatusstraße

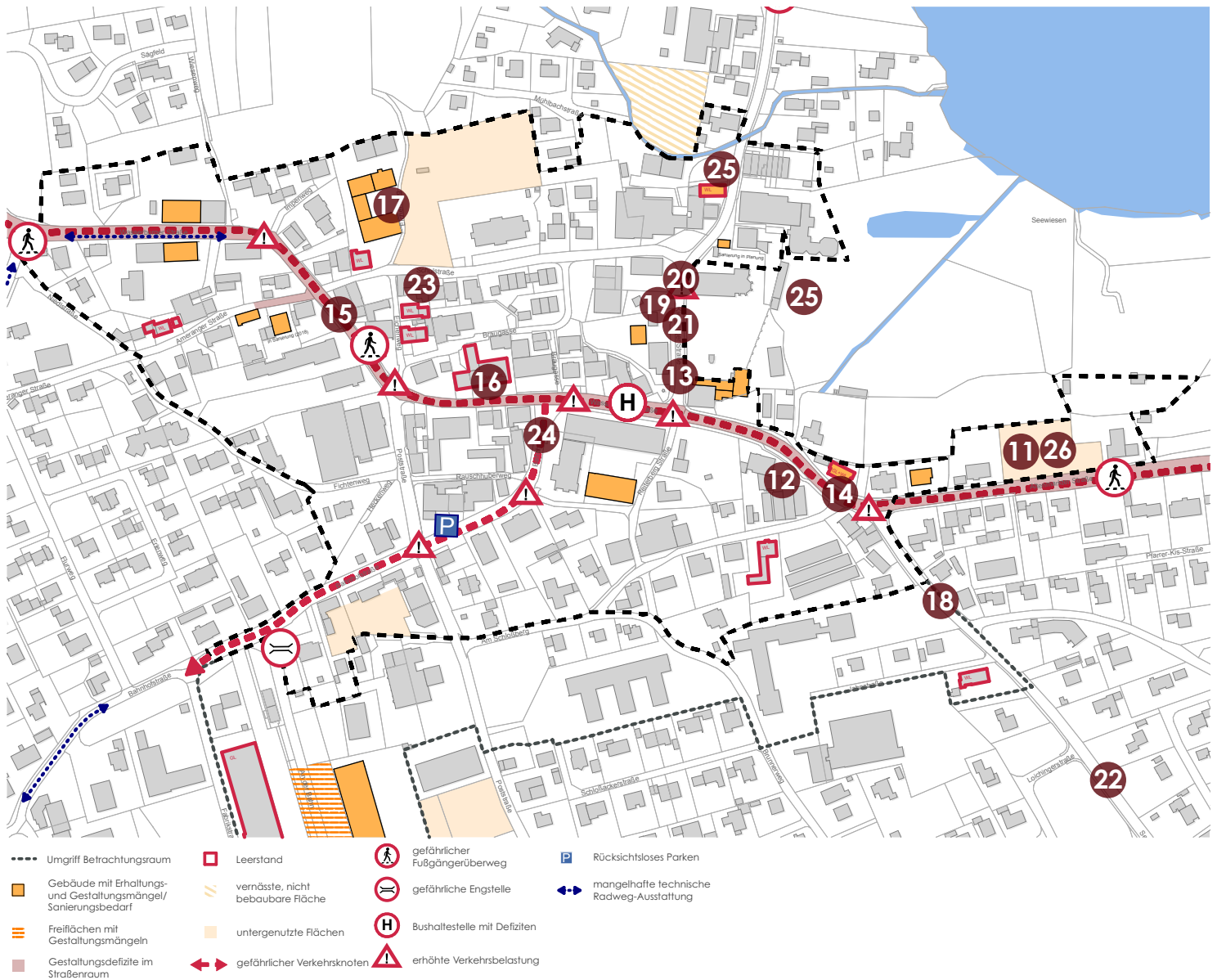


Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Obing

- Querung Rogatusstraße Richtung Traunerstraße verbessern, kurzes Stück Gehsteig an Seenerstr. bauen
- Verbindung zum Sportplatz
- Touristisches Potenzial -> kann noch gesteigert werden
- Zukunftspotenzial: < ÖPNV (durch BEG)
- Güterverkehr
- Öffentliche Mittel für nichtbundeseigene Schienen-INFRASTRUKTUR -> bisher in Bayern nicht!
- Gute Schule einschließlich Zug!
- 11 • Verkehrsinsel zur Verkehrsberuhigung
- Friedhof
- Fuß- und Radweg von Friedhof (Gemeinde) Richtung umliegende Orte
- Kreuzung Pfaffing
- Busanbindung Bad Endorf, Wasserburg
- Seerundweg Erweiterung
- 12 • Innerörtlicher Verkehr darf nicht auf Siedlungsstraßen verlagert werden
- Einzelhandelsgeschäfte, Gaststätten, Ärzte müssen gut erreichbar sein (mit dem Auto?!)
- Radweg nach Pittenhart besser erhalten
- 13 • Bachlauf
- 14 • Wirtschaften erhalten
- Wohlschlägerhaus Oppacher erhalten
- Altes Pfarrhaus
- 15 • Was wird mit dem Gebäude? Fassade erhalten!
- 16 • Passt nicht! (Pfarrheim)

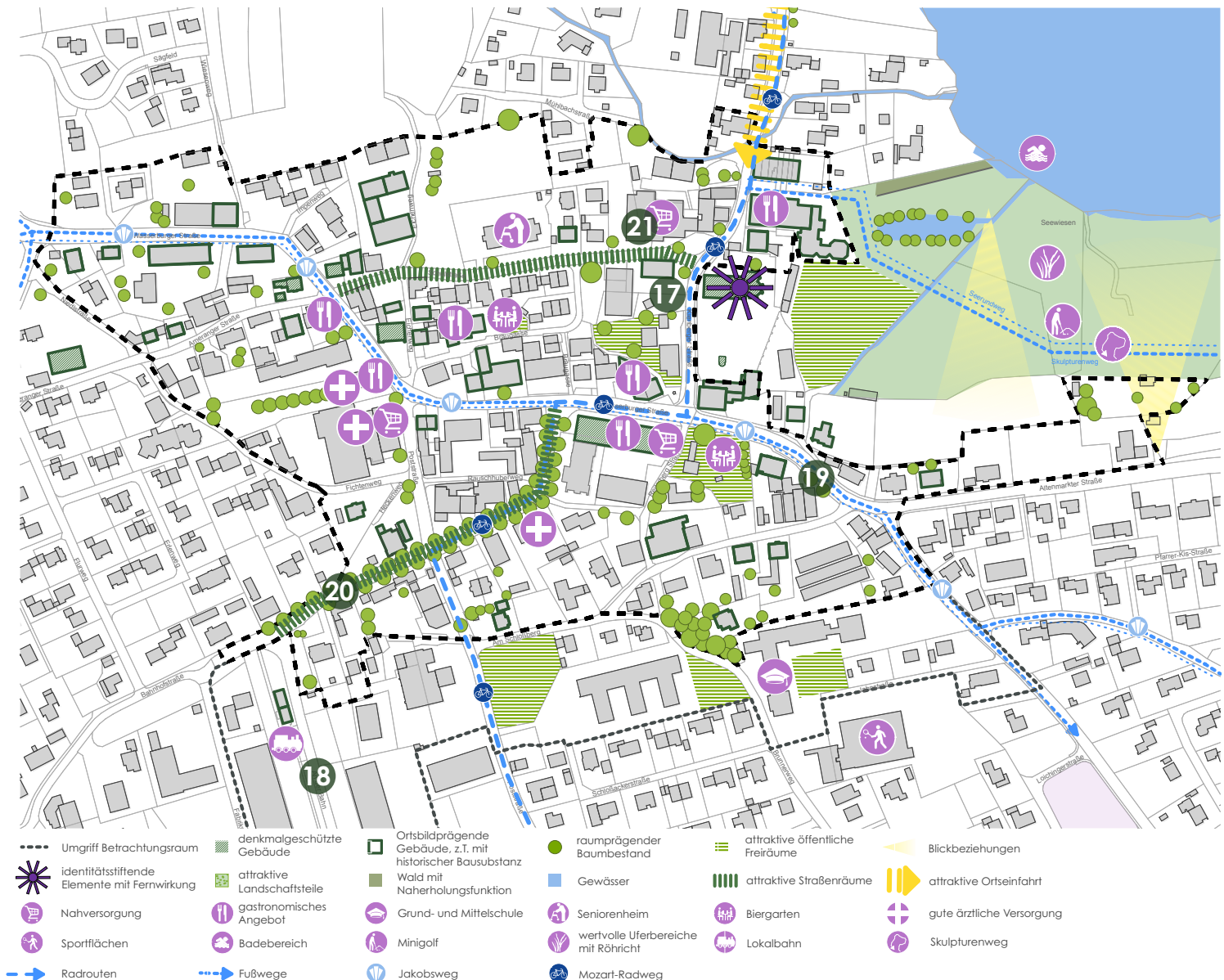


- 11 • Bebauung
 - Die Tankstelle sollte im Ort erhalten bleiben, keine Tankstelle an Umgehungsstraße. Eine gute Beschilderung für Tankstelle und Geschäfte sollte an der Umgehungsstraße ausgebaut werden
- 12 • Diese Laterne ist fast vollständig in den Baum angewachsen
- 13 • Hier fehlt eine Straßenlaterne
 - Evtl. Gehsteigkasten nur optisch (Pflaster) andeuten
 - Verkehrsberuhigte Zone (30) zwischen Seener Straße und Ameranger Straße
 - Mehr Hinweise für das Parkhaus
 - Mehr Tiefgaragen
 - Erhalt kleinerer Geschäfte
 - Für Zuzug und Zukunft genug Kindergärten und Altenheime
- 14 • Evtl. Grüninseln entlang Straße
- 15 • Bäume auch entlang Hauptstraßen
- 16 • Mehrgenerationenhaus
- 17 • Pflegestützpunkt
 - Fehlender Spazier- und Radweg um den See (insb.in Pfaffing und Jepolding)
- 18 • Nur für Anlieger frei
- 19 • Brotzeitplatz
- 20 • Fußgängerüberweg
- 21 • Parkplätze am Rathausplatz
- 22 • Keine Anbindung mehr zum Samerstaßl (kein Durchgangsverkehr mehr)
- 23 • Parken auf Gehweg! (II)
- 24 • Hinweis zu Parkhaus fehlt (II)
 - Fachärzte!!!
- 25 • Blickbeziehung erhalten
- 26 • Freifläche erhalten

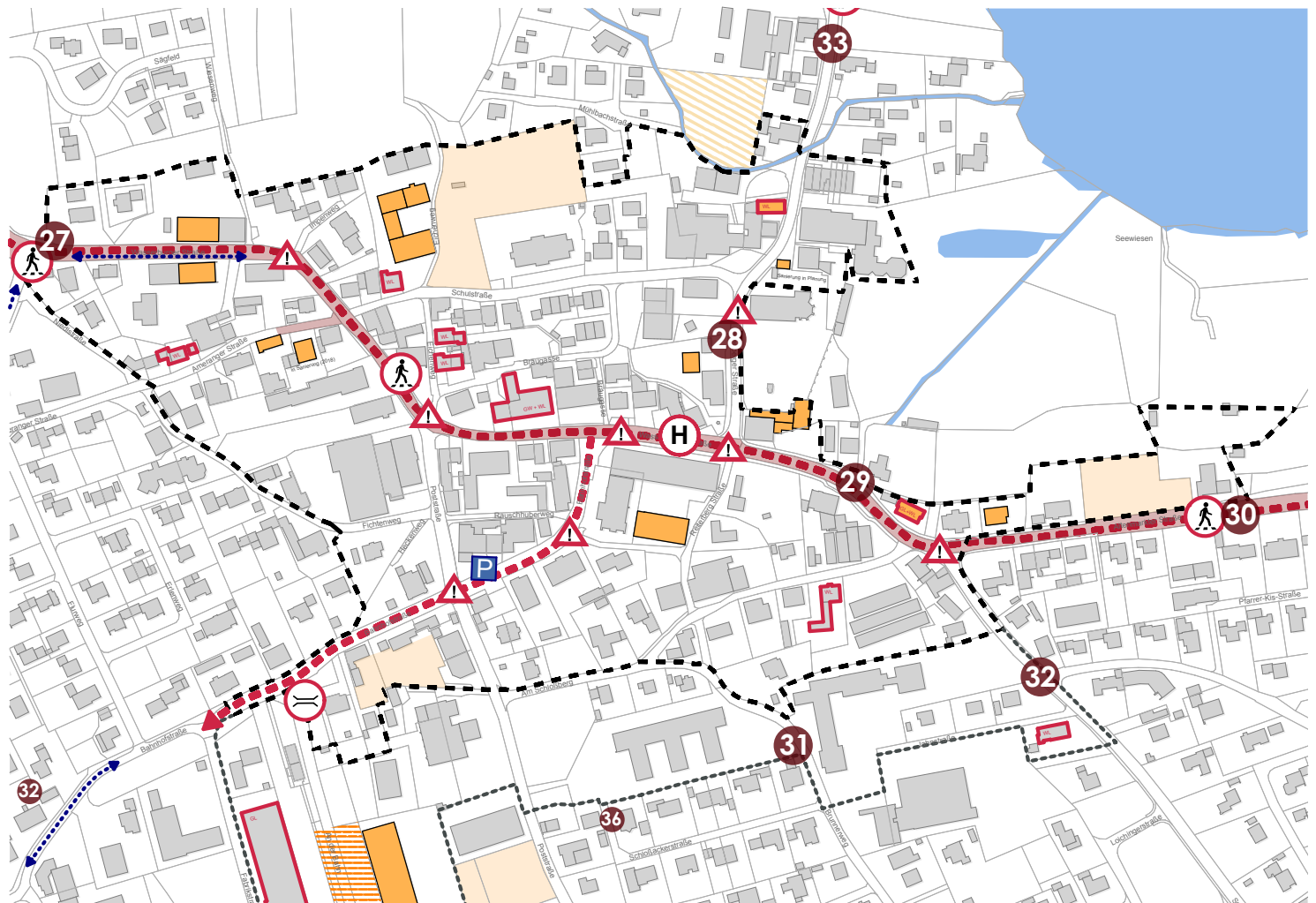


Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Obing

- 17 • Dorfplatzgestaltung
- 18 • Gestaltung des Bahngeländes
- 19 • Fahrbahnbreite der alten B304 im Ortsbereich reduzieren (Geh-/Radwege, behindertengerecht)
- 20 • Bahnhofstraße: Einbahnstraße ortsauswärts ab Apotheke
 - Café wiederebeleben (Aufzug)
 - LKW-Parkplätze außerhalb des Ortes!



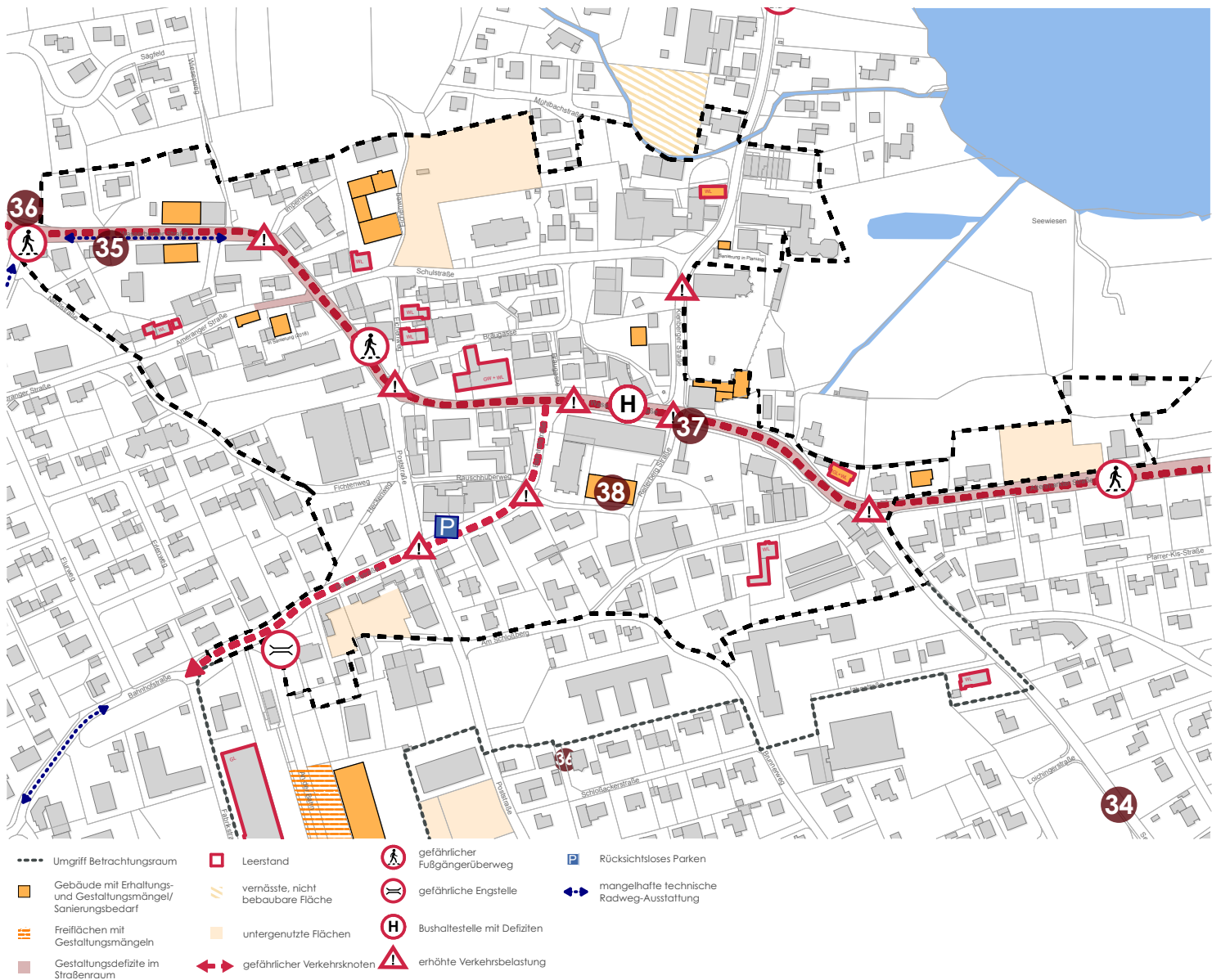
- Schulweg sicher machen
- Querungshilfe für Pfaffinger Schüler -> von Seeseite kommend muss Kienberger Str. gequert werden
- Verbesserung Vernetzung der Fußwege im Ort (innerörtl. Spazierwege)
- Parkplätze beschildern
- Fördern von Vielfalt im Einzelhandel
- 27** Querungshilfe wegen Bushaltestelle
- Einrichtung Café im zentralen Bereich
- 28** Schaffung von Treffpunkt Rathausplatz (nicht nur Parkplätze)
- Verbesserung Vernetzung der Fußwege im Ort (innerörtliche Spazierwege)
- Erhalt Anwesen und Biergarten Weißbrau!!!!
- Erhalt Anwesen Kufner!!!!
- 29** Geschwindigkeitsbegrenzung Durchgangsstraße (verschmälern)
- 30** Querungshilfe für Kindergarten
- Gefährliche Engstelle -> Tempo 30 auf Kienbergerstraße
- Unattraktive Gestaltung des Pfarrheims! Vorschlag: Dachbegrünung oder Aufstockung usw.!
- Markierung der Querungshilfe Kirche -> ist auch Schulweg
- Geschwindigkeitsbegrenzung auf Schulweg
- Zusätzliche Parkplätze (III)
- Langzeitparken
- 31** Querungsbereich Grund- / Mittelschule
- Bushaltestelle neu „Jepolding“
- 32** Sicherer Übergang notwendig für Schule, Kindergarten, Krippe, Sportplatz
- Unterführung Radweg – Knotenpunkt!
- P rücksichtslos, Nahkauf zu wenig Parkplätze
- P zu klein, kein Hinweis für Parkmöglichkeit
- 33** Erhöhte Verkehrsbelastung aus Richtung Mühldorf



- | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| --- Umgriff Betrachtungsraum | □ Leerstand | ⚠ gefährlicher Fußgängerüberweg | P Rücksichtsloses Parken |
| ■ Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsbedarf / Sanierungsbedarf | ■ vernastete, nicht bebaubare Fläche | ⚠ gefährliche Engstelle | ➡ mangelhafte technische Radweg-Ausstattung |
| ■ Freiflächen mit Gestaltungsdefiziten | ■ untergenutzte Flächen | H Bushaltestelle mit Defiziten | |
| ■ Gestaltungsdefizite im Straßenraum | ➡ gefährlicher Verkehrsknoten | ⚠ erhöhte Verkehrsbelastung | |

Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Obing

- 34 • Erhöhte Verkehrsbelastung aus Richtung Seeon-Seebruck
- 35 • Straße von Amerang führt zu Verkehrsbelastung, da Umgehung schlecht erreichbar
- 36 • Knotenstelle entschärfen „austüfteln“ (II)
 - Intakte Radabstellplätze an Schulbushaltestellen
 - Fahrradgeschäft fehlt
 - Obing für kleine Geschäfte attraktiv machen
- 37 • Keine Lösung für Radverkehr + Schulkinder -> fehlende Absenkungen
- 38 • Parkdeck neugestalten



Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Obing

Ziele

ORTSBILD & STÄDTEBAU

Z.O.1 Baukulturelle Identität bewahren und Gebäude im Ortskern aufwerten

-  Die ortsbildprägenden Gebäude in Obing sollen auch langfristig erhalten werden. Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsmängeln gilt es zu sanieren und Leerstände sinnvoll nachzunutzen. Sollte ein Erhalt dieser Gebäude nicht möglich sein, sollen diese in einer gleichwertigen Situierung, Gestaltung und Kubatur ersetzt werden, um die Identität des Ortskernes zu bewahren.
- 
- 

Z.O.2 Innenentwicklung stärken

-  Unter Wahrung des traditionellen Orts- und Landschaftsbildes soll der Wohnraumbedarf vorrangig durch eine Innenentwicklung mittels Nutzung vorhandener Potenzialflächen gedeckt werden. Eine flächensparende und kompakte Bauweise ist das Ziel.

Z.O.3 Neuausweisung von Wohnbauflächen

Neben der Ausschöpfung der Potenziale im Innenbereich des Orts sollen auch die im Flächennutzungsplan vorhandenen Wohnbaupotenziale langfristig genutzt werden, um die Nachfrage bedienen zu können und Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Es soll darauf geachtet werden, dass das Wachstum behutsam und bedarfsgerecht erfolgt und der Ortsbildcharakter Obings erhalten bleibt.

Z.O.4 Attraktives Bahnhofsumfeld schaffen

-  Der Bahnhof in Obing sowie das Bahnhofsumfeld sollen gestalterisch und funktional aufgewertet werden, um die Defizite des überdimensionierten Vorbereichs und Straßenraums sowie des Leerstandes der großen Lagerhalle zu beseitigen. Ebenso wird für diesen Bereich eine städtebauliche Nachverdichtung angestrebt. Zudem gilt es das Bahnhofsumfeld durch eine intensivere touristische Nutzung der Bahnlinie langfristig funktional zu stärken.

Z.O.5 Attraktiven Straßenraum an der Wasserburger, Altenmarkter, Seeoner und Kienberger Straße schaffen

-  Die Wasserburger Straße ist derzeit hinsichtlich der Gestaltung des Straßenraums stark durch den Durchgangsverkehr der B 304 geprägt. Sobald die nördliche Ortsumgehung von Obing realisiert ist, werden sich die Charaktere der Wasserburger, Seeoner und Kienberger Straßen durch die reduzierte Verkehrsmenge ändern. Die sich dadurch ergebenden Potenziale sollen genutzt werden, um attraktive innerörtliche Räume mit hoher Aufenthaltsqualität sowie mit einem vielfältigen Einzelhandels- und Gastronomieangebot zu schaffen.

NATUR- UND FREIRÄUME

Z.N.1 Naherholungsqualität rund um den Obinger See erhalten und weiterentwickeln

-  Der Obinger See soll durch eine behutsame Aufwertung sowie der besseren fußläufigen Vernetzung und der Pflege der Uferbereiche nachhaltig in seiner Naherholungsfunktion gestärkt werden.

Ziele

Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand entlang der Bahnhofstraße erhalten

-  Der vitale, großkronige Baumbestand in der Bahnhofstraße ist aufgrund der ortsbildprägenden Funktion und aus Gründen der Grünvernetzung langfristig zu erhalten und zu sichern.
- 

VERKEHR UND MOBILITÄT

Z.V.1 Wasserburger, Altenmarkter, Seeoner und Kienberger Straße innerhalb des Ortskerns verkehrsberuhigen

-  Mit der Fertigstellung der Ortsumgehung für die B 304 ist es Ziel die Wasserburger, Seeoner und Kienberger Straße innerhalb des Ortskerns für alle verkehrsberuhigt und sicher zu gestalten.

Z.V.2 Fuss- und Radverkehrsnetz sichern und ausbauen

-  Das örtliche Fuß- und Radwegenetz gilt es u.a. durch zusätzliche Querverbindungen auszubauen. Infrastrukturen für E-Mobilität zu etablieren. Ziel ist es, die Attraktivität des Fuß- und Radverkehrs als bedeutende Verkehrsmittel im Ort zu erhöhen.
- 
- 

Z.V.3 Barrierefreiheit im öffentlichen Raum herstellen

-  Um der gesamten Bevölkerung zu ermöglichen fußläufig unterschiedliche Ziele zu erreichen und am Gemeinschaftsleben teilzunehmen, soll eine barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raums erfolgen.
- 
- 

GEMEINBEDARF UND SOZIALES

Z.S.1 Dorfgemeinschaft durch übergreifende Kommunikations- und Begegnungsräume stärken

-  Der gemeinschaftliche Zusammenhalt zeichnet das Dorfleben in vielerlei Hinsicht aus. Dazu ist es auch erforderlich, dass es Begegnungs- und Kommunikationsräume gibt, an denen ein Austausch und verschiedene Aktivitäten erfolgen können. Die Gemeinde Obing verfolgt das Ziel solche Räume zu stärken, bzw. neu zu schaffen.

Z.S.2 Zukunftsfähiges Pflegeangebot im Ort ausbauen

-  Die Nachfrage nach unterschiedlichen und zunehmend flexiblen Pflegedienstleistungen wird angesichts des demographischen Wandels auch in Obing in den nächsten Jahren weiter steigen. Aufgrund dessen soll das Pflegeangebot weiter ausgebaut und durch zusätzliche Einrichtungen oder Dienstleistungen zukunftsfähig gestaltet werden.

EINZELHANDEL UND GEWERBE

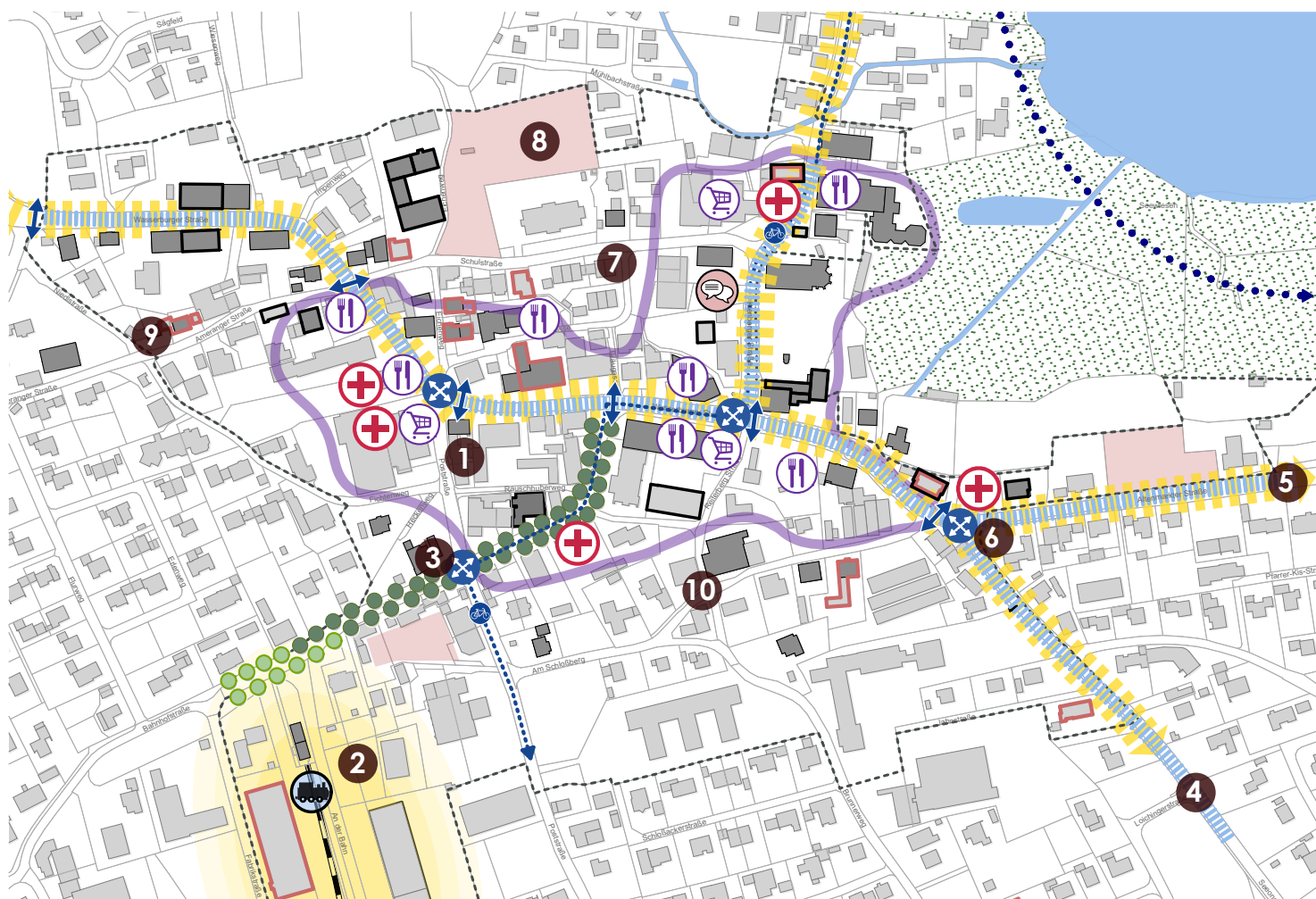
Z.E.1 Nachhaltige Sicherung der Nahversorgung im Ort und Stärkung des gastronomischen Angebotes

-  Obing soll sich auch zukünftig dadurch auszeichnen, dass die Bewohner*innen sich im Ort versorgen können. Aus diesem Grund soll das bestehende Nahversorgungsangebot gestärkt werden und um neue, „kleine“ und attraktive Handwerks- und Einzelhandelsbetriebe erweitert werden. Zudem soll das gastronomische Angebot zukünftig erhalten bleiben und touristisch stärker vermarktet werden.
- 
- 

- **Zu Z.O.2:** Keine Angst vor höheren Gebäuden (im Rahmen)
- **Zu Z.O.2:** Ausbau von Dachgeschosswohnungen ermöglichen durch kleine Aufstockungen und / oder Dachgauben
- **Zu Z.O.3:** „nicht nur Einzelhäuser, Wohnungen!“
- **Zu Z.O.4:** Bahnhofcafé; dabei auch Raum für Betriebs-Gebäude Eisenbahn (Wartungsgebäude /-halle) + Güterverlademöglichkeit vorsehen
- **Zu Z.O.4:** Stärkere Frequenz schaffen!
- **Zu Z.O.5:** Straße schmaler, Gehsteige breiter > mehr Raum für Fußgänger
- **Zu Z.O.5:** mehr Bäume
- **Zu Z.O.5:** Durch Bäume und Grün-/Erholungsinseln
- **Zu Z.N.1:** Ja, aber weiterhin keine Motorboote; Erhalt der ökologischen Flächen (wertvolle Biotope)
- **Zu Z.N.1:** Bessere Sicht auf See
- **Zu Z.N.1:** Aufschüttung von „überschwemmten“ Flächen rund um den See?
- **Zu Z.N.1:** Biotop?!
- **Zu Z.N.2:** weniger Versiegelung/Parken
- **Zu Z.N.2.2:** unbedingt
- **Zu Z.V.1:** Tempo 30, mehr Geschwindigkeitskontrollen (mobil + stationär) im Gemeindegebiet
- **Zu Z.V.1:** E-Roller nicht vergessen / Inliner, E-Bike Schnellweg
- **Zu Z.V.1:** geschieht automatisch durch Umgehungsstraße; normaler Verkehrsfluss sollte trotzdem für den innerörtlichen Verkehr nicht durch z.B. Geschwindigkeitsbegrenzung unverhältnismäßig gestört werden
- **Zu Z.V.1.1:** ✓
- **Zu Z.V.2:** Radweganschluss Richtung Altenmarkt aus dem Ortskern
- **Zu Z.V.3:** Öffentliche Verkehrsanbindung attraktiver gestalten
- **Zu Z.S.1:** Bereiche – Bahnhofstraße – Bereich John/Yim-Yien – Rathausplatz, Bahnhof, See/Strandbad
- **Zu Z.E.1:** regionale Vermarktung von landwirtschaftlichen Produkten
- **Zu Z.E.1:** Auch kleinere Geschäfte / Restaurants / Cafés entlang der Wasserburger / Altenmarkter / Kienbergerstraße fördern

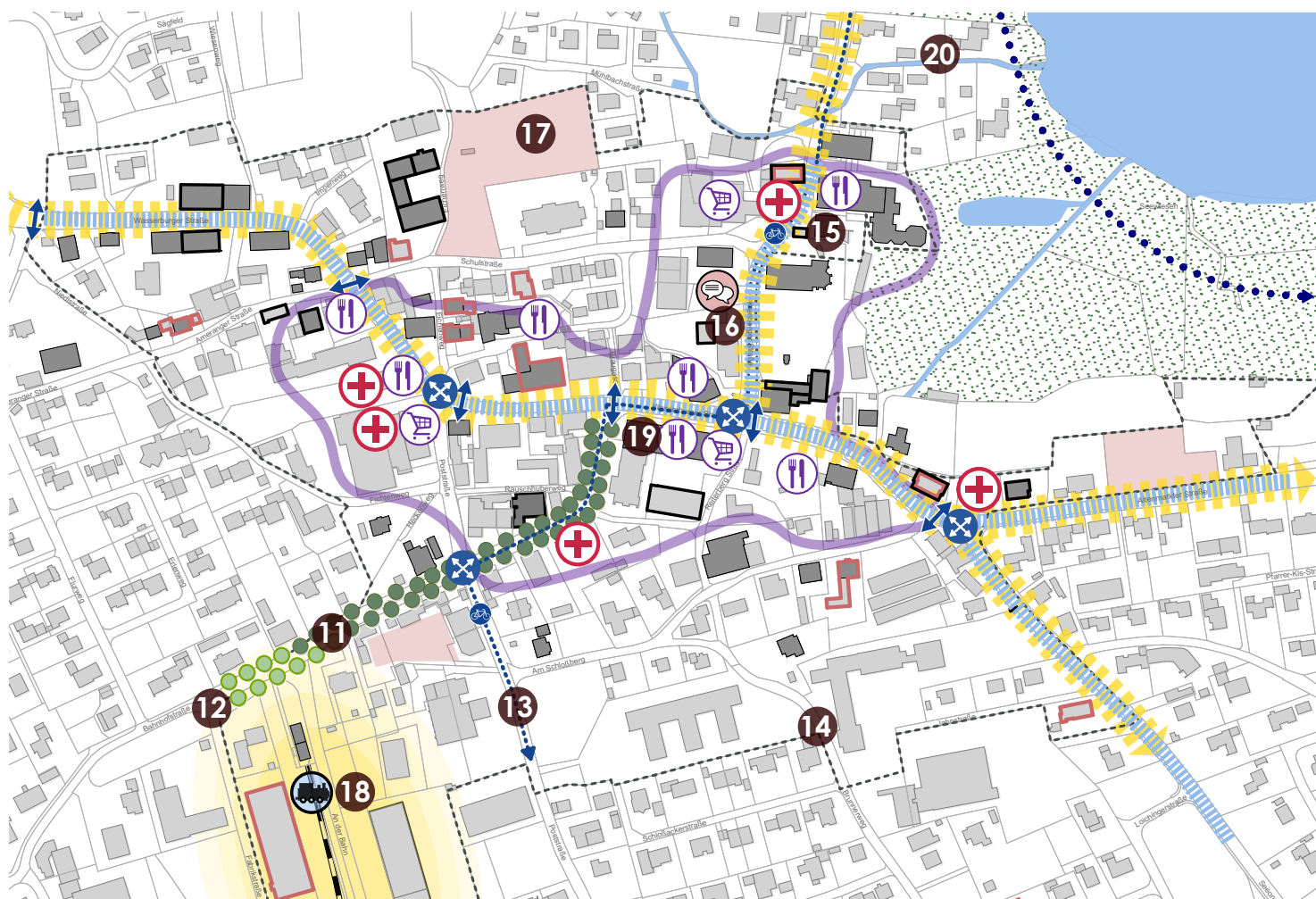
Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Obing

- Dorffest!
- 1** • Post
- 2** • Strom für Marktstände + E-Ladestation für Auto + Radl
- 3** • Apotheke
- 4** • Radweg nach Seeon-Seebruck
 - Schöne Fußwege erhalten + ausbauen
 - Mehr öffentliche Sitzbänke im Ortsbereich
- 5** • Radweg-Anbindung Altenmarkt (II)
- 6** • Tankstelle
- 7** • Ladestation für Elektromobilität der Gemeinde
 - Campingplatz
- 8** • Betreutes Wohnen
- Weniger Wohnblöcke im Ortskern
- Vorhandenes optimal ausnutzen
- Dorfgemeinschaft stärken durch Gaststätten im Kern
- Tempo / „Straßenlärm“, Gullideckel / Unebenheiten, Bremsen, Beschleunigen
- Bäume o.ä. entlang der Wasserburger Straße
- Parkplätze
- 9** • Radweg
 - Krier + Thai
 - Gärtnerei
 - Fußweg zum Gemeindefriedhof
- 10** • Schulweg-Konzept



- | | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude | Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel an Gebäuden beheben | Z.O.1 Nachnutzung und Aktivierung von Leerständen | Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung | Z.V.2/3 Stärkung fußläufige Vernetzung |
| Z.O.4 Attraktives Bahnhofsumfeld schaffen | Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen | Z.N.1 Naherholungsqualität erhalten und weiterentwickeln | Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand erhalten | Z.V.2/3 Verbesserung der Querungsmöglichkeiten |
| Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand weiterentwickeln | Z.V.1 Verkehrsberuhigung | Z.V.2/3 Knotenpunkte sicher gestalten | Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | Z.O.4 Ankunft/Abfahrt touristischer Eisenbahn |
| Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen | Z.S.2 Zukunftsfähige Gestaltung des Arzt- und Pflegeangebots | Z.E.1 Sicherung und Stärkung des gastronomischen Angebots | Z.E.1 Sicherung der Nahversorgung | Z.E.1 Stärkung des Versorgungszentrums |

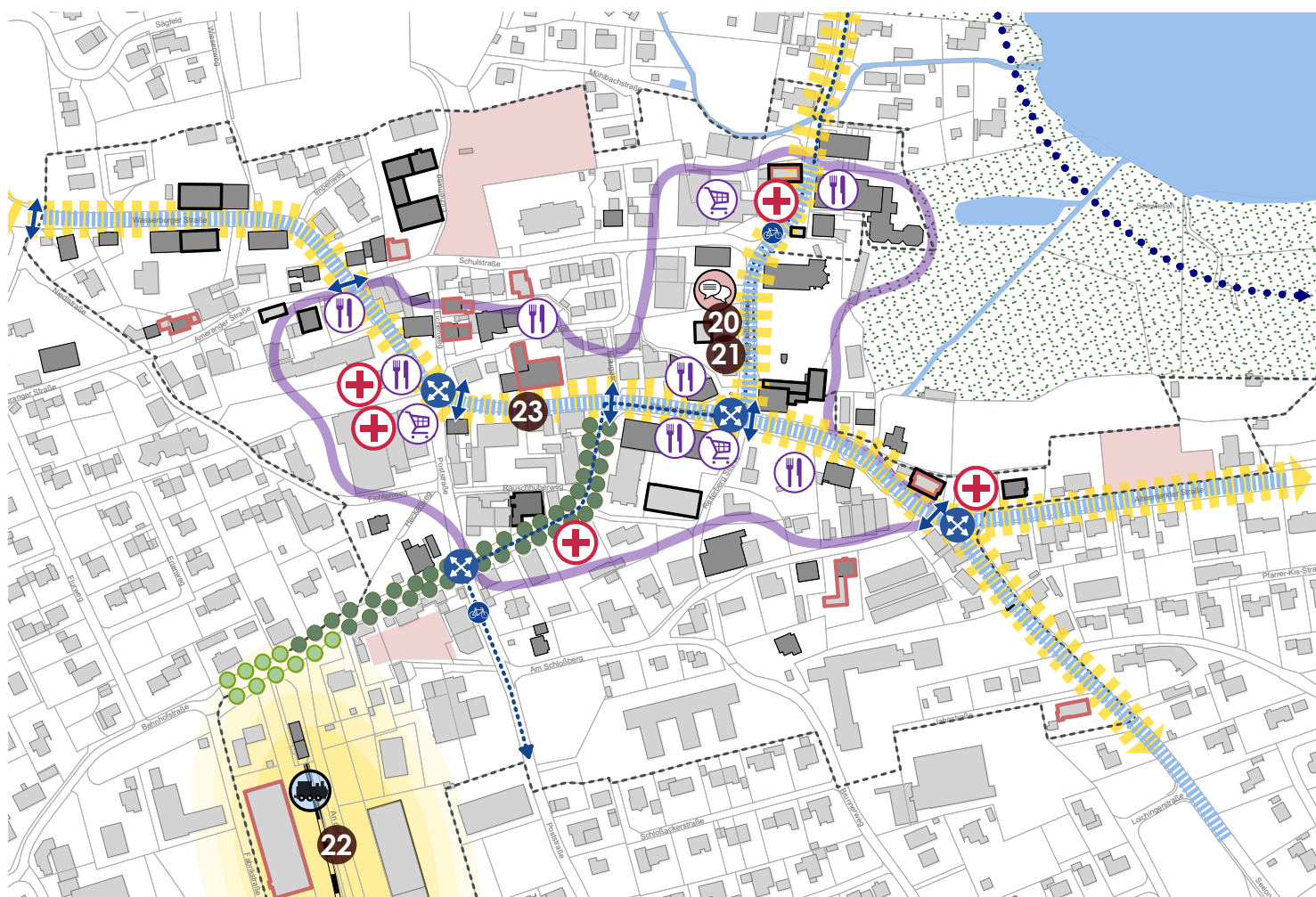
- 11 • Einbahnstraße
- 12 • Abknick-Vorfahrt
- 13 • Autostraße erhalten
 - E-Speicher
 - „Gemeinde und Soziales“: Tagespflegeeinrichtung / Mehrgenerationenhaus
 - „Einzelhandel und Gewerbe“: E-Ladestationen Rad/PKW (Rathaus/Gaststätten/Parkdeck)
- 14 • Durchfahrtsperre? – (im verkehrsberuhigten Bereich) oder zumindest Einschränkung „Elterntaxis“
 - Ziel: „Energieautarke Gemeinde“
 - Erhalt lokaler Trinkwasserversorgung
 - „baukulturelle Identität bewahren“ -> Punkt 1 + 2: „absolut vorrangig“
 - Ja, aber nicht nur touristisch! -> z.B. ÖPNV-Anbindung nach Endorf (dort Regional- und Fernzuganschluss!)
- 15 • Bestellung durch BEG politisch einfordern!
- 15 • Bücherei aufwerten!! Z.B. Café!
- Allgemein ÖPNV stärken! Busanbindungen, zentrale Haltestellen, und Haltestellen in den äußeren Bereichen attraktiv und sicher gestalten + Bahnstrecke stärker nutzen
- Freie Fahrt nach Trostberg + Bad Endorf stündlich, kein Bürgerbus
- 16 • Ortsbrunnen
- Gehwege fahrbahngleich
- Mehrgenerationenhaus
- Tagescafé im Zentrum
- 17 • Tagespflege für Senioren
- 18 • Belebung!
- 19 • Kleinkunst-Bühne / Veranstaltungsraum erhalten
- Skulpturenweg restaurieren



- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude | Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel an Gebäuden beheben | Z.O.1 Nachnutzung und Aktivierung von Leerständen | Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung | Z.V.2/3 Stärkung fußläufige Vernetzung |
| Z.O.4 Attraktives Bahnhofsumfeld schaffen | Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen | Z.N.1 Naherholungsqualität erhalten und weiterentwickeln | Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand erhalten | Z.V.2/3 Verbesserung der Quermöglichkeiten |
| Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand weiterentwickeln | Z.V.1 Verkehrsberuhigung | Z.V.2/3 Knotenpunkte sicher gestalten | Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | Z.O.4 Ankunft/Abfahrt touristischer Eisenbahn |
| Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen | Z.S.2 Zukunftsfähige Gestaltung des Arzt- und Pflegeangebots | Z.E.1 Sicherung und Stärkung des gastronomischen Angebots | Z.E.1 Sicherung der Nahversorgung | Z.E.1 Stärkung des Versorgungszentrums |

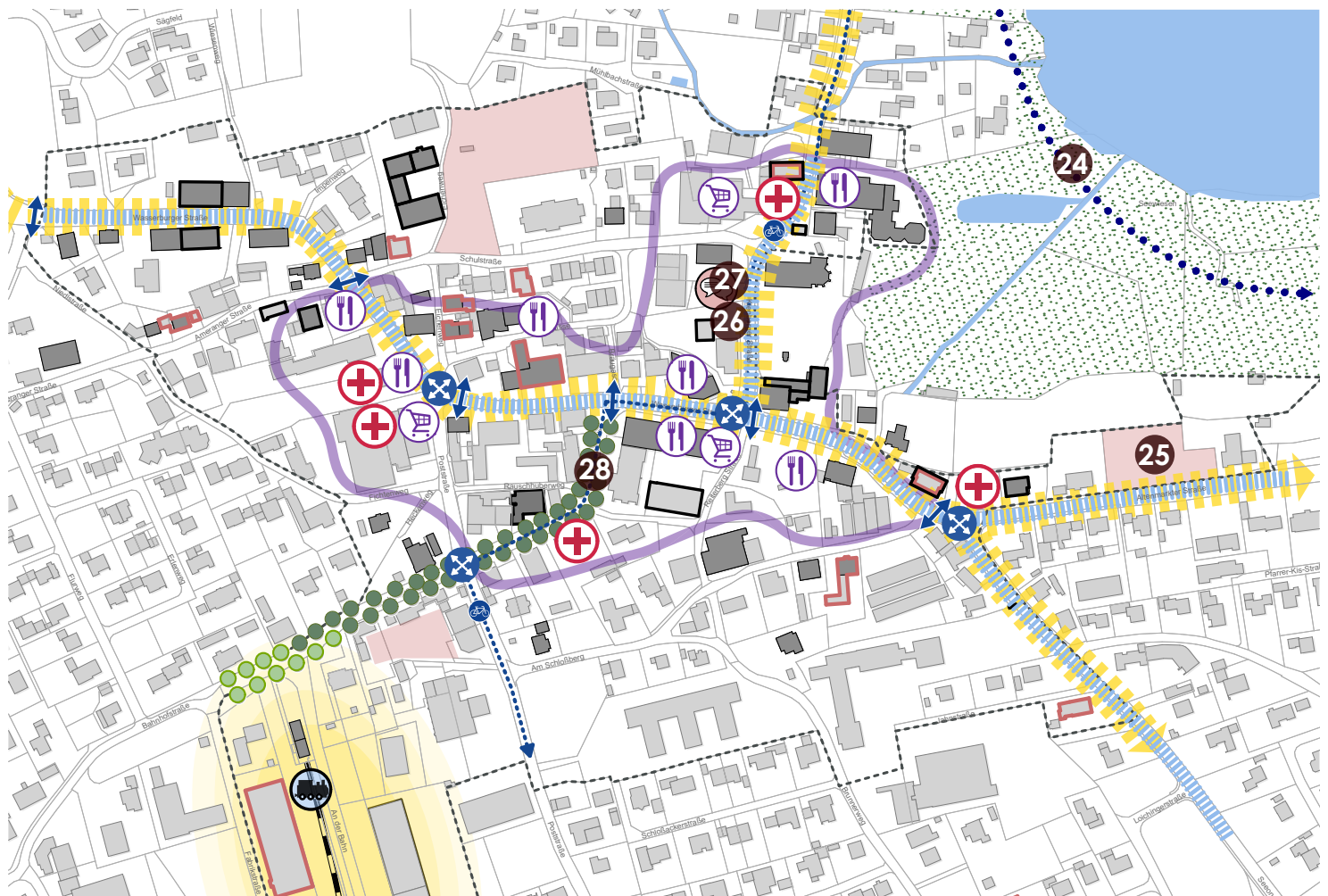
Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Obing

- 20 • Brunnen auf Freifläche
- Radweg komplett den See umrunden
- Jepolding: Vogelbeobachtungsstand
- Innerörtlicher Biergarten für Spontangäste
- Parkdeck nutzerfreundlich gestalten
- E-Auto-Tankstellen
- In Obing am See gibt es viele Vögel -> Vogelbeobachtungsstand Vogellehrstand etc.
- „seitdem LEG nach Obing 1x Skulpturenweg und wieder zurück“
- -> Schnellwanderweg / Panoramafußweg /-radweg zwischen Bahnhof und See schaffen -> Attraktionen verbinden
- Innerörtlicher Spielplatz
- 21 • Wenn Parkplätze, dann Gestaltung so, dass auch Freizeitnutzung gut möglich ist
- 22 • Störende Reparaturarbeiten
- 23 • Breitere + sichere Gehwege, mehr Parkflächen, kleinere Läden erhalten + erweitern
- Besitzer von leerstehenden Gebäuden sollten in einem angemessenen Zeitraum verpflichtet werden die Gebäude zu veräußern oder zu sanieren
- Wegen der besseren Begehrbarkeit und zur Erleichterung für Rollstuhlfahrer sollte auf Kopfsteinpflaster verzichtet werden. Besser wäre Asphalt oder ebene Bepflasterung
- Evtl. eine zweite öffentliche Badegelegenheit in Ortsnähe mit Badesteg. Parkmöglichkeiten nicht ausreichend am bestehenden Strandbad.



- | | | | | |
|--|--|---|---|--|
| ■ Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude | □ Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungsmängel an Gebäuden beheben | □ Z.O.1 Nachnutzung und Aktivierung von Leerständen | ■ Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung | ◆◆◆ Z.V.2/3 Stärkung fußläufige Vernetzung |
| ■ Z.O.4 Attraktives Bahnhofsumfeld schaffen | ■ Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen | ■ Z.N.1 Naherholungsqualität erhalten und weiterentwickeln | ■ Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand erhalten | ◆ Z.V.2/3 Verbesserung der Querungsmöglichkeiten |
| ■ Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand weiterentwickeln | ■ Z.V.1 Verkehrsberuhigung | ■ Z.V.2/3 Knotenpunkte sicher gestalten | ■ Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | ● Z.O.4 Ankunft/Abfahrt touristischer Eisenbahn |
| ■ Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen | ■ Z.S.2 Zukunftsfähige Gestaltung des Arzt- und Pflegeangebots | ■ Z.E.1 Sicherung und Stärkung des gastronomischen Angebots | ■ Z.E.1 Sicherung der Nahversorgung | ■ Z.E.1 Stärkung des Versorgungszentrums |

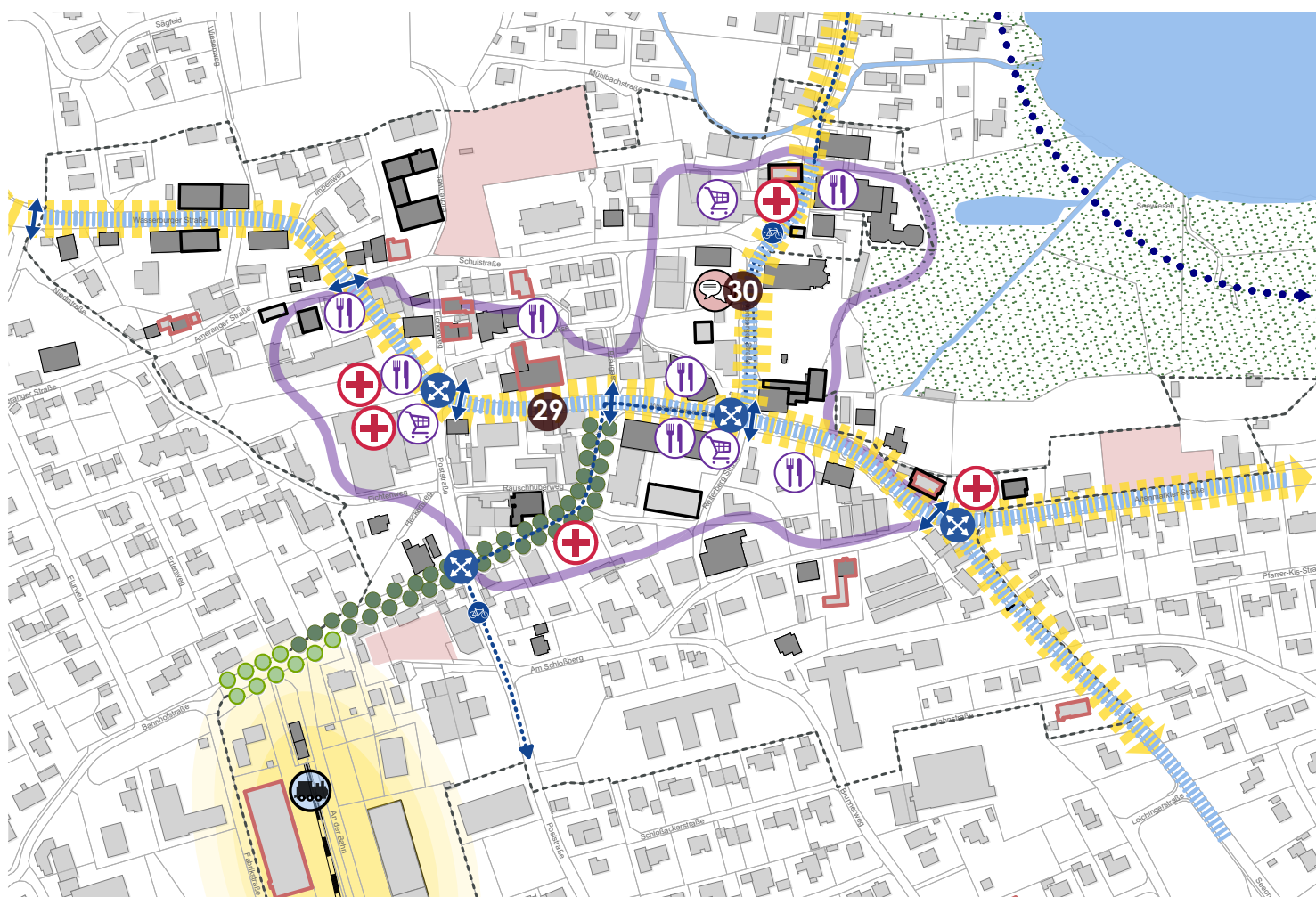
- Querungshilfe nötig
 - Brunnen eben mit der Pflasterfläche
 - Weg für Rollstuhlfahrer über Rathausplatz (im gesägtem Kopfsteinpflaster)
 - 24 • Biotop
 - 25 • Park
 - Fuß- und Radweg vom Gemeindefriedhof am Bach entlang -----> Moosmühl
 - Parkmöglichkeiten schaffen + erhalten. (Der Ort hat auch ein Umland, der den Ort mit dem Auto erfahren muss)
 - Erhalt von Weißbraustüberl + Biergarten = auch über die Müller hinaus. Entsprechende Lückenumbauten?!?! genehmigen, bzw. fördern
 - Fuß- & Verkehrsnetz sichern und ausbauen. Zebrastreifen?! Für Kindergarten & Hotel zum See
 - 26 • Kein Brunnen vorm Rathaus aber im Rathaus gerne
 - 27 • Gepflanzter Christbaum -> GVO sponsert diesen
 - 28 • Besser um Brunnen an Busparkplatz kümmern, herrichten
 - Bahnhofstraße als Begegnungsraum?
 - Dorfkern muss so gestaltet werden, dass sich der Fußgänger wohlfühlt und die Möglichkeit des Verweilen gegeben ist (Kaffee / Geschäfte, etc.) Einzelhandel, „Shopping“
 - Die Zukunft der Gastronomie ist fraglich und fragil!!!!, es sollte dafür gesorgt werden, dass so neue Lokalitäten entstehen
 - Abendbusse in die „Zentren“ Trostberg etc. für Kultur und der Stadt und Wirtshäuser in Obing Pendelverkehr oder Ringverteiler z.B. Schnaitsee, Kienberg, Obing, Pittenhart, Pendorf?!
 - Obing als „Wirtshausdorf“ positionieren
 - Abgesenkte Bordsteine an Straßenmündungen
 - Gute Straßenbeläge für Rollstuhl mit Rollator -> keine Granitsteine
 - Kurzzeit-Pflegestation fehlt, z.B. Haus der Begegnung; Beispiel: Kirchan-Schörling



- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  Z.O.1 | Bevorzugter Erhalt
ortsbildprägender Gebäude |  Z.O.1 | Erhaltungs- und Gestaltungs-
mängel an Gebäuden beheben |  Z.O.1 | Nachnutzung und Aktivierung von
Leerständen |  Z.O.2 | Innenentwicklung stärken, z.B.
Ortsbildverträgliche
Nachverdichtung |  Z.V.2/3 | Stärkung fußläufige Vernetzung |
|  Z.O.4 | Attraktives Bahnhofsumfeld
schaffen |  Z.O.5 | Attraktiven Straßenraum schaffen |  Z.N.1 | Naherholungsqualität erhalten und
weiterentwickeln |  Z.N.2 | Ortsbildprägenden Baumbestand
erhalten |  Z.V.2/3 | Verbesserung der
Querungsmöglichkeiten |
|  Z.N.2 | Ortsbildprägenden Baumbestand
weiterentwickeln |  Z.V.1 | Verkehrsberuhigung |  Z.V.2/3 | Knotenpunkte sicher gestalten |  Z.V.2 | Sicherung und Ausbau des
Radwegenetzes |  Z.O.4 | Ankunft/Abfahrt touristischer
Eisenbahn |
|  Z.S.1 | Schaffung von Kommunikations-
und Begegnungsräumen |  Z.S.2 | Zukunftsfähige Gestaltung des Arzt-
und Pflegeangebots |  Z.E.1 | Sicherung und Stärkung des
gastronomischen Angebots |  Z.E.1 | Sicherung der Nahversorgung |  Z.E.1 | Stärkung des
Versorgungszentrums |

Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Obing

- Radweg auf B504 im Ort
- Viel mehr Personennahverkehr
- 29 • Radweg
- 30 • Treffpunkt
- Parkplätze an der Schule
- Gewerbegebiet neu ohne Einzelhandel
- Bahnhof begrünen, Bäume, Bänke, Warteraum bepflanzen
- Parkbuchten + Bänke
- Straßengastronomie
- Bessere Fachärzte Versorgung



Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude	Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel an Gebäuden beheben	Z.O.1 Nachnutzung und Aktivierung von Leerständen	Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung	Z.V.2/3 Stärkung fußläufige Vernetzung
Z.O.4 Attraktives Bahnhofsumfeld schaffen	Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen	Z.N.1 Naherholungsqualität erhalten und weiterentwickeln	Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand weiterentwickeln	Z.V.2/3 Verbesserung der Querungsmöglichkeiten
Z.N.2 Ortsbildprägenden Baumbestand weiterentwickeln	Z.V.1 Verkehrsberuhigung	Z.V.2/3 Knotenpunkte sicher gestalten	Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes	Z.O.4 Ankunft/Abfahrt touristischer Eisenbahn
Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen	Z.S.2 Zukunftsfähige Gestaltung des Arzt- und Pflegeangebots	Z.E.1 Sicherung und Stärkung des gastronomischen Angebots	Z.E.1 Sicherung der Nahversorgung	Z.E.1 Stärkung des Versorgungszentrums

Ortsbild und Städtebau

- Bahnhofsgelände attraktiver gestalten + aufwerten (IV)
- Bahnhofstraße entwickeln
- Ausbaumöglichkeiten im DG von Neu- und Altbauten
- Sicherung der Attraktivität des Ortes und Stärkung
- Gewerbe- und Wohnbauflächen schaffen
- Rathausplatz als Treffpunkt gestalten, Parkplätze dort einschränken (II)
- Kleine Plätze mit Grünflächen und Baukran
- Leerstehende Gebäude wieder beleben (II)
- Ortsbildprägende + historische Gebäude erhalten (Kufner, Weißbräu, Berndl), sanieren nicht abreißen (IV)
- Ortsränder sind mindestens so wichtig wie Kern
- Architektonische, langfristige Planung (inkl. Flora)
- Dorfcharakter erhalten
- Brunnen ebenerdig anlegen
- Historie erhalten

Wohnen

- Wohnungen zum Mieten im Ort
- Mehrgenerationenhaus
- Eigentumswohnungen
- Wohnungen für Einheimische schaffen (II)
- Wohnungsbau fördern
- Keine Zweitwohnsitze mehr

Natur- und Freiräume

- Grünflächen und Bäume erhalten/besser ausbauen (IV)
- Biotopverbund (die Natur holt sich den Weg selber)
- Baumpflanzung (II)
- Alten Baumbestand erhalten
- Baum an Rathausplatz

Dorfkern

- Dorfkerne für Fußgänger beleben „shopping“ (III)
- Dorfplatzgestaltung mit Treffpunkten (IV)
- Festigung der zentralen Lage in Obing
- Ortszentrum stärken + gestalten (IV)
- Ortsmitte mit Kopfsteinpflaster gestalten
- Erhaltung des Ortskerns (II)
- Platz der Begegnung vor dem Rathaus mit großer Bank und Tisch
- Ortskerne für Geschäfte und Lokale interessant machen!
- Alter Ortskern: Geschäfte + Wirte erhalten
- Im Dorfkerne nicht alles zu pflastern, auch Grünflächen

Sonstige Anmerkungen

- Wie kann ich mich als Bürger in diesen Prozess einbringen?
- Sorge, dass Obing „ausstirbt“ - inwiefern kann diese Veranstaltung dazu beitragen.....
- Was kann laut neueren Förderungen dazu beitragen, dies zu verhindern?
- Nicht zu viel machen und das nur oberflächlich, lieber konzentriert und richtig
- Sich nicht nur auf Förderung konzentrieren
- IKEK bietet Chancen
- Rege Diskussion dennoch immer wieder Bremser!
- Viel kreatives Chaos, guter Tisch, gut vorbereitet. Danke!

Auswertung der Bierdeckelabfrage | Verkehr

Verkehr und Mobilität

- Verkehrsführung: Durchgangsverkehr reduzieren / Urlaubsverkehr
- Schwerlastverkehr raus
- Ortskern verkehrsberuhigt (IV)
- Mehr 30er Zonen (IV)
- Verkehrsberuhigung Kienbergerstr., Seeonerstraße, Wasserburgerstraße, obere Bahnhofstr. (z.B. Fahrbahnverengung (VIII))
- Tempo 50
- 30er Zone nur wo sinnvoll (z.B. Schule, Kindergarten), ansonsten Schikane (II)
- Schulweg und Verkehrsübergänge verkehrssichern (IV)
- Verkehrskonzept Umgestaltung und Verkehrsberuhigung B304 (V)
- Umgehungsstraße: - Gewerbegebiet -> Anbindung zur B304
- Einbahnstraßen (z.B. Bahnhofsstr.) (II)
- Mehr Raum für Menschen, weniger Raum für Verkehr
- Umgehung ist nicht das Allheilmittel
- E-Ladestation am Bahnhof
- Straßenlärm möglichst reduzieren
- Verkehrsinseln am Ortseingang bzw. Ausgang (III)
- Nicht zu stark verkehrsberuhigen

Rad- und Fußwege

- Radweg Seeonerstraße
- Sichere Schulwege
- Radwegenetz (aus-)bauen (IX)
- Rad- und Rollstuhlfreundlicher werden
- Fuß- und Radwegenetz ausbauen (VI)
- Ausbau Radwegenetz auf bestehenden Feld-/Forststraßen
- Erneuerung Gehsteige
- Fußgängerwege ausbauen
- Radwegeführung durch den Ort (II)
- Fußgängerüberwege im Ort
- Überregionale Radwegeverbindung Endorf, Rosenheim, Wasserburg
- Radwege-Erschließung; Kinder/Familien/Rentnerfreundlich
- Radwege, Radstellplätze
- Geplanter Uferweg am See ist falsch!
- Wasserburger Straße Gehsteige absenken und verkehrsberuhigen (II)

ÖPV

- Öffentliche Verkehrsanbindung verbessern und stärken (V)
- Mehr öffentliche Verkehrsanbindung
- Nahverkehr nach Mühldorf, Bad Endorf (II)
- Bahn umfassend reaktivieren (möglichst bis Rosenheim / München (II))
- Anbindung an Nahverkehr
- Nahverkehrskonzept
- Nahverkehrs-Haltepunkt im Ort

Parken

- Parkhaus größer bauen
- Genügend Parkplätze schaffen (III)
- LKW Parkplätze anlegen
- Vernünftiges Anfahren und Parken bei Geschäften (III)
- Parkplätze im Ort und am See erweitern (II)
- Parken bei Nahkauf!
- Parkdeck neu (II)
- Parken auf Gehwegen muss geahndet werden
- Parkplätze am Haus der Vereine streichen
- Parkplätze, die auch gut für andere Aktivitäten funktionieren
- Parkplätze erhalten
- Parkmöglichkeiten und Plätze zum Raussitzen -> Treffpunkte

Gemeinbedarf und Soziales

- Kurzzeitpflege (II)
- Betreutes Wohnen
- Pflegeeinrichtungen ausbauen (III)
- Ärzte und Fachärzte (III)
- Barrierefreiheit
- Schulstandort freihalten / ausbauen
- Haus der Begegnung z.B: in Kirchanschöring

Kultur und Vereine

- Kulturangebot
- Gemütliches, geselliges Dorfleben schaffen bzw. erhalten

Tourismus + Erholung

- Regionale Vermarktung stärken
- Seerundweg
- Touristisch attraktiver Ort
- Weiterentwicklung Naherholung
- Stärken des Tourismus
- Verschönern des Obinger Sees & Ortsbils (Wege, Versacken)
- Attraktivität auch für Touristen
- Als Wirtshausdorf positionieren
- Infobuchten/Beschilderung für Zufahrten

Einzelhandel und Gewerbe

- Erhaltung und Ansiedeln von Einzelhandelsgeschäften (II)
- Geschäfte, Gastronomie, Handwerk etc. im Ortskern erhalten (V)
- Kein Kaufhaus im Außenbereich
- Weitere Geschäfte im Ort
- Leerstehende Läden wiederbeleben (Handwerk und Café)
- Einzelhandel stärken
- Tankstelle im Ort halten
- Zentrale Versorgung
- Gewerbe im Ort stärken/sichern (II)
- Wirtschaft
- Beschilderung an der neuen B304 über die Geschäfte und Gasthäuser im Ort
- Betriebe erhalten!
- Einzelhandel im Ort erhalten durch Verhinderung von Aldi + co an der Ortsumgehung
- Kleine Läden erhalten, dass im Ortskern nicht zu viel leersteht, wie z.B. in Trostberg

Gastronomie

- Gastronomie fördern (III)
- Erhaltung der Gastronomie (Biergärten) (XI)
- Nachfolger für Giovanni (ital.)
- Cafés -> ganztags öffnen
- Innerörtlicher Biergarten für Spontangäste schaffen

Beteiligung in Pittenhart





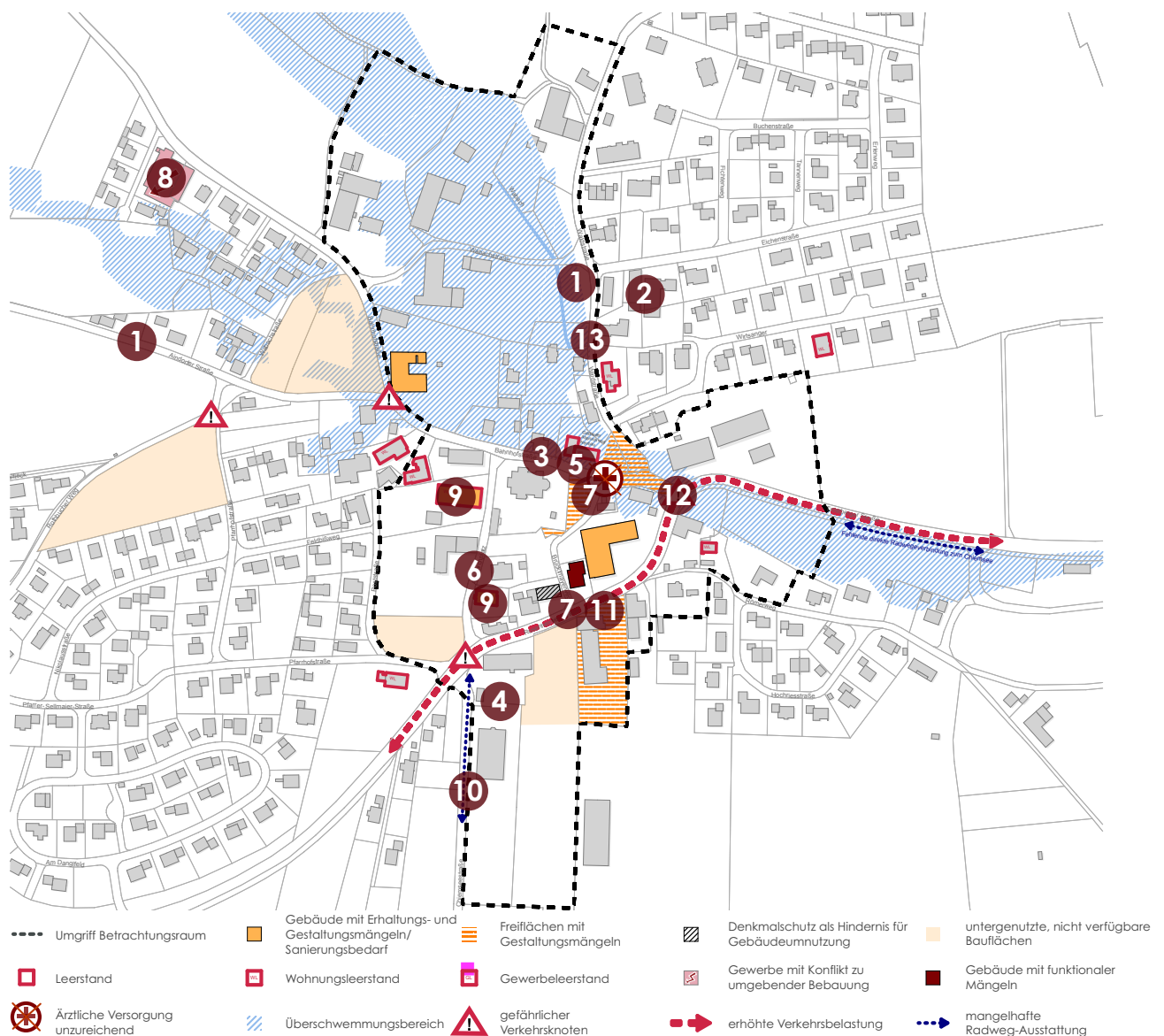


Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Pittenhart

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 • Keine Öffnung Wabach 2 • Parkplätze für Zollstation 3 • FFW-Haus aus Ortsmitte 4 • Parkplätze für Tankstelle • Busverbindung stärken • Bei Lebensmittelangebot in Tankstelle mehr Regionalität 5 • Laden für Feuerwehr 6 • P 7 • McDrive, Döner Ulli u. Doro 8 • Ortseinfahrt auch von dieser Seite deutlich aufgewertet | <ul style="list-style-type: none"> 9 • Verbindung Schulte/ Haltestelle 10 • Platz für Veranstaltungen größeren Umfangs 11 • 30 km/h Zone statt Schrittgeschwindigkeit 12 • Mittagsbetreuung in Schulgebäude 13 • Bushaltestelle RVO • Arzt |
|---|--|

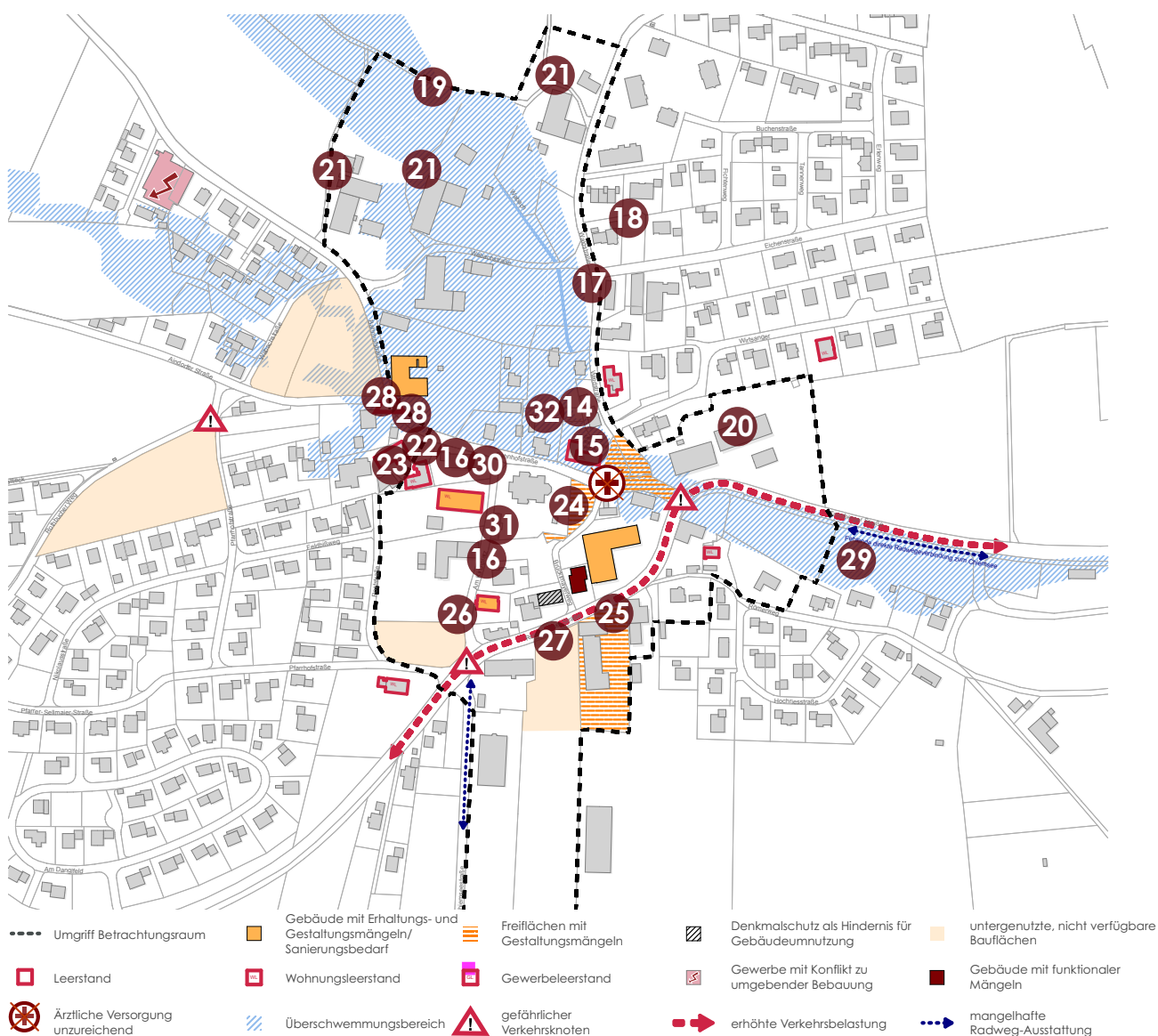


- 1 • Gehweg fehlt! (II)
- 2 • + Kindergarten
- 3 • 30 Zone
- 4 • Bushaltestelle
- 5 • Gehweg
- 6 • Verkehrsberuhigte Zone
- 7 • Zebrastreifen (II)
- 8 • Handwerk im Dorf lassen
- 9 • Wird saniert (II)
- 10 • Radweg wichtig!
- 11 • Bäcker Parken fehlt
- 12 • Querung für Fußgänger?
- 13 • Kein Gehweg für die Siedlungskinder > Waldstraße
- Bushaltestelle RUO and die M2H bei der Schule
- Neugestaltung vom Wabach mit Bäumen
- Parkplätze an Tankstelle schaffen
- Bushaltestelle RVO von „Raiffeisenlagerhaus“ zur Mehrzweckhalle verlegen da:
 - Gefährlicher Weg zur Haltestelle fällt weg
 - 30er Zone und Querungshilfe vorhanden
- Verkehrsberuhigung am alten Maibaumplatz vermeiden da:
 - Zu gefährliche Einmündung von Kreisstraße aus
 - PKW beim Abbiegen abgelenkt vom Biergarten
 - Schüler wird kpl die Verantwortung genommen
 - Mehr Verkehr durch Siedlung
 - Keine Parkplätze am Biergarten, Ausparken zu gefährlich für abbiegenden Verkehr
 - = Durchgangsstraße „Amerang-Seen“

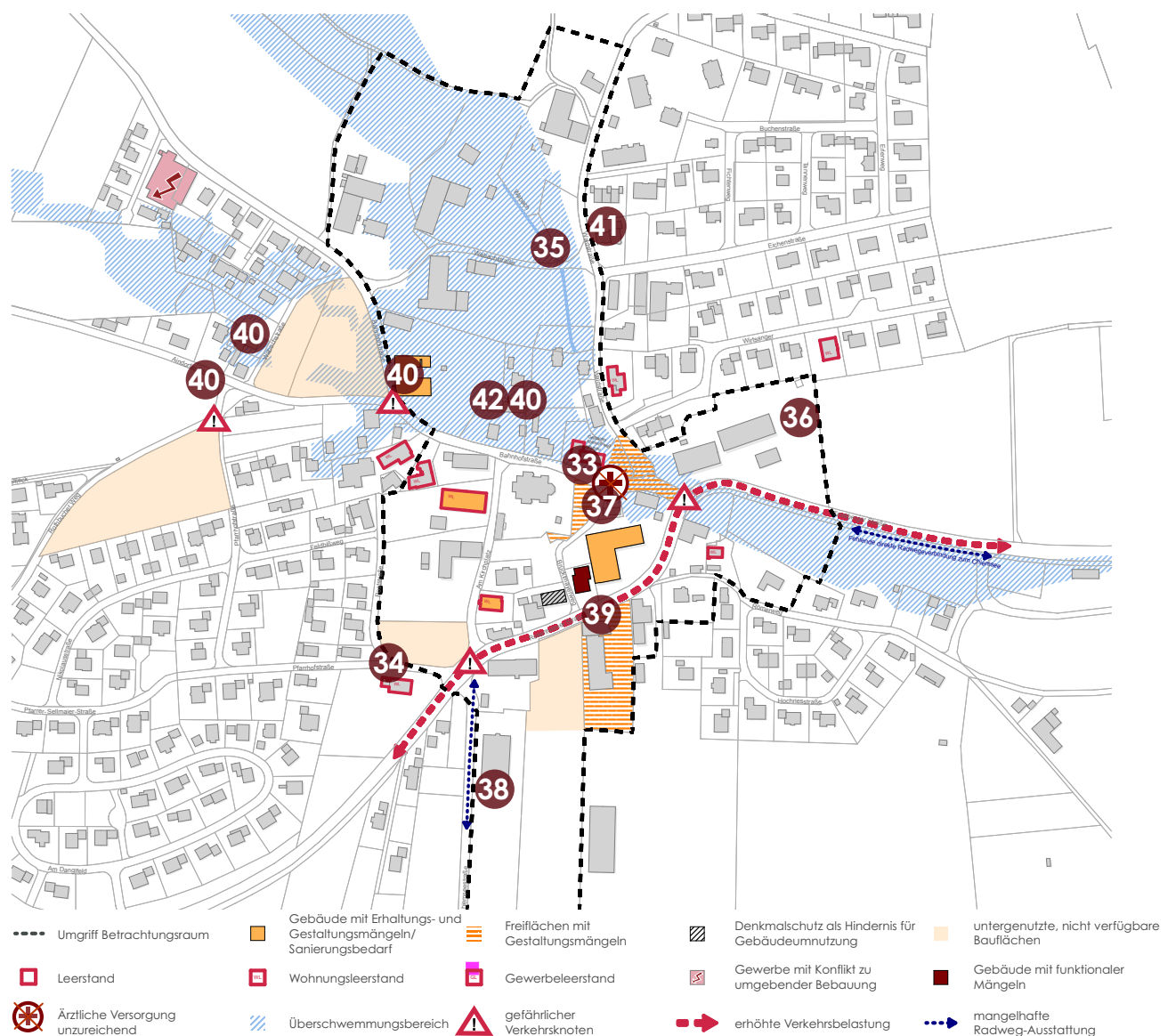


Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Pittenhart

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 14 • Aral > Gewerbe > Nahversorgung 15 • Bushaltestelle? Wg Umbau Raiffeisen 16 • Im Umbau (II) 17 • Fußweg Schule – KiGa 18 • P 19 • Reduzierung Hochwasserproblematik > konkrete Planung liegt vor 20 • Parkplätze 21 • Option für z.B. betreutes Wohnen, Wohnungen, Mehrgenerationen, ... (III) 22 • Verbindungsweg widerherstellen 23 • Freifächengestaltung 24 • Freifläche Gestaltungsmängel | <ul style="list-style-type: none"> 25 • Möglichkeit zur Schaffung von Parkplätzen (öffentlich) 26 • Ausrufezeichen neben gefährlichem Verkehrsknoten 27 • Nahversorgung • Die Entlastung für die Überschwemmungsgebiete muss bereits in Aiglsham stattfinden!!! • Tempo 30 im Ortsgebiet auch Schule, ausgenommen Hauptstraße 28 • GL (II) 29 • WL 30 • Derzeit im Ausbau 31 • Umbau 32 • Plan in Bearbeitung |
|---|---|



- 33 • lfd. Planungen
 - 34 • Weitere Nutzung in Planung
 - 35 • Bach ausgraben
 - 36 • Mehr Parkplätze Zollstation
 - 37 • Hof ohne Funktion, sinnvolle Neugestaltung
 - 38 • Platz für neue Feuerwehr
 - 39 • Werkstattbereich hat nicht mehr die Nutzung wie früher, erneut als Standort für die Neuversorgung planen
 - 40 • Rechts vor links Schilder müssen weg (IV)
 - 41 • Achtung spielende Kinder - Schild! Langsam fahren
 - 42 • Spiegel – schlechte Sicht
- Zusätzliche 30er Schilder im Neubaugebiet
 - Im Schulbereich: eine Geschwindigkeitsregelung DigiTAV



Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Pittenhard

Ziele

ORTSBILD & STÄDTEBAU

Z.O.1 Baukulturelle Identität bewahren und Gebäude im Ortskern aufwerten

- Ziel ist es die zahlreichen ortsbildprägenden Gebäude, insbesondere die großen Hofstrukturen im Ort, langfristig zu sichern. Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsmängeln gilt es zu sanieren. Sollte ein Erhalt dieser Gebäude nicht möglich sein, sollen diese in gleichwertiger Situierung, Gestaltung und Kubatur ersetzt werden.

Z.O.2 Innenentwicklung stärken

- Der Ortskern weist eine lockere Siedlungsstruktur auf, die grundsätzlich bewahrt werden soll. Nur wenige Flächenpotenziale und Baulücken sind in Pittenhard vorhanden, die zur Nachverdichtung geeignet sind. Um den zukünftigen Bedarf an Wohnraum zu decken soll dennoch der Fokus auf der Innenentwicklung liegen.

Z.O.3 Neuausweisung von Wohnbauflächen am nördlichen und südlichen Siedlungsrand

- /// Eine moderate Neuausweisung von Wohnbauflächen am östlichen Ortsrand soll nach der Ausschöpfung der Innenentwicklungspotenziale erfolgen.

Z.O.4 Städtebauliche Aufwertung und Neuordnung

- /// Das Umfeld der Tankstelle an der Rosenheimer Straße soll durch eine städtebauliche Neuordnung und Aufwertung der Freiräume verbessert werden, um die Wohnumfeldqualität für den Gesamtbereich zu stärken.

Z.O.5 Attraktive Straßenräume im Ortskern schaffen

- /// Die Straßenräume, insbesondere die Rosenheimer Straße, die Bahnhofstraße sowie die Nebenstraßen Am Kirchplatz und Brückmayerweg, sollen gestalterisch aufgewertet und die Aufenthaltsqualität gesteigert werden.

Z.O.6 Gestalterische Aufwertung der zentralen Platzflächen

- /// Zwischen der attraktiven Ortseinfahrt, dem Umfeld der Kirche und dem Gasthof „Alte Zollstation“ befindet sich zur Zeit eine zentrale Platzfläche, die zu einem Treffpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität entwickelt werden soll.

NATUR- UND FREIRÄUME

Z.N.1 Sicherung und Weiterentwicklung qualitativ Landschaftlicher und naturräumlicher geprägter Freiflächen sowie ortsbildprägender Bäume

- Eine Sicherung und Aufwertung der naturräumlichen Qualitäten ist in Pittenhard ein wichtiges Ziel. Dazu zählen u. a. die großen Wiesenflächen und der Wabach. Zudem soll der großkronige, prägende Baumbestand in Pittenhard erhalten und gepflegt werden.

Z.N.2 Schutz des Ortes vor Hochwasserschäden

- /// Durch den fortschreitenden Klimawandel werden Hochwassereignisse in den nächsten Jahren noch zunehmen. Um zukünftig die Gebäude im Ortskern von Pittenhard vor möglichen Hochwasserschäden zu schützen, soll eine vorausschauende Planung - insbesondere im Bereich nördlich der Bahnhofstraße – dem Problem entgegenwirken.

VERKEHR UND MOBILITÄT

Z.V.1 Verkehrsberuhigung auf der Rosenheimer und Trostberger Straße herstellen

- /// Um die Verkehrsbelastung in der Rosenheimer und Trostberger Straße ortsverträglich abzuwickeln, sollen diese Straßen verkehrsberuhigt gestaltet werden. Zudem wird eine verkehrssichere Straßenraumgestaltung mit passenden Querungsmöglichkeiten für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen angestrebt.

Z.V.2 Fuss- und Radverkehrsnetz sichern und ausbauen

- /// Das örtliche Fuß- und Radverkehrsnetz gilt es u.a. durch zusätzliche Verbindungen auszubauen sowie um die Infrastruktur für E-Mobilität zu ergänzen, um die Attraktivität des Fuß- und Radverkehrs als bedeutende Verkehrsmittel im Ort zu etablieren.

Z.V.3 Barrierefreiheit im öffentlichen Raum herstellen

- /// Um der gesamten Bevölkerung zu ermöglichen fußläufig unterschiedliche Ziele zu erreichen und am Gemeinschaftsleben teilzunehmen, ist eine barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raums notwendig.

GEMEINBEDARF UND SOZIALES

Z.S.1 Dorfgemeinschaft durch übergreifende Kommunikations- und Begegnungsräume stärken

- /// Der gemeinschaftliche Zusammenhalt zeichnet das Dorfleben in vielerlei Hinsicht aus. Dazu ist es auch erforderlich, dass es Begegnungs- und Kommunikationsräume gibt, an denen ein Austausch und verschiedene Aktivitäten erfolgen können. Die Gemeinde Pittenhard verfolgt das Ziel verstärkt solche Räume zu schaffen.

Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtung

- /// Trotz des demografischen Wandels und der damit einhergehenden geringen Anzahl an Kindern sollen die Grundschule und die Kita gehalten werden. Pittenhard bleibt somit weiterhin ein attraktiver Wohnstandort für junge Familien.

Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebotes

- /// Bedingt durch den demografischen Wandel und der immer älter werdenden Bevölkerung wird der Bedarf an medizinischer Versorgung zukünftig zunehmen. Deswegen soll in Pittenhard eine ärztliche Grundversorgung aufgebaut werden.

EINZELHANDEL UND GEWERBE

Z.E.1 Stärkung der Gastronomie und Ergänzung der Nahversorgung

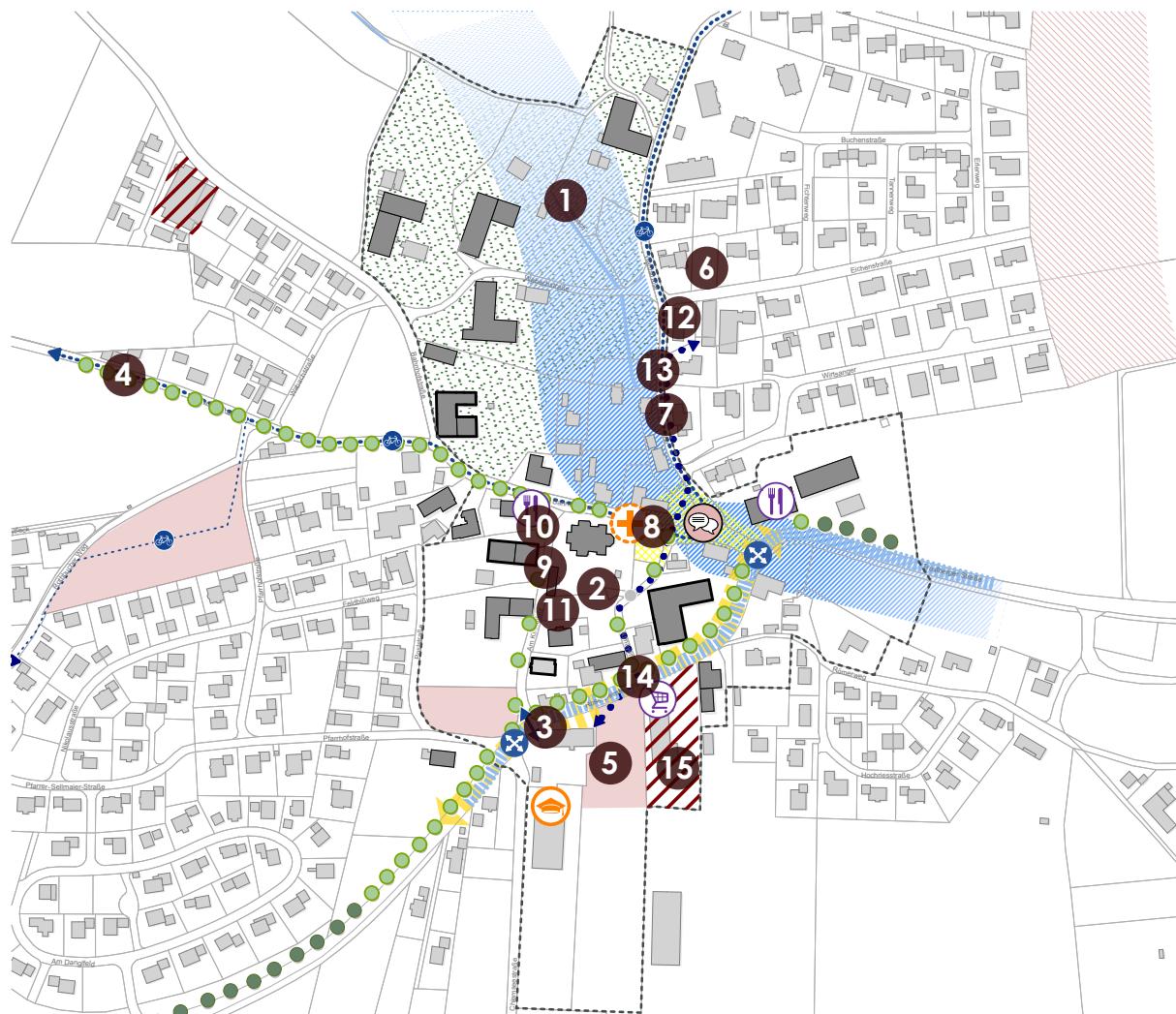
- /// Die von der Bevölkerung gut angenommenen Gastronomiebetriebe in Pittenhard sollen auch zukünftig als wichtige Treffpunkte erhalten werden.
- /// Das Nahversorgungsangebot soll hingegen ausgebaut und ergänzt werden.

Nachträglich eingegangene Anregungen der Bürgerinnen und Bürger per Mail:

- **Zu Z.O.1:** ✓
- **Zu Z.O.2:** moderate Verdichtung keine Neubauten eher Umbauten, freie Flächen lassen, eher nicht, „Ortskern“ unterstreichen
- **Zu Z.O.5:** Kopfsteinpflaster statt Asphalt, autom. Verkehrsberuhigung, Pflanzen, ✓
- **Zu Z.O.6:** ? Dorfplatz ist schon vorhanden, Bushalte verlegen
- **Zu Z.N.1:** ✓
- **Zu Z.N.1:** LKW wie?
- **Zu Z.S.3:** ✓
- **Zu Z.E.1:** !
- Einbahnstraße, Verkehrsberuhigung, Gestaltung Kirchplatz / Dorfplatz Raiffeisen bis zur Kreuzung Kirchenwirt Bahnhofstr.
- Planung Gestaltung einer möglichen Friedhofserweiterung
- Betreutes Wohnen im Alter im gewohnten sozialen Umfeld
- Weitere Öffnung des Wabaches
- Sport- und Freizeitgelände = sehr positiv und zukunftsweisend
- Biotopkartierung:
Ich weiß, dass in der Gemeinde Schnaitsee vor einigen Jahren die Bund Naturschutz-Ortsgruppe über einige Zeit Begehungen durchgeführt hat, in der Absicht, einen Plan zu erstellen über schützenswerte Naturorte, nicht nur die vom Landratsamt eingetragenen Biotop. Diese Karte sollte dem Gemeinderat als Entscheidungshilfe z.B. bei Baumaßnahmen dienen sowie den Eigentümern der Grundstücke zur Information. So etwas wäre für Pittenhart nötig ! Irgendwer müsste diese Arbeit leisten, eine BN-Ortsgruppe gibt es hier nicht, wohl aber eine hier wohnhafte Biologin.
- Wander- und Fahrradwegebeschilderung und Wegesanierung:
Im Allgemeinen hat die Gemeinde eine relativ gute Radelwegebeschilderung. Es gibt aber naturkundlich und historisch wichtige Wege, die weder gekennzeichnet noch ausreichend begehrbar bzw. befahrbar sind. Z.B. der Teilabschnitt der sog. Gölde Salztstraße mit einem beeindruckend tief eingeschnittenen Hohlweg im Höhenberggebiet und weiter über Windschnur nach Pittenhart sollte saniert und begehrbar gemacht und als kulturgeschichtlich bedeutsamer Wander- und Radelweg mit Schildern gekennzeichnet werden. Es fehlt ein Moorlehrpfad im Oberbrunner Moos. Es liegen dort an einer Stelle sogar noch eingewachsene Schienen und es gibt verfallene Hütten vom früheren Torfabbau. Die vom Landratsamt TS aufgekauften und wiedervernässenden Flächen (ebenso zwei BN-Grundstücke) sind gar nicht oder unzureichend beschildert. Durch das Gebiet führt auch ein Feld- und Waldweg: von Oberbrunn, der die Straße Eggstätt-Seeon beim Gasthaus Mooswirt kreuzt und nach 4 km bei Gollenshausen den Chiemsee erreicht. Der Weg ist nicht gekennzeichnet und für Radelfahrer könnte er mit wenig Aufwand aufgekiest und befahrbar gemacht werden. Hier versäumt es die Gemeinde, einen auch für Urlauber attraktiven, direkt zum Chiemsee führenden Weg ausweisen zu können ! Keine Kennzeichnung von vorgeschichtlich bedeutsamen Hügelgräbern sowie des vorgeschichtlichen Höhenheiligtums am Höhenberg (teilweise Gem. Seeon) Ist das gewollt ?

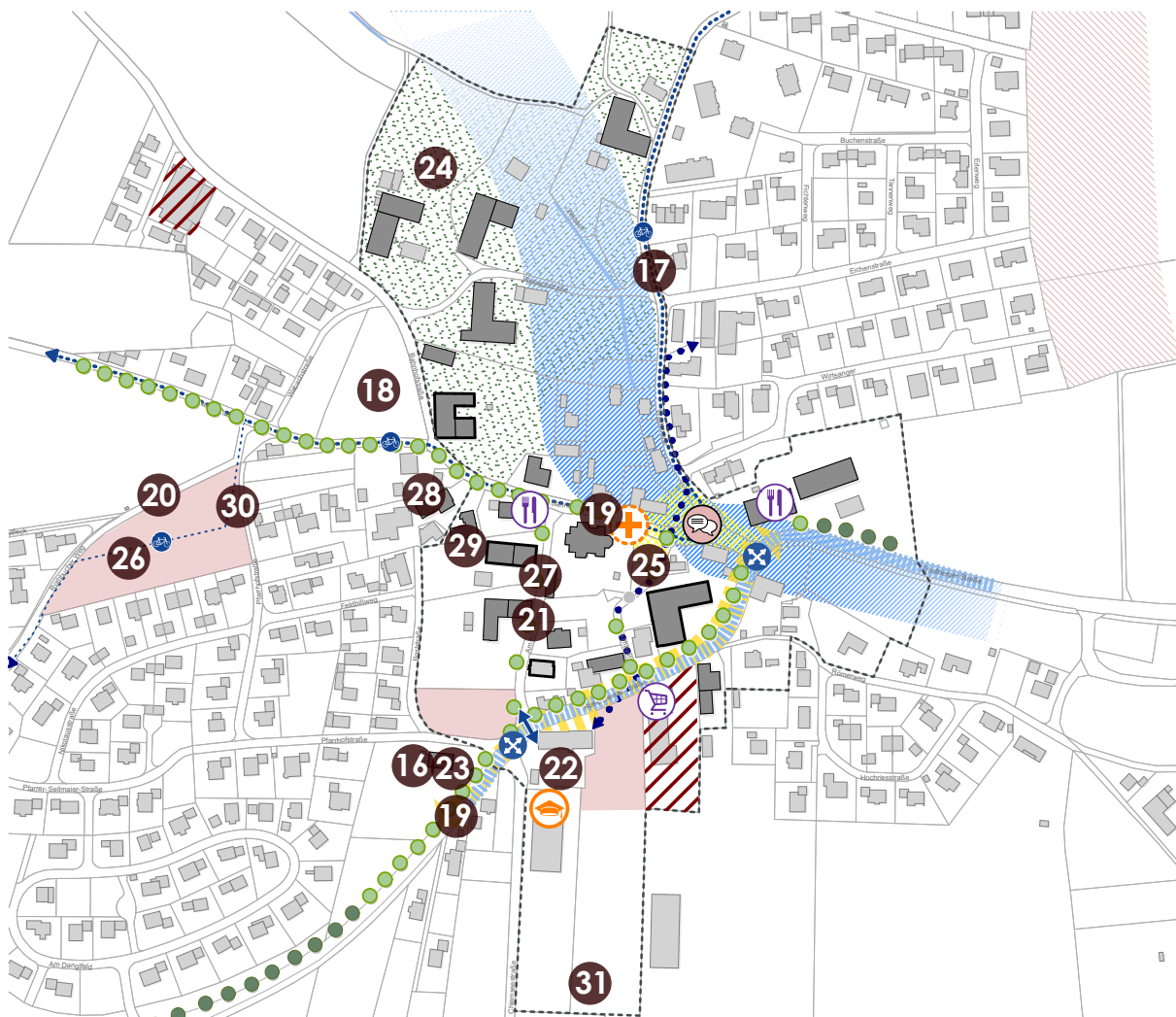
Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Pittenhardt

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 • Seniorenpflege, Mehrgenerationenhaus 2 • Verlegung des Begegnungs- und Kommunikationsraumes auf diesen Standort 3 • Fußgänger Ampel die im 10 min Takt rot ist! 4 • Soll die Baumbepflanzung dienen um die Straße optisch enger zu machen damit den Rasern die Geschwindigkeit genommen wird? 5 • Laden + Arzt 6 • P 7 • Fußweg 8 • Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> 9 • Einbahnstraße (SA+SO gesperrt, nur Anwohner) 10 • Brunnenbänke, Bepflanzung (Ostseite zur Kirche Am Kirchenwirt), 11 • E-Ladestation + Fahrradständer 12 • Parkplatz 13 • Verkehrsberuhigung Tempo 30 14 • Pfeil für Querungsmöglichkeit 15 • Dorfladen Unternehmensberater • RVO – wie ist eine bessere Verkehrsanbindung (Beförderung) für die Gemeinde möglich |
|--|--|



- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude Z.O.4 Städtebauliche Aufwertung und Neuordnung Z.N.1 Raumprägenden Baumbestand erhalten Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen Z.E.1 Sicherung und Stärkung des gastronomischen Angebots | <ul style="list-style-type: none"> Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel an Gebäuden beheben Z.O.5 Attraktive Straßenräume im Ortskern schaffen Z.N.1 Raumprägenden Baumbestand weiterentwickeln Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtung Z.E.1 Sicherung der Nahversorgung | <ul style="list-style-type: none"> Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung Z.O.6 Gestalterische Aufwertung der zentralen Platzflächen Z.N.2 Schutz des Ortes vor Hochwasser Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebots | <ul style="list-style-type: none"> Z.O.3 Neuausweisung von Wohnbauflächen Z.N.1 Sicherung der naturräumlichen Qualität Z.V.1 Verkehrsberuhigung Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | <ul style="list-style-type: none"> Z.V.2/3 Knotenpunkte sichern Z.V.2/3 Stärkung fußläufige Vernetzung Z.V.2/3 Verbesserung der Querungsmöglichkeiten |
|--|--|---|--|---|

- 16 • Neunutzung des alten Pfarrhaus:
a) als Seniorenheim umgestalten
b) als zusätzliches Neubaugebiet in Erbpacht ausweisen. (Beispiel Höslwang)
- 17 • Gehweg
- 18 • Städtebauliche Aufwertung
- 19 • 30 km/h (II)
- 20 • Radweg hier
- 21 • Verkehrsberuhigt 6km/h
- 22 • Bus
- 23 • Pfarrhof
- 24 • Gebäude erhalten, aber Nutzung ändern (Mehrgenerationen, Kleingewerbe, Wohnungen, betreutes Wohnen)
- 25 • Kommunikationssymbol auf markierten Bereich ausweiten
- 26 • So nicht nötig, 30 km/h-Zone, normale Straße nutzen (Bezug Fahrradsymbol)
- 27 • Zumindest Verkehrsberuhigt wünschenswert
- 28 • Öffentliche Straße
- 29 • Fußweg wieder öffnen
- 30 • Teeren?
- 31 • Optionen für Zufahrt



- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| ■ Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude | □ Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel an Gebäuden beheben | ■ Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung | ■ Z.O.3 Neuausweisung von Wohnbauflächen | ⊗ Z.V.2/3 Knotenpunkte sichern |
| /// Z.O.4 Städtebauliche Aufwertung und Neuordnung | ■ Z.O.5 Attraktive Straßenräume im Ortskern schaffen | ■ Z.O.6 Gestalterische Aufwertung der zentralen Platzflächen | ■ Z.N.1 Sicherung der naturräumlichen Qualität | ●●● Z.V.2/3 Stärkung fußläufige Vernetzung |
| ● Z.N.1 Raumprägenden Baumbestand erhalten | ● Z.N.1 Raumprägenden Baumbestand weiterentwickeln | ■ Z.N.2 Schutz des Ortes vor Hochwasser | ■ Z.V.1 Verkehrsberuhigung | ↔ Z.V.2/3 Verbesserung der Querungsmöglichkeiten |
| ☎ Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen | ☎ Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtung | ☎ Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebots | ■ Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | |
| ⌘ Z.E.1 Sicherung und Stärkung des gastronomischen Angebots | ⌘ Z.E.1 Sicherung der Nahversorgung | | | |

Auswertung der Bierdeckelabfrage | Städtebau und Freiräume

Ortsbild und Städtebau

- Nachhaltige Nutzung ortsprägender Gebäude
 - Generationenhaus
 - Betreutes Wohnen
 - Wohnnutzung
- Nutzung leerstehender Gebäude im Innenbereich
- Pittenhart soll ein Dorf bleiben
- Moderate Entwicklung
- Keinen zweiten Dorfplatz
- Erhalten und Ausbau von ortsbildprägenden Bauten, Bäumen

Natur- und Freiräume

- Begrünung Ortsmitte
- Hochwasser-Schutz (VII)
- Grünflächen sollen erhalten und gefördert werden
- Bäume + Grünflächen erhalten keine Verdichtung im Ortskern
- Mehr öffentliche Freiflächen

Dorfkern

- Ortskern (Bereich Raiffeisen)
- Gestaltung alter Dorfplatz (Spielstraße, Parkplätze, Bushaltestelle)
- „Dörflichen Charakter“ erhalten mit Verbesserung der Infrastruktur (wo möglich)
- Großen Dorfplatz als Kommunikationstreffpunkt
- Gesunde Dorfmitte
- Schönes Ortsbild
- Optische Aufwertung durch Begrünung und Entasphaltierung
- Ortskern für Geschäfte und Lokale interessant machen!
- Dorfplatz (Mitte)
- Ortskern freundlich gestalten, bessere Verkehrsanbindung
- Ortskern verschönern + beruhigen

Sonstige Anmerkungen

- Keine Phantastereien, das machen, was geht
- Breitband
- Pittenhart soll nur noch in Maßen wachsen
- Sicherheit wegen Kindern
- Lage-Plan vorm Ort mit Straßennamen
- Kinder
- Mehr Eigenverantwortung der Bürger
- Kein Sponsoring von Wirtshäusern oder Banken
- Ruhezonen
- Mehr Kommunikation mit LK-RO
- Landwirtschaft die Möglichkeit geben weiter zu wirtschaften Grund, Regionale

Wohnen

- Mehrgenerationen Wohnprojekte - Mehrgenerationenhaus
- Wohnung in Altgebäude einbauen
- Wohnen im Alter (III)
- Wohnen für Senioren
- Betreutes Wohnen
- Bezahlbarer Wohnraum (II)

Verkehr und Mobilität

- Kirchplatzstraße! Verkehrsberuhigen!
- Ampel bei Schule! (II)
- Ortskern Verkehrsberuhigung (II)
- 80 Geschwindigkeit vor Nöstlbach
- Bessere Stromversorgung für E-Autos
- Verkehrsberuhigung Andorfer Str.
- Verkehrsberuhigte Zone Kindergarten
- Schlaglöcher in der Waldstraße
- Tempolimit im gesamten Dorf
- Verkehrsberuhigung „rechts vor links“
- 30er Zone
- Wabach (Waldstraße)
- Verkehrsberuhigter Bereich (Alter Maibaum-str.)
- Normaler Verkehrsfluss (keine Beschränkungen)
- Keine Verkehrsberuhigung am „alten Maibaum“
- 30er Zone um alten Maibaumplatz
- 30er Zone Richtung Kindergarten keine Schrittgeschwindigkeit
- Am Kirchplatz verkehrsberuhigte Zone
- Bessere Verkehrsanbindung (II)
- Verkehrsberuhigung
- Anbindung an Landkreis Rosenheim in allen Punkten verbessern

Rad- und Fußwege

- Gehweg Richtung Kindergarten sichern!!
- Radweg von Aindorf und Nögstlbach bis zum Rondell
- Radwege
- Straße und Gehwege
- Sicherer Fußweg von der Schule zum Kiga / Parkplätze Kindergarten!
- Radwegenetz
- Gehweg

ÖPV

- ÖPNV-Anschluss an TS, RO, München und Obing!
- Nahverkehr
- Anbindung zum Bahnhof Endorf
- Öffentliche Verkehrsmittelanbindung

Parken

- Parkplätze mehr

Auswertung der Bierdeckelabfrage | Einzelhandel, Gastronomie, soziale Infrastruktur

Gemeinbedarf und Soziales

- Feuerwehr (II)
- Ärztliche Versorgung (IV)
- Kinderbetreuung
- Grundschule
- Ärzte Zahnarzt
- Feuerwehr- Neubau
- Altenheim
- Zukunft junger Familien
- Friedhofs-Erweiterung
- Angebot für Senioren!
- Betreuung im Alter
- Feuerwehr im Blick behalten

Einzelhandel und Gewerbe

- Nahversorgung (XVII)
- Innerörtliches Kleingewerbe / stilles Gewerbe schaffen
- Lebensmittel-Laden!
- Langfristig ca. 10 Jahre Einkaufsmarkt mit Arztwohnung Unterkellerung notwendig
- Allgemeine Versorgung (III)
- Nahversorgung auch regionaler Produkte
- Lebensmittelgeschäft (IV)
- Dorfladen (II)
- Bessere Einkaufsmöglichkeiten
- Handwerk im Dorf erhalten
- Ausbau vom Handwerk im Ortskern
- Ansiedlung örtlicher Betriebe
- Regionaler Hofladen ausbauen!

Kultur und Vereine

- „Begegnungsräume“
- Festplatz neben der Mehrzweckhalle für große Veranstaltungen
- Kulturelle Begegnung erhalten

Tourismus + Erholung

- Schneckenpauser See Wanderwege herrichten

Gastronomie

- GS – am Ort
- Gastronomie erhalten

Beteiligung in Schnaitsee







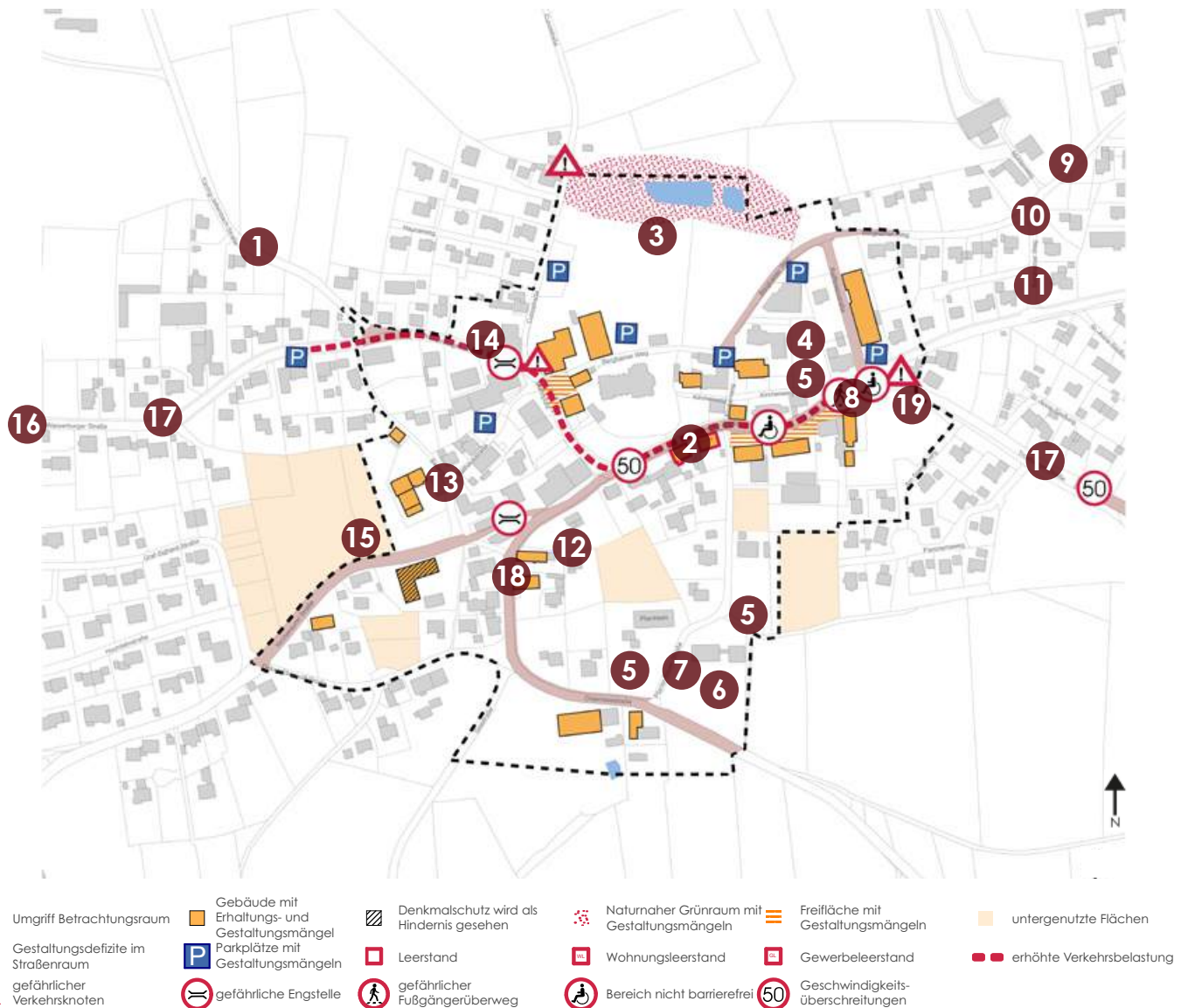
Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Schnaitsee

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 • Friedhofserweiterung positiv 2 • Sicht in die Wasserburgerstraße schwierig 3 • Ergänzung gefährlicher Verkehrsknoten 4 • Fehlende ÖPNV-Anbindung 5 • Radwegenetz! mit Mängeln 6 • Bachlauf und Bäume = Idylle 7 • Ausweisung 6 Grundstücke = durchgestrichen 8 • Platz hinter dem Rathaus für Veranstaltungen 9 • Ausweisung 6 Grundstücke = durchgestrichen | <ul style="list-style-type: none"> • Stellplatz/Camping Möglichkeit schaffen, z.B. Wohnmobile mit Strom + Wasserplatz, am Rand des Ortes • Es liegt keine rechtskräftige Genehmigung des sondergebietspflichtigen Unternehmens vor, da Mischgebiet und Immissionsschutz nicht gewährleistet. • Alle Ortsteile mit Radwegen verbinden (muss nicht geteert sein) |
|--|---|



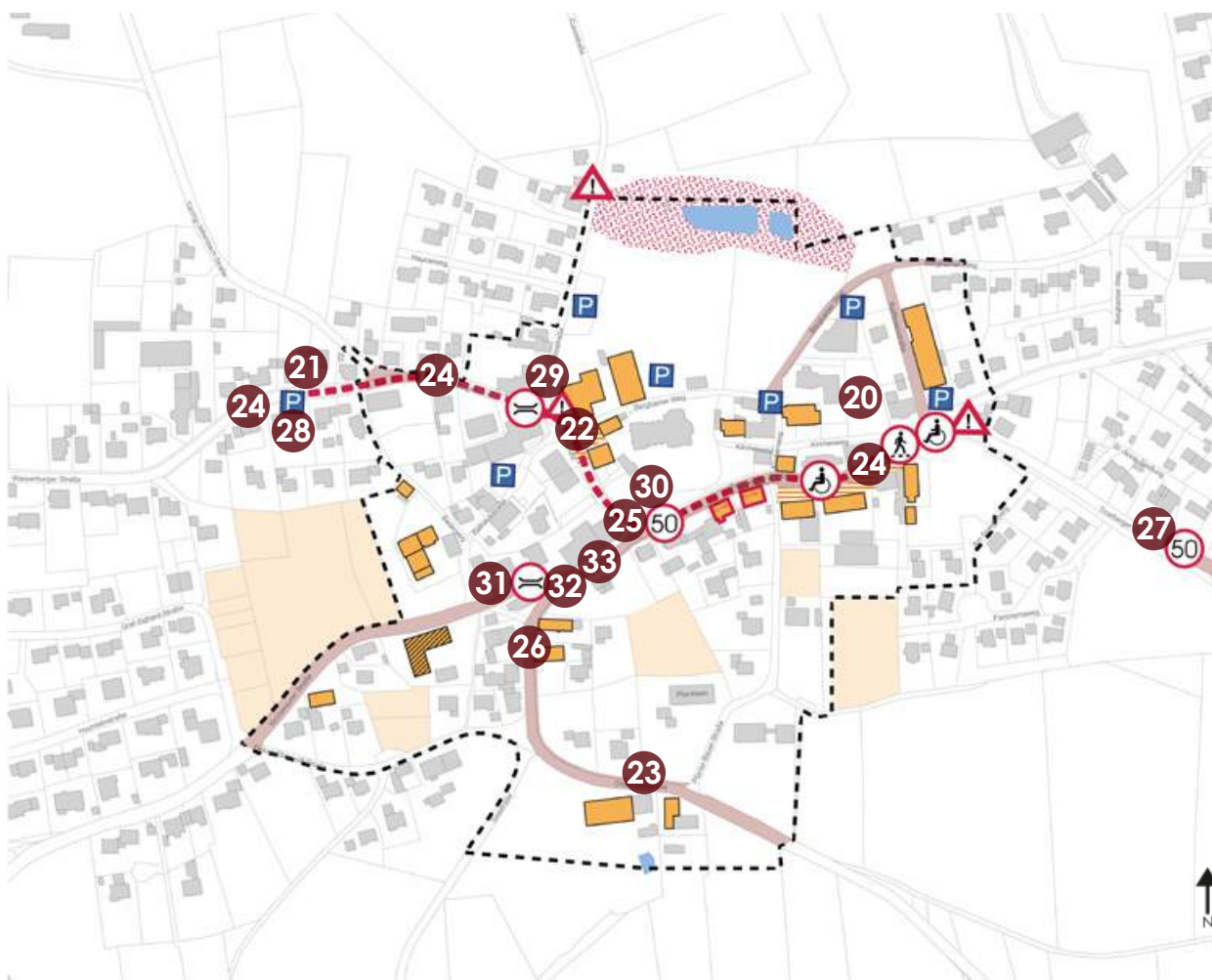
- | | | | |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Umgriff Betrachtungsraum denkmalgeschützte Gebäude Ortsbildprägende Gebäude, z.T. mit historischer Bausubstanz | <ul style="list-style-type: none"> raumprägender Baumbestand Kurz- bis mittelfristige Potentialflächen Blickbeziehungen | <ul style="list-style-type: none"> Identitätsstiftende Elemente mit Fernwirkung Gut ausgebautes Radwegenetz Panoramaweg Inn Salzach | <ul style="list-style-type: none"> Einzelhandel Gastronomisches Angebot Kindergarten Seniorenwohnanlage in Aufstellung Theater Biergarten |
|--|--|--|---|

- 1 • Rad- und Gehweg zum neuen Baugebiet
- 2 • Abbrechen, neuer Wohnraum
- 3 • Wegeverbindung
- 4 • ?
- 5 • Parkplatz (3)
- 6 • Mehr Parkplätze
- 7 • Anbau
- 8 • Zu wenig bezahlbare Wohnungen!
- 9 • Senioren-Park mit Sitzbänken + Trimm-Dich-Pfad
- 10 • Zebrastrreifen + 2. Busbucht
- 11 • Sozialer Wohnungsbau im Neubaugebiet
- 12 • Einbahnstraße
- 13 • Problem: Straße zu eng
- 14 • Sackgasse
- 15 • Fußweg
- 16 • Idee: Straße für Autos sperren, Busse erlaubt
- 17 • Jetzt nicht mehr
- 18 • Problem: Engstelle Hamberger
-> Straße zu eng für Fußgänger + Autos
- 19 • Gullideckel zu tief -> Lautstärke
- 20 • Geschwindigkeitsbegrenzung 30km/h (2)
- 21 • Gehweg
- 22 • Bus
- 23 • Kein Café
- 24 • Entlastung „Scherer“
Kichenweg sperren, Anlieger frei
Ausfahrt Parkplatz nach Norden und Links auf
Berghamerweg!
Fußweg Guthraterweg inst. setzen
Tempo 30 durch ganzen Ort
- 25 • Verkehrsaufkommen LKW durch Ort reduzieren
-> Umleitung bzw. unattraktiven Weg für LKW's
schaffen
- 26 • Weg Seniorenwohnen zu Arzt + Apotheke nicht
mit Rollstuhl zu bewerkstelligen



Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Schnaitsee

- 20 • Bus + Parkplatz (P4)
- 21 • (barrierefreie) mehr Parkplätze
- 22 • Dorfplatz gestalten!
- 23 • Gehweg bis Kindergarten!
- 24 • Tempo-30-Zone (III)
- 25 • Tempo-30-Zone Staatsstraße
- 26 • Tempo-30-Zone Chiemseestraße
- 27 • Tempo 50 ?!
- Radroute hat keinen eigenen Verkehrsraum
- 28 • Für Fußgänger und parkende PKWs gefährlicher Bereich
- 29 • Marktplatzübergang ist lebensgefährlich, auf 30km/h Wegen, Fußgängerübergang
- 30 • PKW immer mehr PS, beschleunigen in der Kurve sehr schnell
- 31 • Gefährlicher Fußweg
- 32 • Schlechte Einsicht für PKWs beim Einbiegen der Radfahrer
- 33 • Gefährliche Querung
- Zebrasteifen Schule



- | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------|
| ----- Umgriff Betrachtungsraum | Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsmängeln | Denkmalschutz wird als Hindernis gesehen | Naturnaher Grünraum mit Gestaltungsmängeln | Freifläche mit Gestaltungsmängeln | untergenutzte Flächen |
| Gestaltungsdefizite im Straßenraum | P Parkplätze mit Gestaltungsmängeln | Leerstand | Wohnungsleerstand | Gewerbeleerstand | erhöhte Verkehrsbelastung |
| ⚠ gefährlicher Verkehrsknoten | ⚠ gefährliche Engstelle | ⚠ gefährlicher Fußgängerüberweg | ⚠ Bereich nicht barrierefrei | 50 Geschwindigkeitsüberschreitungen | |

Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Schnaitsee

Ziele

ORTSBILD & STÄDTEBAU

Z.O.1 Baukulturelle Identität bewahren, Gebäude im Ortskern aufwerten und Leerstände aktivieren

Um auch zukünftig eine attraktive Ortsmitte in Schnaitsee zu sichern, sollen leerstehende Gebäude im Ortskern einer neuen Nutzung zugeführt werden. Zudem sollen ortsbildprägende Gebäude, soweit es der bauliche Zustand zulässt, erhalten und Gebäude mit Gestaltungs- und Erhaltungsmängeln saniert werden. Sollte ein Erhalt nicht möglich sein, sollen ortsbildprägende Gebäude in einer gleichwertigen Situierung, Gestaltung und Kubatur ersetzt werden.

Z.O.2 Innenentwicklung stärken

Schnaitsee weist große innerörtliche Potenzialflächen auf, die zukünftig für eine Wohnbauentwicklung genutzt werden sollen, dabei gilt es den Charakter des Orts zu bewahren.

Z.O.3 Neuausweisung von Wohnbauflächen am nördlichen und südlichen Siedlungsrand

Die Gemeinde Schnaitsee beabsichtigt weiterhin zu wachsen. Da nur bedingt Innenentwicklungsflächen für eine Bebauung zur Verfügung stehen, sollen zukünftig im Hauptort und in den Ortsteilen Waldhausen und Harpfing neue Wohngebiete ausgewiesen werden. Es gilt zu beachten, dass das Wachstum behutsam und bedarfsgerecht erfolgt und der Ortscharakter erhalten bleibt. Hierbei sollen verschiedene Gebäudetypologien ermöglicht werden.

Z.O.4 Attraktiven innerörtlichen Straßenraum schaffen

Bereiche der Trostberger Straße, der Kraiburger Straße sowie der Chiemsee- und Kirchensurer Straße sollen aufgewertet werden und durch ihre Gestaltung ein attraktives Umfeld für die angrenzenden Wohn- und Geschäftsnutzungen bieten sowie die vielfältigen verkehrlichen Ansprüche integrieren.

Z.O.5 Gestalterische Aufwertung von öffentlichen Platzflächen

Um eine hohe Aufenthaltsqualität an den öffentlichen Plätzen in Schnaitsee zu erreichen, sollen diese gestalterisch, z.B. mittels Einsatz geeigneter Sitzmöbel, Belagsflächen oder Begrünungsmaßnahmen aufgewertet werden.

NATUR- UND FREIRÄUME

Z.N.1 Qualitativ hochwertige innerörtliche und ortsnahe Grünflächen erhalten und weiterentwickeln

Hochwertige Grünflächen im Ort und der unmittelbaren Umgebung haben eine wichtige Erholungsfunktion für die Bevölkerung und die Tagestouristen. Diese Flächen sollen daher erhalten und nach Möglichkeit weiterentwickelt werden unter Berücksichtigung und Wahrung ihrer ökologischen und landschaftlichen Bedeutung.

Z.N.2 Grünbeziehungen in die Landschaft stärken

Für die Durchgrünung des Orts und der Erreichbarkeit der an den Ort angrenzenden Naherholungsräume ist es bedeutsam, dass eine geeignete Grünvernetzung mit der Umgebung existiert. Diese Beziehungen und fußläufige Verbindungen sollen in der Zukunft gestärkt und weiterentwickelt werden.

Z.N.3 Blickbeziehungen mit den Alpen sichern

Die Blickbeziehungen zu den Alpen, die zu einer hohen Wohnqualität in Schnaitsee beitragen und ein Alleinstellungsmerkmal darstellen, sollen langfristig erhalten, gesichert und von Bebauung freigehalten werden.

VERKEHR UND MOBILITÄT

Z.V.1 Verkehrsberuhigung im Ortskern schaffen und die Verkehrssicherheit erhöhen

Zukünftig sollen die Straßenabschnitte in der Wasserburger, Trostberger und der Kraiburger Straße nach Möglichkeit verkehrsberuhigt werden, um dadurch die Verkehrssicherheit vor allem für Fußgänger*innen zu erhöhen.

Z.V.2 Fuß- und Radverkehrsnetz sichern und ausbauen

Das örtliche Fuß- und Radverkehrsnetz gilt es durch zusätzliche Querverbindungen auszubauen, um die Attraktivität des Fuß- und Radverkehrs als bedeutende Verkehrsmittel im Ort zu etablieren.

Z.V.3 Barrierefreiheit im öffentlichen Raum herstellen

Um der gesamten Bevölkerung zu ermöglichen fußläufig unterschiedliche Ziele zu erreichen und am Gemeinschaftsleben teilzunehmen, soll eine barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raums erfolgen.

Z.V.4 Parkplätze im Ort aufwerten und neuordnen

Mehrere Parkplätze, die aufgrund ihrer zentralen Lage und ihres großen Flächenanteils einen nicht unwesentlichen Beitrag zum Ortsbild leisten, sollen gestalterisch aufgewertet und neue Parkplätze in zentraler Lage geschaffen werden.

GEMEINBEDARF UND SOZIALES

Z.S.1 Medizinische Grundversorgung aufrecht-erhalten

In Schnaitsee soll die ärztliche Grundversorgung langfristig gesichert werden, um der Bevölkerung auch zukünftig kurze Arztwege zu ermöglichen. Dies ist vor dem Hintergrund einer immer älterwerdenden Bevölkerung von besonderer Wichtigkeit.

Z.S.2 Kinderbetreuungsangebote ausweiten

Der Kindergarten in Schnaitsee wird derzeit sehr gut angenommen. Um die steigende Nachfrage auch zukünftig bedienen zu können, ist es erforderlich, das Angebot z.B. durch neue Gruppen weiter auszubauen und zukunftsfähig zu gestalten.

Z.S.3 Angebote für Jugendliche schaffen

Um auch den jüngeren Altersgruppen einen Austausch untereinander und die Teilhabe am Dorfleben zu ermöglichen, ist es ein Ziel der Gemeinde, ein Angebot für Jugendliche zu schaffen, das auch außerhalb des Vereinslebens stattfinden kann.

EINZELHANDEL UND GEWERBE

Z.E.1 Nachhaltige Sicherung der Nahversorgung im Ort und Stärkung des gastronomischen Angebotes

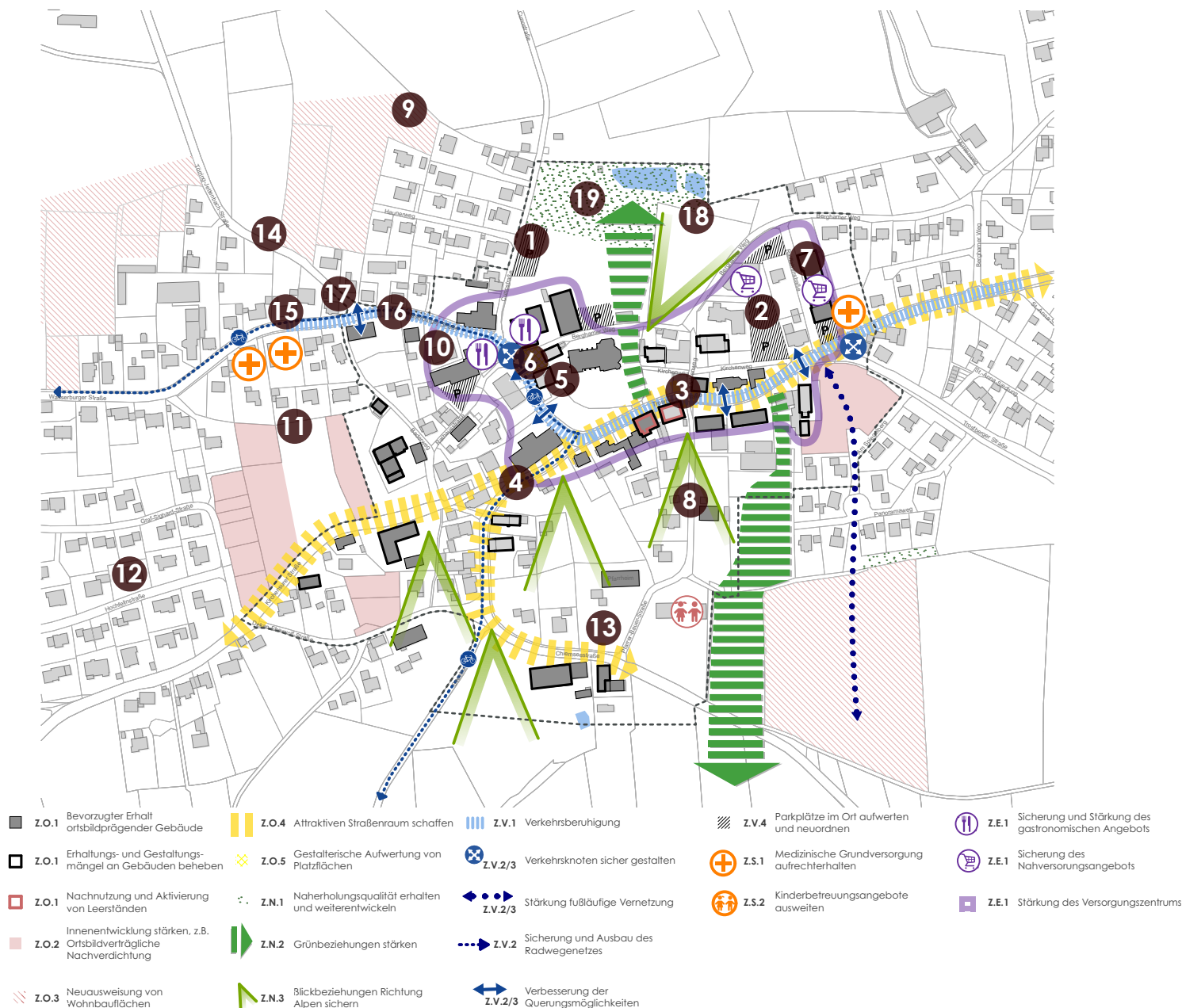
Schnaitsee soll sich auch zukünftig dadurch auszeichnen, dass die Bewohner*innen sich im Ort versorgen können. Aus diesem Grund soll das bestehende Nahversorgungs- und Gastronomieangebot gestärkt werden.

Nachträglich eingegangene Anregungen der Bürgerinnen und Bürger per Mail:

- Die Gemeinde Schnaitsee plant ein neues Wohngebiet an der Kraiburger Straße. Hier wäre gleich nach dem Rot-Kreuz-Haus eine Möglichkeit Grund für Sozialen-Wohnungsbau auszuweisen. Denke da an 2 bis 3 Häuserblöcke, bei denen 3-4 stöckige Bauweise möglich wäre und die event. von der Gemeinde oder der örtlichen Holzbaufirma Köhldorfner preiswert errichtet werden könnten. Wir haben in unserem Betrieb sehr viele Mitarbeiter, die günstigen Wohnraum suchen und die sich Wohnungen mit einem qm-Preis von 8-9 € nicht leisten können.
- Wo kann man in Schnaitsee noch übernachten oder Besucher unterbringen? Hier sollte die Gemeinde auch tätig werden (Hotel, Garni, Pension).
- Schon lange wird in Schnaitsee die Ausweisung eines Sondergebietes für Campingplatz gefordert. Der Ort bietet sich mit seinen Seen, Landschaftsschutzgebiet und seinen vielen Wanderwegen bestens dafür an.
- Was in Schnaitsee noch fehlt sind: Kneipanlage, Minigolfplatz, Trimm-dich-Pfad, Fitnessparcours, Naturlehrpfad, Vogelkundeweg (oder Weg für Blumenkunde, Geschichts- oder Landwirtschafts-erlebnis), Märchenwald, Angelteich, Moorpfad, beleuchtete Eisfläche für Schlittschuhlauf ...
- Aufstellung von Ruhebänken als besondere Attraktion (z.B. durch Vereine, Handwerk, Firmen, Institutionen) – jeder kann hier seine eigene entworfene Ruhebänk als Schmuckstück aufstellen
- Die Gemeinde baut einen neuen Wasser-Hochbehälter. Könnte der nicht in die Höhe gebaut werden und darauf eine Aussichtsplattform entstehen (ähnlich wie in Heiming bei Obing)
- Im Gemeindeblatt sollte eine kostenlose Rubrik: „Wohnungsmarkt“ und „zu verschenken“ geschaffen werden.
- Im Pfarrheim in Schnaitsee befindet sich die Katholische öffentliche Bücherei die ein wichtiger Bestandteil des öffentlichen Lebens ist und somit unbedingt angegeben werden muss
- Auf übergeordneter Ebene wäre eine Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden hinsichtlich der Ausweisung von Gewerbegebieten wünschenswert um einem weiteren Flächenfraß vorzubeugen
- Versorgung der Schule und Gemeinde mit Glasfaser Netzwerk:
Die Versorgung der Gemeinde ist wichtig, auch im Hinblick zukünftiger Arbeitsplätze. Besonders sehe ich die Schule als wichtig an. Die Digitalisierung schreitet fort, Mittelschulklassen sind in 10 Jahren ohne schnellstes Internet nicht mehr denkbar. Beispiele: Tablets für Schüler im Schulnetzwerk, Konferenzen mit Wissenschaft im Klassenzimmer.
- Neu- Ansiedlung von Unternehmen:
Um Arbeitsplätze in der Gemeinde zu erhalten und neue zu schaffen und Steuereinnahmen zu erzielen, sollten große Anstrengungen unternommen werden. Grundlagen: Mut zu Flächen; Firmen denken bei diesen Investitionen weit Voraus und ein aus heutiger Sicht zu großes Objekt könnte z.B. in 10 Jahren für die Gemeinde grade richtig sein. Auch hier wieder hochwertiger Netzerkausbau nötig.
- Einbindung des öffentlichen Verkehrs in die Strukturen der angrenzenden Städte:
Stundentakt nach Wasserburg, Mühldorf, Trostberg und Bad Endorf. Rufbusse sind da eindeutig zu wenig, um tatsächlich einen Umstieg vom privaten zum öffentlichen Verkehr zu ermöglichen. Aber auch der ländliche Raum hat einen Anspruch darauf. Die Gelder dürfen nicht nur in die Städte fließen.
- Starke Förderung des Fremdenverkehrs:
Ein ortsnaher Geh- und Fahrrad Rundweg. Einbindung unserer Gastronomie. Eine kleine Wanderer Speisekarte, Flyer von der Gemeinde erstellen, mit entsprechenden Adressen und Hinweisen, Essen, Getränke Übernachtung usw.
- Errichtung eines Tages Senioren Centers:
Das könnte man in ein im Bau befindliches Objekt sicher integrieren. Mit Gesundheitseinrichtungen, Sport und Speisemöglichkeiten. Solche Center werden in einigen Gemeinden gerne angenommen, entspricht auch der heutigen Bevölkerungsstruktur " Aktiver Senioren".

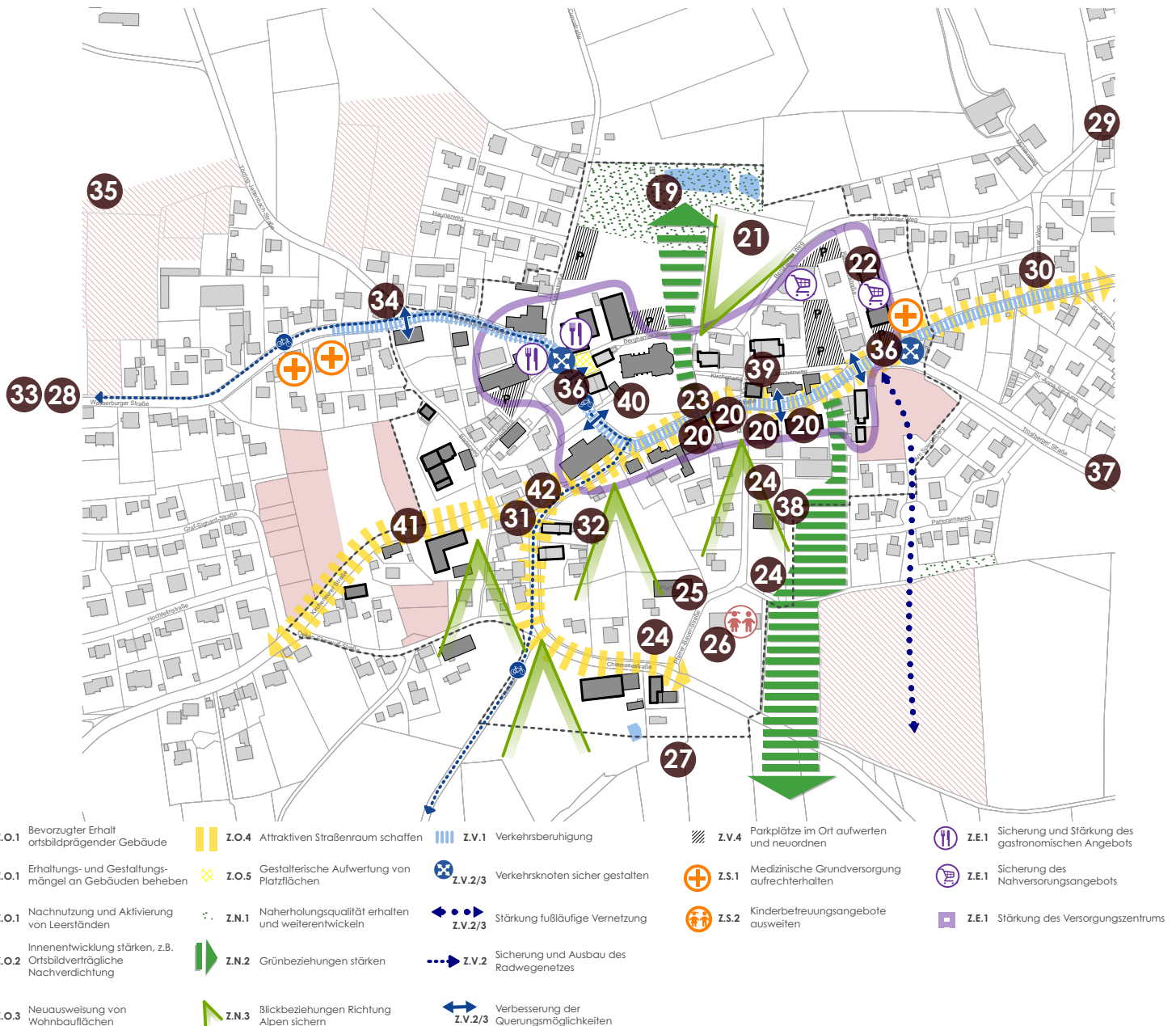
Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Schnaitsee

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 • Wohnmobilstellplätze schaffen am Ortsrand oder beim Fernsehturm 2 • Ladesäule für E-Fahrzeuge + Stellplatz 3 • Wiese, kein Parkplatz 4 • Barrierefrei! 5 • Querungssicherung für Schüler 6 • Fußweg Bänke 7 • Freies WLAN im Zentrum 8 • Großer Baum 9 • Verlegung des EDEKA in ein zulässiges Areal, Rumering? bzw. REWE für Rumering 10 • Einbahnstraße | <ul style="list-style-type: none"> 10 • Bauernwochenmarkt entlasten durch die Gemeinde, Zone 30 in Trostbergerstraße + Wasserburger Straße 9 • Bachlauf 10 • Zahnarzt 11 • Gehweg 12 • Tierarzt 13 • Parkplatz 14 • Fuß- und Radweg 15 • Baufällig 16 • 30 km/h im Ort 17 • Engstelle 18 • Verbindung Fuß + Rad |
|--|--|



- 19 • Naturnah belassen, eventuell Bänke aufstellen
- 20 • ? (4)
- 21 • Blühwiese ja/nein, unterer Bereich Friedhof
- 22 • Neubau 2002!!
- 23 • Gehweg verbessern
- 24 • Parkplatz (3)
- 25 • Behindertengerechter Zugang
- 26 • Anbau
- 27 • Fußweg zum See
- Attraktivere Gestaltung vom Seebad + Zugang!
- 28 • Gullideckel erhöhen!! Lautstärke
- 29 • Einbahnstraße
- 30 • Sackgassenschild 200m
- 31 • Fußweg, um Engstelle „Hamberger“ zu entschärfen
- 32 • Fußweg/Trampelpfad zum Kindergarten

- 33 • Verkehrsberuhigung (Durchschnitt 70km/h) + Gefahr entschärfen + Durchgangsverkehr abschrecken Straße verengen, verschwenken
- 34 • Einmündung Törring-Jettenbach-Straße in Wasserburger Straße unübersichtlich & gefährlich
- 35 • Verbindung Törring-Jettenbachstraße – Wasserburger Straße über neues Baugebiet & Kapuzinerweg
- 36 • Durchgängige Gestaltung, Kopfsteinpflaster (2)
- 37 • Umleitung für Schwerlastverkehr (über Frabertsham) ab Kreisverkehr „Kreuzstraße“
- 38 • Trimm-dich-Pfad (Geräte siehe Traunreut) Treffpunkt zwischen Kindergarten und Senioren
- 39 • Fahrradstraße! um Hauptstraße (Trostberger Straße) zu meiden
- 40 • Friedhofsgestaltung! Wege und Lücken in den Grabreihen
- 41 • Schulwegsicherung von der Ostseite zur Schule
- 42 • Tempo-30-Zone



Auswertung der Bierdeckelabfrage | Städtebau, Freiräume, Einzelhandel, Gastronomie und soziale Infrastruktur

Ortsbild und Städtebau

- Gebäude Trostberger Straße kaufen/ sanieren
- Schwierige Ortsdurchfahrt

Natur- und Freiräume

- Grünbeziehung zwischen Weiher (unterhalb Gasthof Ederer) + Bachlauf zur Frühlingsstraße vermisst
- Ruhebänke -> Kirche, See, Wandergebiet
- Seebad attraktiver gestalten -> Trimm Dich Pfad (Laufwege)

Dorfkern

- Dorfmitte stärken (Handwerk, kleine Gaststätte)
- Gestaltung Dorfplatz
- Durchgängige Gestaltung Dorfplatz (Kopfsteinpflaster)

Gemeinbedarf und Soziales

- (Kontaktaustausch)/ Treffpunkt für Jung & Alt & Menschen mit Handicap schaffen im „Grünen“
- Kinderbetreuung Kindergarten + Krippe zusammenlegen (Ausbau)
- Erhalt Kinderbetreuungsstätten (Hort, KiGa, Schule...)

Wohnen

- Bezahlbarer Wohnraum (auch größere Wohnungen) (II)
- Mehr sozialen Wohnungsbau (preiswertere Wohnungen) (II)
- Altbau Wohnungen leichtere Genehmigung (Obernhof)

Tourismus + Erholung

- Freizeit! Aussichtsturm, See, Gaststätte

Einzelhandel und Gewerbe

- Stärkung örtliches/ regionales Gewerbe
- Gewerbegebiet Rumering für Einzelhandel öffnen (= „Scherer“- Schutzsatzung abschaffen)

Gastronomie

- Tagescafé wird benötigt
- Café -> Tagescafé etablieren (Senioren)
- Gaststätte erweitern/ halten
- Gaststätten sichern – Tagescafé neu
- Erhalt von Gaststätten
- Bau eines Cafés oder Angliederung an eine Gaststätte (Treffpunkt für Damen)

Verkehr und Mobilität

- Berghauer Weg Einbahnregelung Richtung Kraiburg
- Schwerverkehr ab Rumering
- Verkehrsführung trennen
- Kopfsteinpflaster um Verkehr zu beruhigen
- Borger PV-Anlage ehemalige Abbaugelände ermöglichen
- Verkehrsberuhigung Wasserburger Straße/ Trostberger Straße/ Kraiburger Straße durchsetzen
- Verkehrsberuhigung durch Zone 30 + Überweg im Zentrum
- Ladesäule im Zentrum für E-Auto
- Verkehrsberuhigung -> Raiba-Edeka Seniorenwohnen
- Verkehrssicherheit verbessern
- Verkehrsberuhigung durch den Ortskern Schnaitsee
- Vermehrt Barrierefreiheit schaffen
- Verkehrsknotenpunkt „Seniorenwohnen“ sicherer gestalten
- Geschwindigkeitsreduzierung Trostbergerstraße (Richtung Harpzing raus)
- Verkehrsberuhigung der Ortsdurchfahrt (30)
- Verkehrslage im Ortskern Zebrastreifen + 30 km/h
- Schwerlastverkehr ab Kreuzstraße Kreisverkehr in Richtung Frabertsham
- Einmündung Törring-Jettenbach-Straße in Wasserburger Straße verlegen -> über Neubaugebiet Törring-Jettenbachstraße führen
- Einmündung Törring-Jettenbach-Str. in Wasserburger Straße unübersichtlich und gefährlich -> Verbindung Törring-Jettenbach-Straße -> Wasserburger Straße über neues Baugebiet & Kapuzinerweg schaffen
- Verkehrsberuhigung Wasserburger Straße – Engstelle schaffen – Umleitung Schwerlastverkehr am Kreisverkehr „Kreuzstraße“ nach Frabertsham
- Umleitung Schwerverkehr ab Rumering

ÖPV

- Gute ÖPNV nach (Edling, Reitmehring) -> Bahn

Rad- und Fußwege

- Gehwege behindertengerecht umbauen
- Querungsmöglichkeit bei Kirche + Scherer (Getränkemarkt) schaffen
- Fußgängersicherheit
- Sichere Fußwege mit sicheren Querungen um Straßen schaffen
- Sichere Radwege innerhalb Schnaitsee und zu alten Ortsteilen herstellen
- Gehwege erneuern
- Chiemseestraße – Gestaltung Gehweg bis Kindergarten
- „Fußgängerüberweg“ bei betreutem Wohnen
- Fußgängerüberwege
- Radweg bis Kienberg
- Chiemseestraße Gehweg!
- Zebrastreifen mit Gelblicht ohne Ampel bei Übergang Schwerer
- Bau von Rad- und Fußweg an der Törring Jettenbach Straße
- Fußgängerüberwege Trostbergerstraße Verkehrsregelung über Einbahnstraße
- Fußgängersicherheit
- Beginn sichere Radverbindungen zu schaffen

Parken

- Stellplätze Wohnmobile schaffen
- Mehr Parkplätze

Sonstige Anmerkungen

- Einbeziehung der Schule vermisst
- Bürger PV-Anlage auf ehemaligen Kiesabbauflächen
- Bürger PV-Anlage ermöglichen

Beteiligung in Kienberg

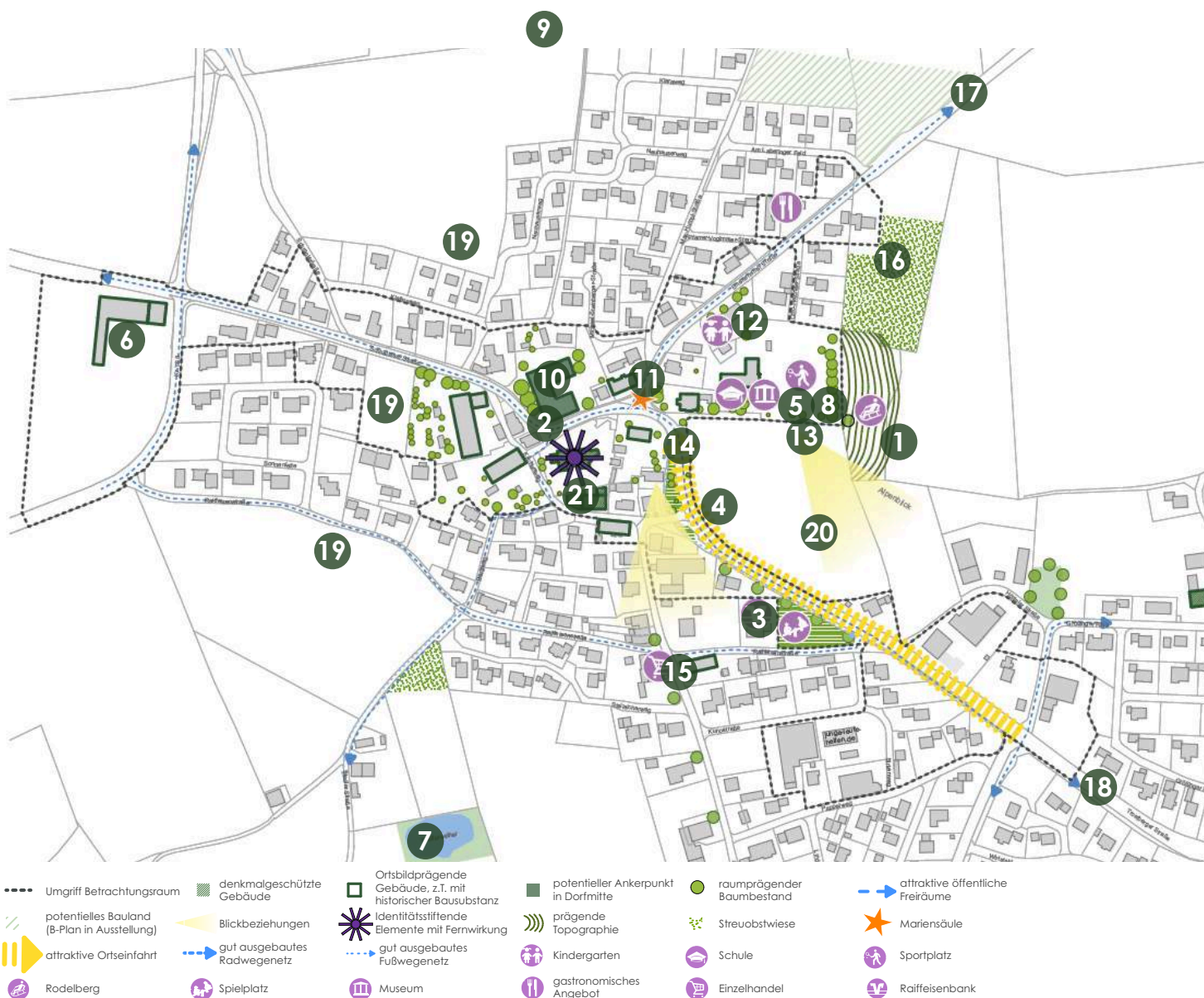






Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Kienberg

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 • Auslauf des Schlittenberges verbessern! 2 • Hauseck weg 3 • Geldautomaten erhalten? 4 • Parkplatz 5 • Turnhalle 6 • Nicht positiv! 7 • Badeweiher! hat Potential 8 • Ruhebänk für Aussicht 9 • Gehsteig entlang der Friedhofmauer sollte fertiggestellt werden 10 • Parkplatz in der Karte ist ein großer Gefahrenpunkt 11 • Kapelle/ Ruheroase 12 • Tolles Bürgerhaus + Wirt! (II) | <ul style="list-style-type: none"> 13 • Mariensäule ist Wiedererkennungswert in Landkreisen AÖ + MÜ + PAN 14 • Kindergarten weiter ausbauen, wegen Einschulungskorridor 15 • Tolle Schule, unbedingt erhalten 16 • Schöne Ortseinfahrt 17 • Edeka erhalten 18 • Streiobstwiese real kleiner! 19 • Nicht gut ausgebaut, weil nicht komplett! 20 • Radweg fehlt 21 • Bauland 22 • Freie Sicht auf Berge! Bebauung? 23 • Tatsächlich Denkmal? |
|--|---|



- Lasterverkehr im Inneren
- Fußgängerüberweg beim Friedhof
- Radwege ergänzen, z.B. Kienberg <-> Obing, Kienberg <-> Schnaitsee, Kienberg <-> Trostberg

1. Öffentliche Verkehrsanbindung
-> nach Trostberg + Obing, Bad Endorf (wie z.B. Bürgerbus, Seniorenbus) Wasserburg Bhf. , Garching/Alz (II)

- Sporthalle
- Veranstaltungen für Bürger (z.B. Flohmarkt, Sommerfest,...)
- Turnhalle
- Feuerwehrhaus

2. Neues Feuerwehrhaus (II)

3. Gewerbegrund

4. Straße nach Obing verlegen (IV)

5. Kreisverkehr

6. Radweg

7. Parkplatz (West)

8. Parkplätze mit Grillflächen

9. Platz für neue Turnhalle

10. Spiegel

11. Löschweier ausbaggern/ renaturieren/ wieder herstellen(II)

- Fußballplatz

- Kunstrasen neben Hauptplatz

- Sportheim

- Baugebiet neben Wirtsfeld

12. Radweg Richtung Trostberg (bis Gigling) (III)

13. Radweg fehlt (V)

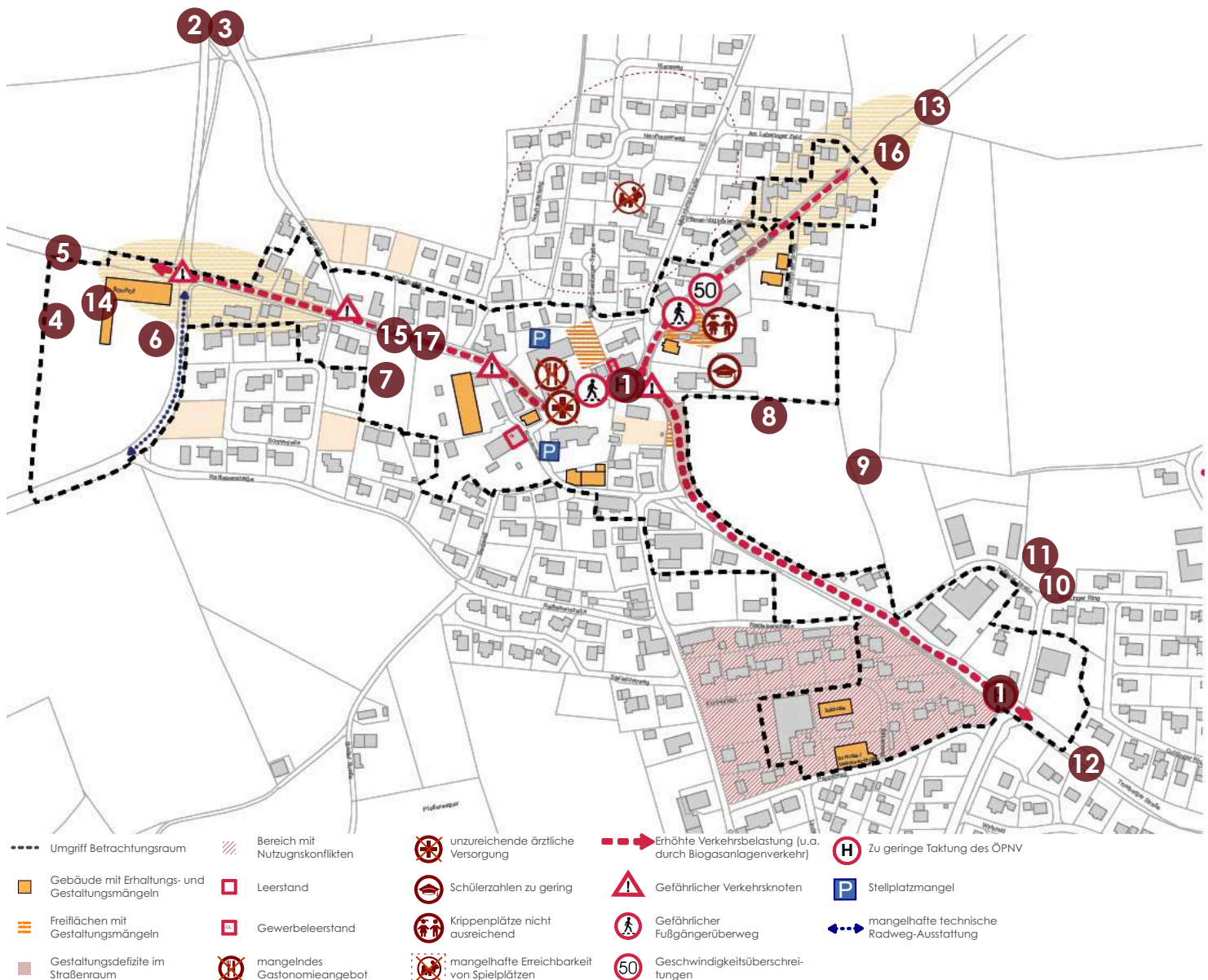
- Es fehlen: Arzt, Zahnarzt, größerer Lebensmittelladen/ Dorfladen, Apotheke (III)

14. Neues Feuerwehrhaus

15. 50 zu schnell

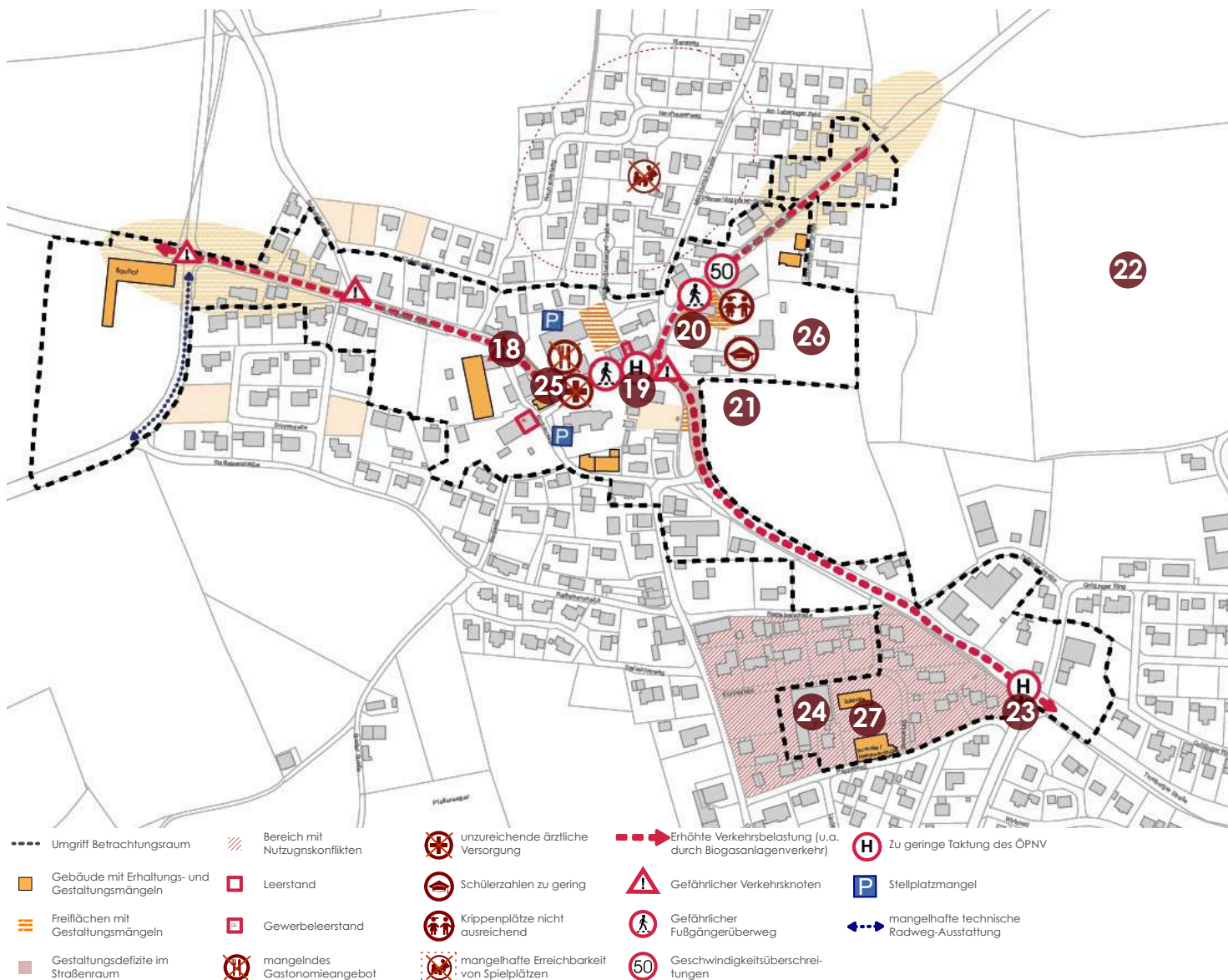
16. Ortseingang gestalterisch in Ordnung

17. Verstärkte Geschwindigkeitsüberwachung im Ortsbereich

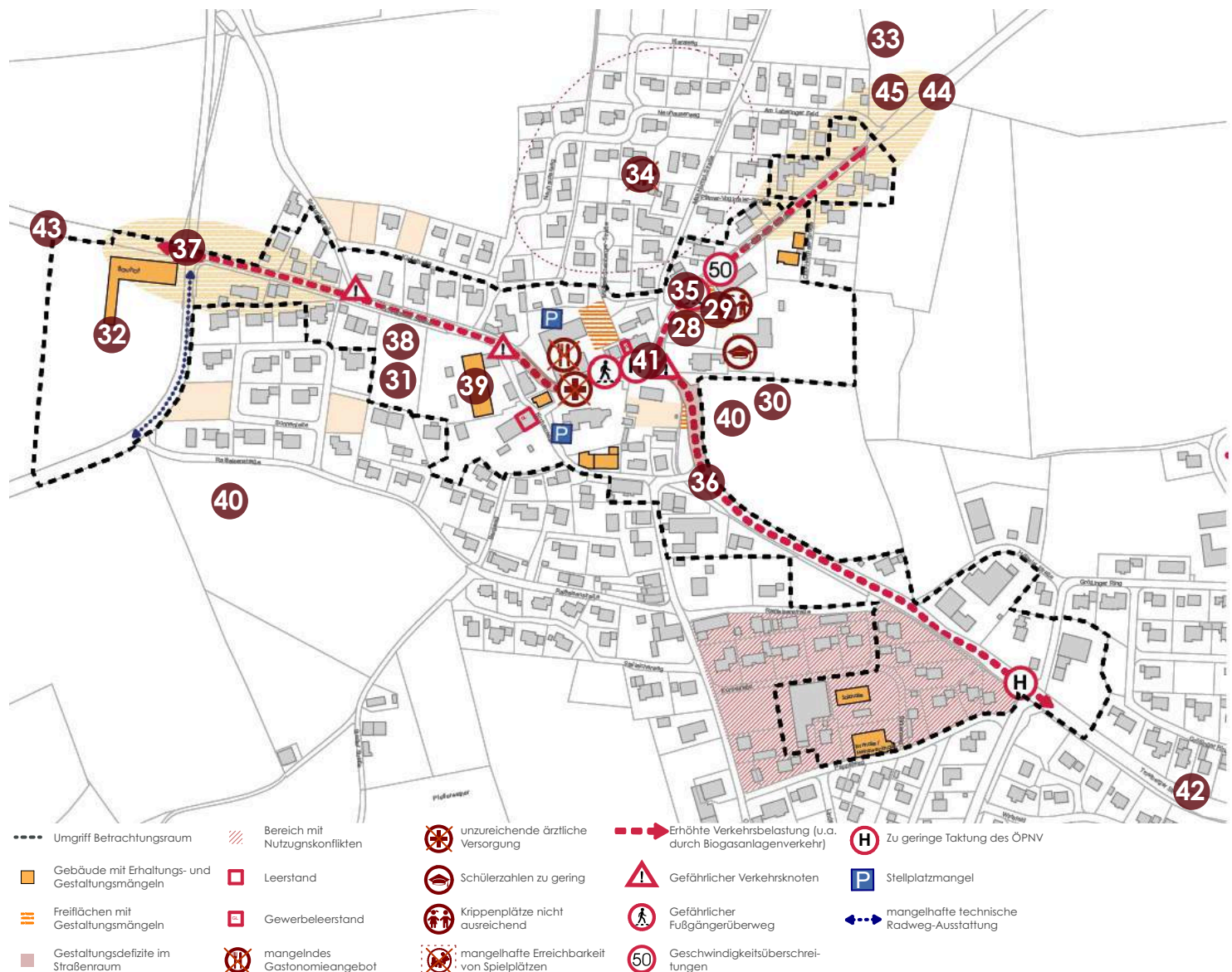


Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Kienberg

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 18 • Sichtdreiecke freihalten (Sichtdreieck Ausfahrt Kirchenweg in Schnaitseer Straße freihalten) 19 • 30er Zone! (II) (zeitlich unbegrenzt; bringt Beruhigung bis bebautes Ortsende) 20 • Besserer Standort für Feuerwehr • Pizzeria • - ÖPNV Ansätze? -> Interkommunale • - Wohnungen: Einliegerwohnungen -> Neuer Wohnen? • - Tourismus? • - Wohnen? -> Ortsbildcharakter erhalten • - Grundwasser? -> Biotopflächen? • - Pittenhardt, Obing, Schnaitsee? • - Wegenetz - Rad - Fuß • - Obing: Umgehung • - Gewerbe und Tourismus • - Obing: Richtungsachse • - Breitbandstruktur • - auch Traditionelle | <ul style="list-style-type: none"> - Auto weglassen -> Tourismus! • Sicherer Übergang von Kirche zum Wirt und zu Parkplätzen (II) • Schulweg von Gröbting bereits vorhanden, kann aber nicht genutzt werden 21 • Turnhalle neu 22 • Umgehungsstraße 23 • Fußgängerübergang 24 • Mehrzweckhalle sanieren 25 • Verkehrsspiegel 26 • Turnhalle in Schulnähe 27 • Sanierungsbedarf! Neubau Wohnbebauung • H₂O- Qualität verbessern |
|--|--|



- 28 • Stimmt nicht
- 29 • - Stellplatzmangel
- FFW Haus, KiGa
- 30 • Sportplatz
- 31 • Baulücke
- 32 • Wertstoff
- 33 • Vernünftige Ortseingrünung der Neubaugebiete
• Feldwege sanieren, damit sie für Fußgänger und Radfahrer auch nutzbar sind
• Den Nagelfluhsteinbruch erhalten (eingetragenes Biotop)
- 34 • Spielplatz fehlt
- 35 • Gefährlich; wird von vielen Kindern benutzt
- 36 • Erhöhte Verkehrsbelastung stimmt
- 37 • Gefahrenstelle
• Öffentlichen Nahverkehr ausbauen
- 38 • Wohnen im Alter fehlt!
• Im Wohngebiet Tempo 30
- 39 • Nicht erhalten! ist vom Platz anders zu nutzen
• Parkplatz, Busplatz, Bäume bleiben, Strauchkonzept
• Begrünung und Kinderspielplätze im Wirtshausbereich
- 40 • Ausweisung von mehr Baugebieten!
- 41 • Sehr gefährliche Abbiegesituation!!!
- 42 • Sehr laute Fahrgeräusche durch ungünstigen Straßenbelag! neben extrem hoher Verkehrsbelastung
- 43 • Zu wenig gestaltet/ bepflanzt -> man fährt zu schnell in den Ort
- 44 • Ortsschild weit draußen
- 45 • Baum fehlt
- Zu wenig Ausbaumöglichkeiten im Altbestand (Nachverdichtung) für Zweigenerationenhäuser
- Ortsverschönerung durch gartenbauliches Konzept
- Es fehlt:
Altenheim, Betreutes Wohnen, Tagespflege, Ärzte, evtl. mobil
Ruhebänke an Geh- und Radwegen
Pflege der Verkehrsinseln



Auswertung der 1. „Tischdecke“: Stärken und Schwächen Kienberg | Legenden

- 22 • ✓
- 23 • Autohaus Schwaiginger fehlt
✓
- 24 • großer Spielplatz nicht so attraktiv
Pfefferweier sehr schön
- 25 • -> fördern, mehr
- 26 • ! ✓
- 27 • -> mehr Spielgeräte, Tischtennis
- 28 • -> etwas aufwerten
- 29 • ✓
-> ausbaufähig
-> Café
- 30 • fehlt: Trostberg, Emertsham (Stück), Obing (Stück)

■ ■ Umgriff Betrachtungsraum

Räumlich-gestalterische Qualitäten

- 22  denkmalgeschützte Gebäude
- 23  Ortsbildprägende Gebäude, z.T. mit historischer Bausubstanz
- 22  Potenzieller Ankerpunkt in Dorfmitte
- 22  raumprägender Baumbestand
- 24  attraktive öffentliche Freiräume
- 22  Potenzielles Bauland (B-Plan in Aufstellung)
- 22  Blickbeziehungen
- 22  Identitätsstiftende Elemente mit Fernwirkung
- 22  prägende Topographie
- 25  Streuobstwiese
- 22  Mariensäule
- 22  attraktive Ortseinfahrt

Funktionale Qualitäten

Soziales

- 26  Kindergarten
- 26  Schule

Sport, Freizeit & Kultur

- 27  Sportplatz
- 22  Rodelberg
- 28  Spielplatz
- 22  Museum

Versorgung

- 29  gastronomisches Angebot
- 22  Einzelhandel
- 22  Raiffeisenbank

Verkehr

- 30  Gut ausgebautes Radwegenetz
- 22  Gut ausgebautes Fußwegenetz

- 46 . ✓
- 47 • Ortseingang Emertsham in Ordnung
- 48 • !! „unterstrichen“
- 49 • X

■ ■ Umgriff Betrachtungsraum

Räumlich-gestalterische Defizite

- 46  Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungs-mängeln
-  Freiflächen mit Gestaltungs-mängeln
-  Gestaltungsdefizite im Straßenraum
- 47  Ortseingänge mit Gestaltungsdefiziten

Funktionale Defizite

Nutzungen

-  Bereich mit Nutzungskonflikten
- 46  Leerstand
- 46  Gewerbeleerstand
- 46  mangelndes Gastronomieangebot
-  untergenutzte Flächen

Soziales

- 48  unzureichende ärztliche Versorgung
- 48  Schülerzahlen zu gering
-  Krippenplätze nicht ausreichend
-  mangelhafte Erreichbarkeit von Spielplätzen

Verkehr

- 49  Erhöhte Verkehrsbelastung (u. a. durch Biogasanlagenverkehr)
-  Gefährlicher Verkehrsknoten
- 49  Gefährlicher Fußgängerüberweg
-  Geschwindigkeits-überschreitungen
- 48 49  Zu geringe Taktung des ÖPNV
-  Stellplatzmangel
-  mangelhafte technische Radweg-Ausstattung

Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Kienberg

Ziele

ORTSBILD & STÄDTEBAU

Z.O.1 Baukulturelle Identität bewahren und Gebäude im Ortskern aufwerten

- Die ortsbildprägenden Gebäude in Obing sollen auch langfristig erhalten werden. Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsängeln gilt es zu sanieren und Leerstände sinnvoll nachzunutzen. Sollte ein Erhalt dieser Gebäude nicht möglich sein, sollen diese in einer gleichwertigen Situierung, Gestaltung und Kubatur ersetzt werden, um die Identität des Ortskernes zu bewahren.

Z.O.2 Innenentwicklung stärken

- Das traditionelle Ortsbild und die kompakte Siedlungsstruktur sollen zukünftig erhalten werden. Deshalb soll der Wohnraumbedarf vorrangig durch eine behutsame Nachverdichtung, unter Nutzung vorhandener Potenzialflächen und unter Wahrung des Ortsbildes gedeckt werden.

Z.O.3 Städtebauliche Neuordnung des Baufeldes südlich der Kunostraße

Das Areal der Salzhalle und der Mehrzweckhalle südlich der Kunostraße soll städtebaulich neu geordnet und vorhandene Nutzungen umgesiedelt werden, um auf diesem Baufeld die festgestellten städtebaulichen Missstände zu beheben und u.a. neuen Wohnraum zu entwickeln.

Z.O.4 Neuausweisung von Wohnbauflächen am nördlichen und südlichen Siedlungsrand

- Eine moderate Neuausweisung von Wohnbauflächen zur Stärkung und Arrondierung der Ortsränder soll nach der Ausschöpfung der Innenentwicklungspotentiale erfolgen.

Z.O.5 Attraktive Straßenräume im Ortskern schaffen, einschließlich der Aufwertung der Ortseingänge

- Die Ortsdurchfahrten, insbesondere Bereiche in der Schnaitseer, Trostberger sowie der Emertshamer Straße, sollen zukünftig durch eine ansprechende Gestaltung zu attraktiven Räumen aufgewertet werden. Darüber hinaus kommt der Gestaltung der Ortseingänge als wichtiger Auftakt in den Ort und prägend für den ersten Eindruck eine besondere Bedeutung zu.

Z.O.6 Gestalterische Aufwertung der zentralen Platzflächen

- Um das Dorfleben in Kienberg zu stärken sowie einen Austausch zwischen Jung und Alt zu ermöglichen, sollen an geeigneten Standorten im Ort bestehende Platzflächen aufgewertet werden, die zum Verweilen einladen.

NATUR- UND FREIRÄUME

Z.N.1 Ortsbildprägenden Baumbestand entlang der Schnaitseer Straße und der Trostberger Straße erhalten

- Entlang der Schnaitseer und Trostberger Straße befinden sich große Bäume, die prägend für den öffentlichen Raum sind. Diese gilt es zukünftig zu sichern, zu erhalten und zu pflegen.

Z.N.2 Blickbeziehungen zu den Alpen und in die Landschaft sichern

- Zu den Besonderheiten Kienbergs zählen die Blickbeziehungen zu den Alpen und in die weite Landschaft. Diese Blickbeziehungen tragen zu einer hohen landschaftlichen Qualität des Ortes und des Wohnumfelds bei und sollen langfristig erhalten, gesichert und von Bebauung freigehalten werden.

VERKEHR UND MOBILITÄT

Z.V.1 Schnaitseer, Trostberger und Emertshamer Straße innerhalb des Ortskerns verkehrsberuhigen

- Die Schnaitseer, Trostberger und Emertshamer Straße sollen zukünftig für Fußgänger*innen verkehrssicher gestaltet und Querungsmöglichkeiten geschaffen werden. Zudem sollen gefährliche Knotenpunkte entschärft und der Verkehr beruhigt werden, um die Wohnumfeldqualität zu verbessern.

Z.V.2 Fuss- und Radverkehrsnetz sichern und ausbauen

- Das örtliche Fuß- und Radverkehrsnetz gilt es u.a. durch zusätzliche Verbindungen auszubauen sowie um die Infrastruktur für E-Mobilität zu ergänzen, um die Attraktivität des Fuß- und Radverkehrs als bedeutende Verkehrsmittel im Ort zu etablieren.

Z.V.3 Barrierefreiheit im öffentlichen Raum herstellen

- Um der gesamten Bevölkerung zu ermöglichen fußläufig unterschiedliche Ziele zu erreichen und am Gemeinschaftsleben teilzunehmen, ist eine barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raums notwendig.

Z.V.3 Behebung des Stellplatzmangels

- Im Umfeld der Kirche kommt es regelmäßig zu Stellplatzengpässen die durch die Schaffung von neuen zentrumsnahen evtl. auch temporären Parkplätzen behoben werden sollen.

GEMEINBEDARF UND SOZIALES

Z.S.1 Dorfgemeinschaft durch übergreifende Kommunikations- und Begegnungsräume stärken

- Der gemeinschaftliche Zusammenhalt zeichnet das Dorfleben in vielerlei Hinsicht aus. Dazu ist es auch erforderlich, dass es Begegnungs- und Kommunikationsräume gibt, an denen ein Austausch und verschiedene Aktivitäten erfolgen können. Die Gemeinde Kienberg verfolgt das Ziel verstärkt solche Räume zu schaffen.

Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtung

- Trotz des demografischen Wandels und der damit einhergehenden geringen Anzahl an Kindern sollen die Grundschule in Kienberg erhalten werden, um weiterhin ein attraktiver Wohnstandort für junge Familien zu sein.

Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebotes

- Bedingt durch den demografischen Wandel und der immer älter werdenden Bevölkerung wird der Bedarf an medizinischer Versorgung zukünftig zunehmen. Deswegen soll in Kienberg eine ärztliche Grundversorgung aufgebaut werden.

EINZELHANDEL UND GEWERBE

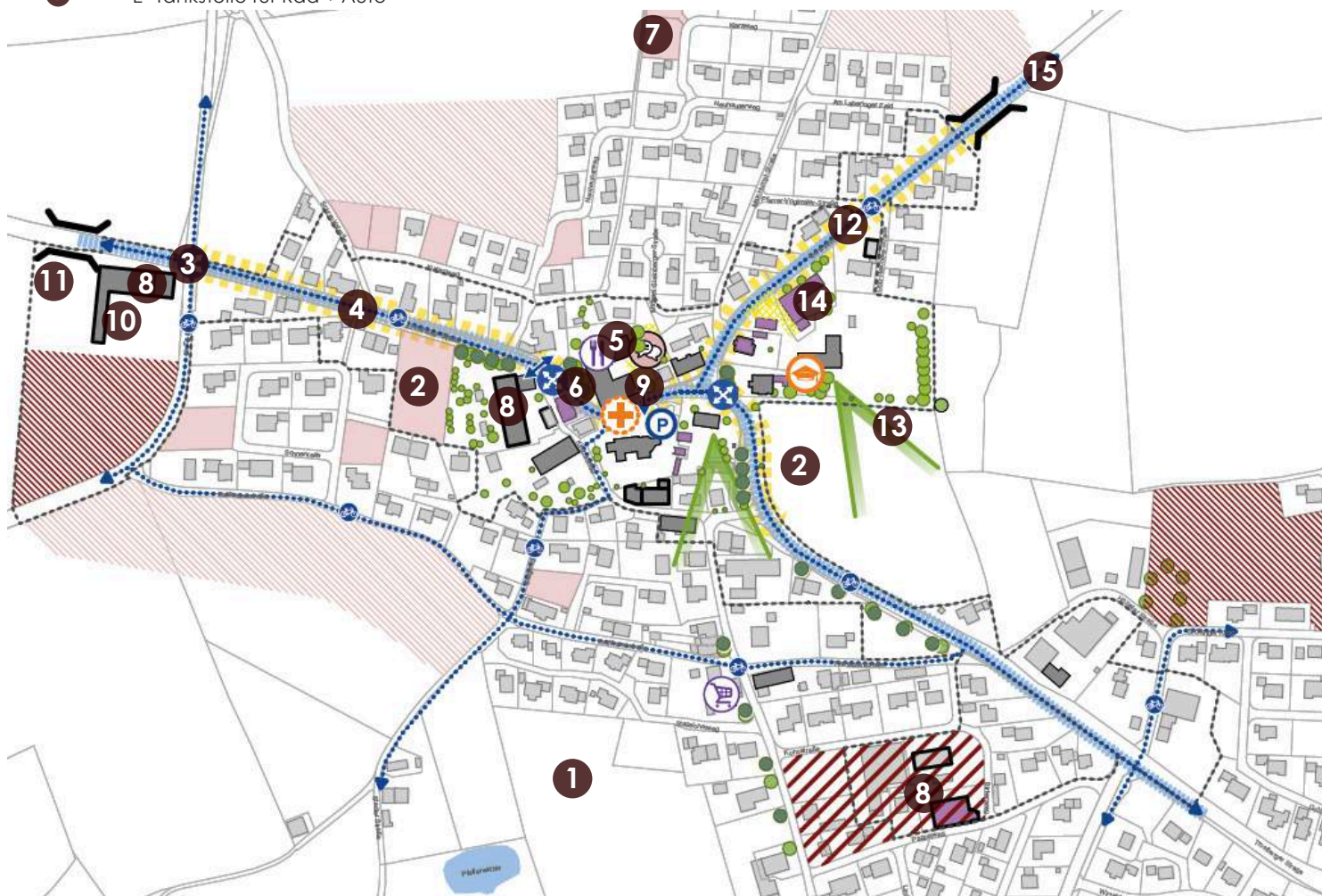
Z.E.1 Nachhaltige Sicherung der Nahversorgung und Stärkung des gastronomischen Angebotes

- Eine große Qualität in Kienberg ist das vorhandene Nahversorgungsangebot, das es zu erhalten gilt. Zukünftig soll es den Bewohner*innen weiterhin möglich sein in ihrem Ort eine Gastronomie zu besuchen. Dies soll auch ein wichtiger Ort des gesellschaftlichen Austauschs und ein wichtiger Treffpunkt in der Gemeinde werden.

-
- Zu Z.O.1: ✓
 - Zu Z.O.2: ✓
 - Zu Z.O.3: ✓
 - Zu Z.O.4: ✓
 - Zu Z.O.5: ✓
 - Zu Z.O.6: ✓
 - Zu Z.N.1: ✓
 - Zu Z.N.2: ✓✓ !!
 - Zu Z.V.1: Fußgängerüberweg
 - Zu Z.V.2: ✓
 - Zu Z.V.4: leider nicht möglich wegen Carport
 - Zu Z.V.4: ✓
 - Zu Z.S.1: beim Wirt
 - Zu Z.S.1: ✓
 - Zu Z.S.2: möglich mit gezielter Bebauung
 - Zu Z.S.2: ✓
 - Zu Z.S.3: nicht möglich
 - Zu Z.S.3: ✓✓
 - Zu Z.E.1: bereits geschehen
 - Zu Z.E.1: ✓

Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Kienberg

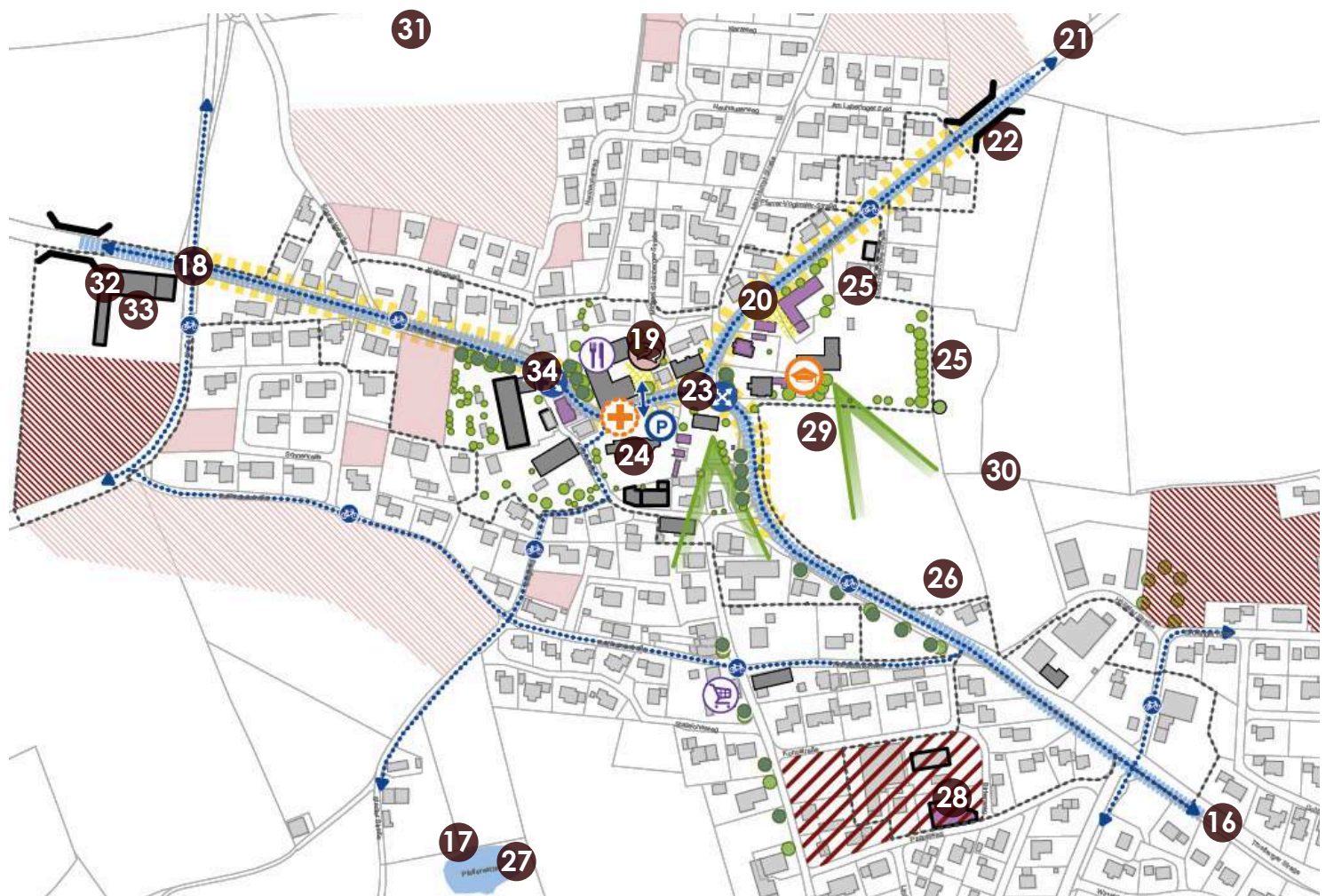
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 • Wohnbebauung • Keinen Flächenfraß • Weniger Mais • Gewerbegebiet II 2 • Grünflächen im Ort unbedingt(!) erhalten/
Parkanlage(II) 3 • Gefahr 4 • Spiegel 5 • Jugendtreff 6 • Keinen Spielplatz am Wirt 7 • Spielplatz • Feuerwehr ins Gewerbegebiet! 8 • Umbau zu betreutem Wohnen od. Seniorenresidenz 9 • E- Tankstelle für Rad + Auto | <ul style="list-style-type: none"> • Mitfahrzentrale bzw. -portal über Internet/App oder fester
Shuttleservice 1x pro Woche 10 • Lösung für Schandfleck 11 • Versetzte Einfahrt • Gewerbegebiete ausweiten und Anreiz für Gewerbebezug
geben wegen Arbeitsplätzen im Ort! (II) 12 • Zebrastreifen vor Schule (II) • Anreize für Ansiedlung eines Arztes! -> Praxisräume zur Ver-
fügung stellen (II) 13 • Neue Turnhalle 14 • Zusätzlicher Platz in Waldkindergarten! Autarke Gruppe 15 • Radweg- Lücke schließen (III) • Landschaftsgärtner für alle 5 Gemeinden gemeinsam zur
Grünflächenpflege + Blumenrabatten (II) |
|---|--|



- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.O.1 Bevorzugter Erhalt
ortsbildprägender Gebäude ■ Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-
mängel an Gebäuden beheben ■ Z.O.4 Moderate Neuausweisung von
Wohnbauflächen ■ Z.O.6 Gestalterische Aufwertung von
Platzflächen ■ Z.S.1 Schaffung von Kommunikations-
und Begegnungsräumen ■ Z.E.1 Sicherung des gastronomischen
Angebots | <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.O.4 Moderate Neuausweisung von
Mischnutzungsflächen ■ Z.N.1 Ortsbildprägenden Baumbestand
erhalten ■ Z.S.2 Langfristiger Erhalt der
Bildungseinrichtungen ■ Z.E.1 Sicherung des
Nahversorgungsangebots | <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B.
Ortsbildverträgliche
Nachverdichtung ■ Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen ■ Z.N.2 Blickbeziehung Richtung Alpen und
Landschaft sichern ■ Z.S.3 Verbesserung des medizinischen
Angebots | <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.O.3 Städtebauliche Neuordnung ■ Z.O.5 Aufwertung der Ortseingänge ■ Z.V.1 Verkehrsberuhigung ■ Z.V.2 Sicherung und Ausbau des
Radwegenetzes | <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.V.2/3 Knotenpunkt entschärfen ■ Z.V.2/3 Verbesserung der
Querungsmöglichkeiten ■ Z.V.4 Behebung des Stellplatzmangels |
|--|---|--|--|---|

- 16 • Radweg- Ausbau (III)
- 17 • Trimm- dich- Pfad/ Steg
 - Wohnraumerweiterung in Altbeständen zu Zweifamilien- häuser
- 18 • Kreisverkehr wegen Unfallgefahr mit schöner Gestaltung (II)
- 19 • Carsharing
- 20 • Sichere Querungshilfe (Insel) für Kinder schaffen. So können die Kinder aus Neubaugebiet schon früh selbstständig zum Schulsportplatz gehen, um dort am Nachmittag zu spielen. Am Schulsportplatz zwischen Schule + KiGa oder Richtung Pfarrerberg (Rodelberg) Begegnungsmöglichkeit für Jugendliche. Hier gibt es keine direkten Anwohner.
- 21 • Radweg (zum zukünftigen Leberinger Hofcafé) und Bau- ernhausmuseum
- 22 • Bäume an Querung Emertshamer Straße
- 23 • Pfeile auf Fahrbahn für Ortsfremde (II) Poller weg/ Verkehrsregelung Mariensäule (III)
 - 30- Anzeigetafel (solar) sollte weiter zum Hochreiter
- 24 • Öffentliche Toiletten; evtl. Wirt wenn erlaubt (II)

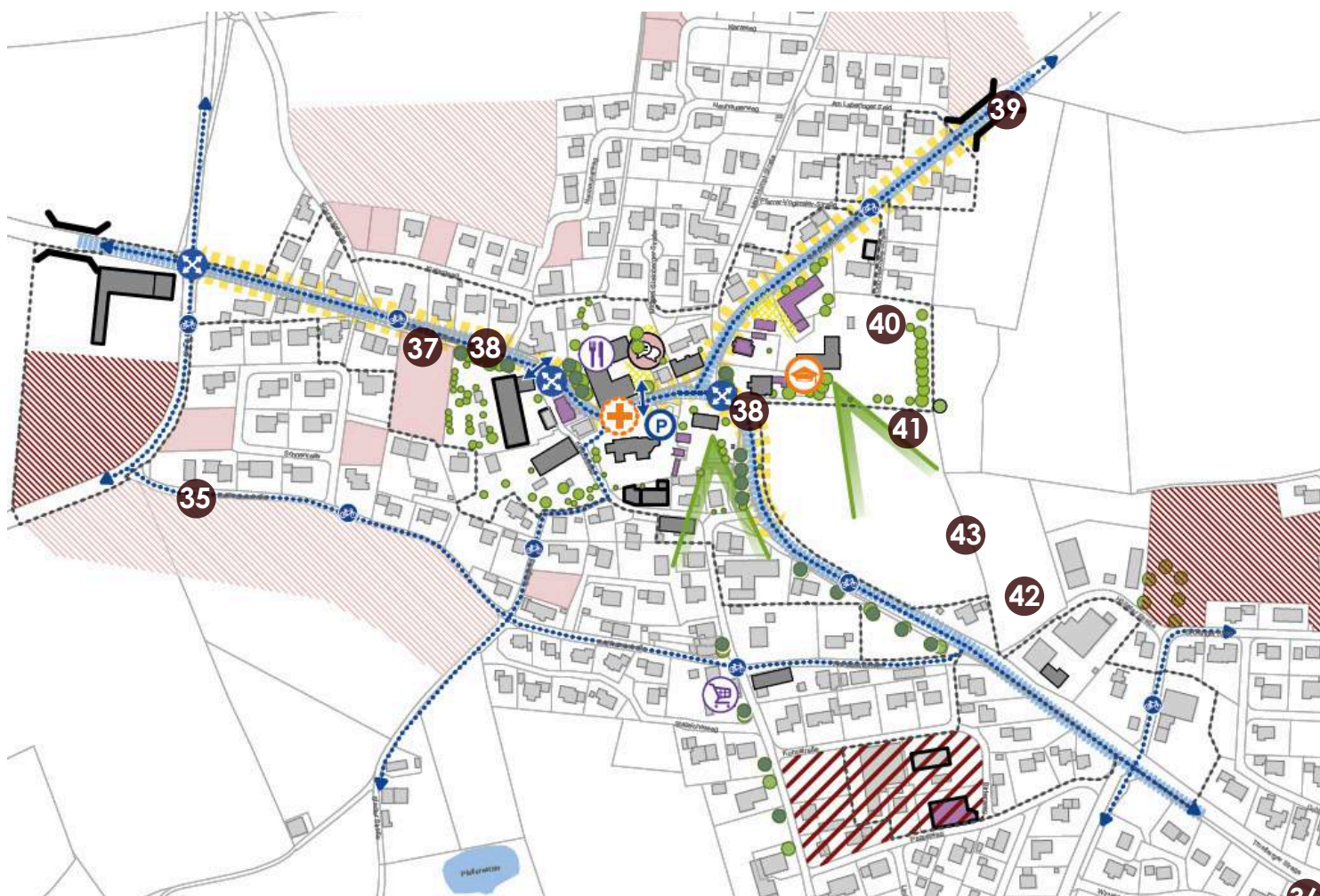
- 25 • Evtl. für KiGa- Erweiterung kaufen
- 26 • Turnhalle; da zu klein und sanierungsbedürftig
- 27 • Zum Schwimmteich umbauen + Café (Kiosk), Badeweiher
 - Miet- Wohnungen ins Zentrum
- 28 • Ersatzbau Turnhalle/ Sportverein + Schule
- 29 • Platz für Bus, Parkplatz + Ruhebänke, Bepflanzung, Sträu- cher
- 30 • Fußweg
- 31 • Umgehungsstraße
- 32 • Abriss (II) und Neubau vorn evtl. auch wieder großer Bau- körper, Wohnungen oder Gewerbegebiet (Schreiner, ...)
 - Streuobstwiesen wo es möglich ist
 - Zentrale Energieversorgung z.B. Strom- Heizung
 - Bienenfreundliche Wiesen
 - Dorfladen, wohin auch Bauern liefern können/ Café (II)
- 33 • Feuerwehr (II)
- 34 • Querungshilfe



- | | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude | Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs- mängel an Gebäuden beheben | Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung | Z.O.3 Städtebauliche Neuordnung | Z.V.2/3 Knotenpunkt entschärfen |
| Z.O.4 Moderate Neuauweisung von Wohnbauflächen | Z.O.4 Moderate Neuauweisung von Mischnutzungsflächen | Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen | Z.O.5 Aufwertung der Ortseingänge | Verbesserung der Querungsmöglichkeiten |
| Z.O.6 Gestalterische Aufwertung von Platzflächen | Z.N.1 Ortsbildprägenden Baumbestand erhalten | Z.N.2 Blickbeziehung Richtung Alpen und Landschaft sichern | Z.V.1 Verkehrsberuhigung | Z.V.4 Behebung des Stellplatzmangels |
| Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen | Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtungen | Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebots | Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | |
| Z.E.1 Sicherung des gastronomischen Angebots | Z.E.1 Sicherung des Nahversorgungsangebots | | | |

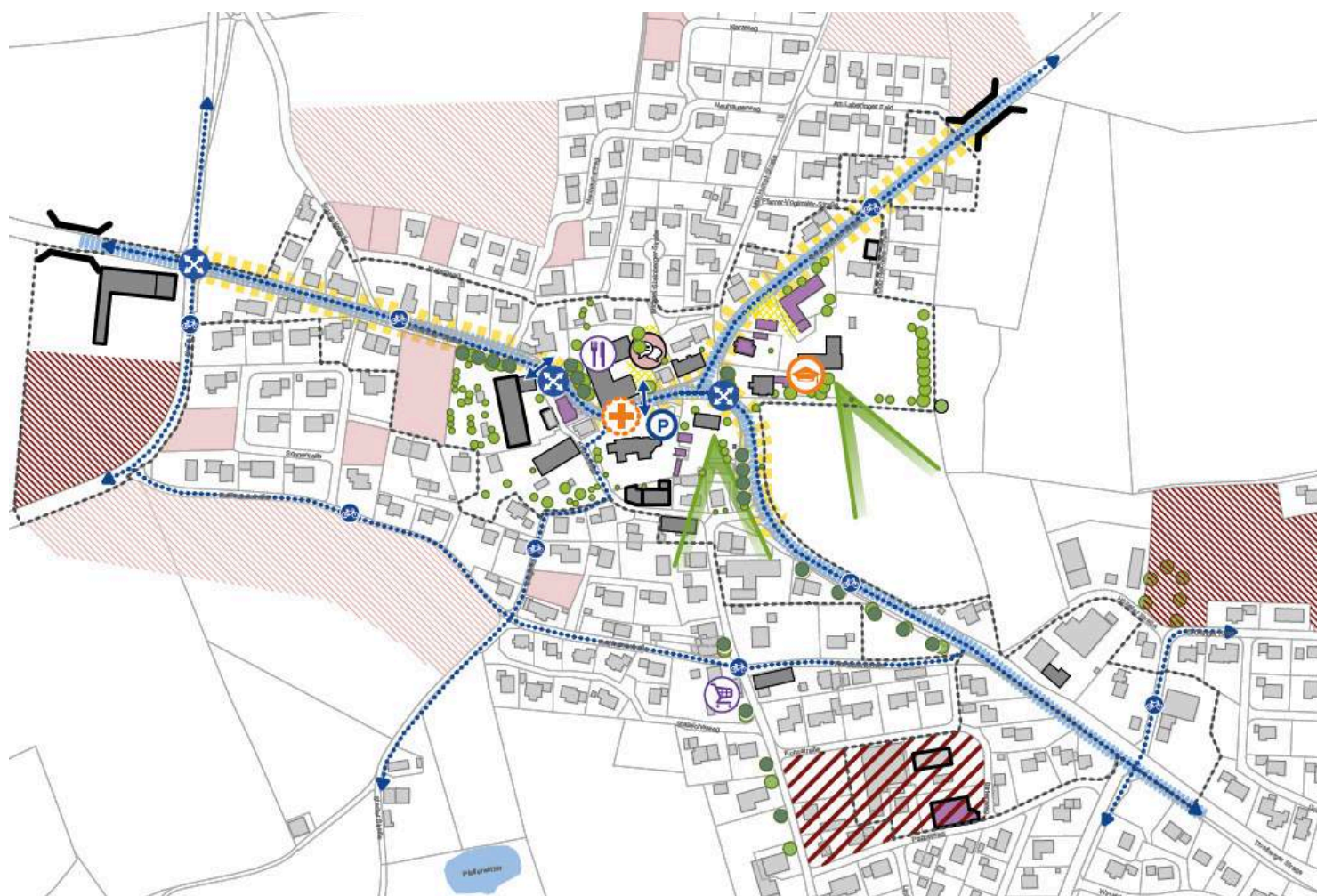
Auswertung der 2. „Tischdecke“: Entwicklungsziele Kienberg

- 35 • Radweg
- 36 • Mehrgenerationenhaus/ Seniorenheim
- 37 • Langlaufloipe
- 38 • Feste Blitzeranlagen an Ortseingängen (III)
- 39 • Parkplätze
- 40 • Geschwindigkeitsbegrenzung! 30
- 41 • Ortseingang ist in Ordnung
- 42 • Hartplatz aufwerten
- 43 • Grillplatz am Pfarrberg (Aufwerten des Ausblickpunktes) (II)
- 44 • Neue Turnhalle
- 45 • Gehweg
- 46 • 30er- Zonen erweitern (von Trostberg & Schnaitsee)
- 47 • Nahverkehr: höher frequentiert; Kienberg- Obing Verbindung; Car- Sharing/ Dorfauto (Elektroantrieb)
- 48 • E- Auto Ladestationen/ E- Mobilität fördern & subventionieren
- 49 • Feuerwehrhaus zum Limmaierhof
- 50 • Schulhof zu Spielplatz ausbauen (Spielgeräte, Tischtennisplatte, Sportgeräte)
- 51 • Radwege vervollständigen
- 52 • Freiluftbühne für Künstler/ Musiker/ Feste beim Wirt
- 53 • Biergartentradition pflegen
- 54 • Outdoorfitnessgeräte/ Trimm- dich- Pfad
- 55 • Projekte mit Crowdfunding beschleunigen, z.B. neue/ größere Turnhalle
- 56 • Tennisplätze



- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude ▨ Z.O.4 Moderate Neuausweisung von Wohnbauflächen ▨ Z.O.6 Gestalterische Aufwertung von Platzflächen ⌘ Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen ⌘ Z.E.1 Sicherung des gastronomischen Angebots | <ul style="list-style-type: none"> □ Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungsmängel an Gebäuden beheben ▨ Z.O.4 Moderate Neuausweisung von Mischnutzungsflächen ● Z.N.1 Ortsbildprägenden Baumbestand erhalten ⌘ Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtungen ⌘ Z.E.1 Sicherung des Nahversorgungsangebots | <ul style="list-style-type: none"> ■ Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung ▨ Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen ▨ Z.N.2 Blickbeziehung Richtung Alpen und Landschaft sichern ⌘ Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebots | <ul style="list-style-type: none"> ▨ Z.O.3 Städtebauliche Neuordnung ⌘ Z.O.5 Aufwertung der Ortseingänge ▨ Z.V.1 Verkehrsberuhigung ▨ Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes | <ul style="list-style-type: none"> ⌘ Z.V.2/3 Knotenpunkt entschärfen ▨ Z.V.2/3 Verbesserung der Querungsmöglichkeiten ⌘ Z.V.4 Behebung des Stellplatzmangels |
|---|--|--|--|---|

- Basketballfeld bei Schule renovieren
- Altes Feuerwehrhaus durch Parkplätze ersetzen
- Vorhandene Holzbacköfen als Dorfgemeinschaft betreiben (beim alten Bäckerhaus)



Z.O.1 Bevorzugter Erhalt ortsbildprägender Gebäude	Z.O.1 Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel an Gebäuden beheben	Z.O.2 Innenentwicklung stärken, z.B. Ortsbildverträgliche Nachverdichtung	Z.O.3 Städtebauliche Neuordnung	Z.V.2/3 Knotenpunkt entschärfen
Z.O.4 Moderate Neuausweisung von Wohnbauflächen	Z.O.4 Moderate Neuausweisung von Mischnutzungsflächen	Z.O.5 Attraktiven Straßenraum schaffen	Z.O.5 Aufwertung der Orteingänge	Verbesserung der Querungsmöglichkeiten
Z.O.6 Gestalterische Aufwertung von Platzflächen	Z.N.1 Ortsbildprägenden Baumbestand erhalten	Z.N.2 Blickbeziehung Richtung Alpen und Landschaft sichern	Z.V.1 Verkehrsberuhigung	Z.V.4 Behebung des Stellplatzmang
Z.S.1 Schaffung von Kommunikations- und Begegnungsräumen	Z.S.2 Langfristiger Erhalt der Bildungseinrichtungen	Z.S.3 Verbesserung des medizinischen Angebots	Z.V.2 Sicherung und Ausbau des Radwegenetzes	
Z.E.1 Sicherung des gastronomischen Angebots	Z.E.1 Sicherung des Nahversorgungsangebots			

Auswertung der Bierdeckelabfrage | Städtebau und Freiräume

Ortsbild und Städtebau

- Ein gefälliges Ortsbild
- Erhaltenswerte Gebäude sanieren
- Erhalt des dörflichen Charakters von Kienberg- sehr maßvolle Ausweisung von Baugebieten
- Dörflichen Charakter erhalten!
- Sanierung/ Abriss prägender Gebäude
-> Limmaierhof
-> Beutrock- Hochsilo -> Abriss
- Keine Bebauung südlich der Raiffeisenstraße wegen Ortsbild

Natur- und Freiräume

- Eine lebenswerte Umgebung mit gutem Freizeitwert
- Natur, Grundwasser, Bäche und Teiche besser schützen
- Wasserschutz
- Mehr Pflege der kommunalen Gärten
- Naturflächen erhalten (II) und neugestalten
- Qualität der Gewässer
- Grundwasserschutz (IV)
- Landschaftspfleger für Grün und Blumen und Gemeindeflächen
- Schwimmteich mit Kaffeehaus

Dorfkern

- Umgehung für Ortskern
- Attraktiven Ortsplatz schaffen

Wohnen

- Keine unnötige Baulandausweisung -> „kein Flächenfraß“
- Wohnungen
- Bauplätze ausweisen
- Betreutes Wohnen
- Erweiterung der Wohnungsangebote
- Leerstehende Gebäude als Wohnraum nutzen
- Mietwohnungen schaffen (III)
- Wohnungen mit Einliegerwohnungen/ altenteilbar
- Neue Baugebiete bzw. Verdichtung der vorhandenen Wohngebiete
- Wohnraum für Ältere/ Senioren*innen (II)

Verkehr und Mobilität

- Zufahrtsstraßen zum Ort beruhigen (II) (Teerdecke, Tempo)
- Verkehrsanbindung
- Verkehrsregelung an der Mariensäule (III): Fahrbahnmarkierung
- Eventuell Kreisverkehr
- Straßenüberquerungen im Dorf (II)
- Verkehrsversorgung
- Transport für ältere Leute
- Umgehungsstraße zur Verkehrsberuhigung
- Verkehrsberuhigung (Tempo 30)
- Strikte Geschwindigkeitsüberwachung im Dorf
- Verkehrsberuhigung Ortskern (V)
- Querung Kindergarten 30
- Mobilität im Gebiet (III)
- Lösung für Verkehrsgefahrenpunkte
- Ortsentschärfung beim Limmaierhof durch versetzte Straßenführung
- Ortseinfahrt Kienberg von Richtung Schnaitsee

ÖPV

- Öffentlicher Nahverkehr (IV); Anbindung an Obing und Bad Endorf (Zug) und zwischen den Gemeinden
- Ausbau ÖPNV (III)
- Fahrdienste – ÖPNV
- Neue Verkehrskonzepte (II)
- Günstige öffentliche Anbindung nach Trostberg, Wasserburg, Obing (9€ Rufbus z.B. und Wasserburg zu teuer!)
- Bürgerbus- Streckenausbau
- Auch Raum Trostberg miteinbeziehen, da nahe und größere Stadt ->Anschluss RVO- Bus in alle Richtungen & viele Weinberger in Trostberg und Umgebung arbeiten

Rad- und Fußwege

- Radwege erweitern (V); bis zum Ortskern
- Querungshilfen (III) bei KiGa und zwischen Wirt und Kirche wenn möglich
- Radwegnetz schließen (IV)
- Radwegrest bis Labering
- Radweglücke Kienberg – Obing schließen
- Radwegeanschluss Richtung Emersham (IV)
- Ausreichend Ruhepunkte und Unterstände an den Radwegen
- Radweg Richtung Trostberg (VI) /(Gigling)
- Radwegnetz vervollständigen
- Radwege ausbauen und erhalten
- Durchgehende Radwegerschließung zwischen den Gemeinden (II)

Parken

- Weitere Parkplätze (III)
- Parken besser kennzeichnen
- Freie Rettungswege (Parkproblem!)
- Bushaltestelle/ Parkplatz an Schule und Kirche
- Parkplatz Kindergarten

Auswertung der Bierdeckelabfrage | Einzelhandel, Gastronomie,

soziale Infrastruktur

Gemeinbedarf und Soziales

- Erhaltung der Schule (VIII) und Kindergarten
- Feuerwehr ins Gewerbegebiet (II); neuer Standort
- Neues Feuerwehrhaus (V)
- Ärzte (IV), Medizinische Betreuung, Mobile Ärzteversorgung, Verbessertes ärztliches Angebot
- Bildung
- Feuerwehr
- Turnhallen- Neubau (IX)
- Seniorenversorgung
- KiGa- Erweiterung (III)
- Ärzte, Zahnärzte beim Vergeben von Bauplätzen
- Sozialzentren (Mehrzweckhalle, Feuerwehr, Sportplatz)
- Sportplatz bei Schule für Kinder und Jugendliche attraktiver gestalten für den Nachmittag
- Kirche nicht vergessen!

Einzelhandel und Gewerbe

- Lebensmittelgeschäft (II) (umfangreiches Angebot)
- Gewerbeansiedlungen (Arbeitsplätze) fördern (III)
- Keine Discounter!
- Einzelhandel stärken, mehr Einkaufsmöglichkeiten
- Nahversorgung (III) (Arzt, Einkäufe, Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel)
- Gewerbegebiet ausweisen

Gastronomie

- Ein Wirt der bleibt
- „Leben“ ins neue Wirtshaus bringen
- Wirtshaus vielfältig nutzen (Jugendtreff, Musikantenstammtisch, Auftritte Musikschule usw.)

Kultur und Vereine

- Vereine zum Wirt nicht im „Vereinsheim“
- Förderung der Vereine!
- Sport- und Kulturangebot vergrößern/stärken (II)
- Möglichkeit die Dorfgemeinschaft zu stärken (II)
- Kommunikation
- Gemeinschaft fördern gegenseitig zuhören und oft auch andere Meinungen akzeptieren

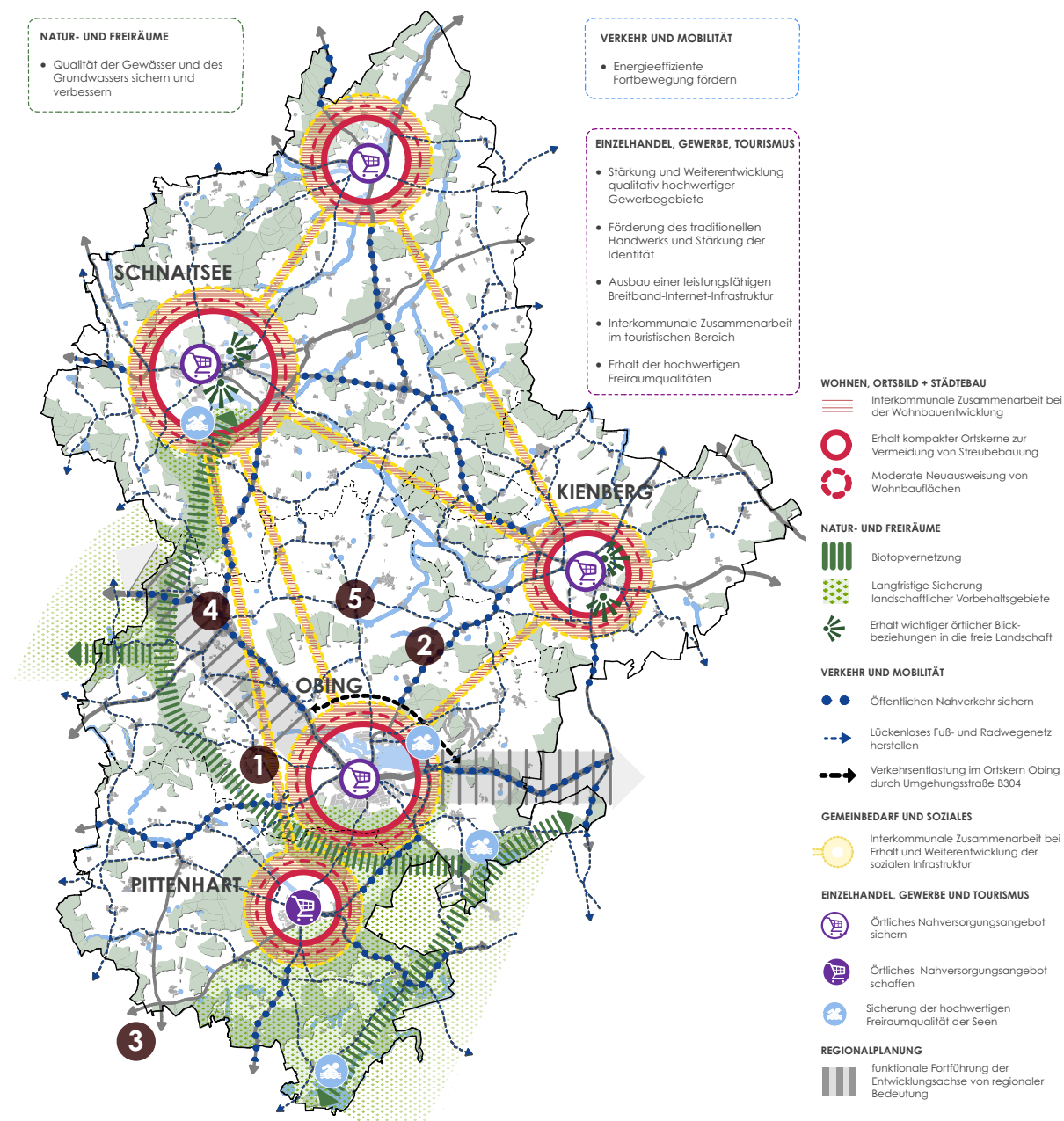
Sonstige Anmerkungen

- Einbeziehung regionaler Betriebe in die Umsetzung der zukünftigen Projekte
- Breitbandausbau
- Kirche nicht vergessen!
- Zentrale Energieversorgung
- Öffentliche Toiletten
- Landwirtschaft – ohne Chemikalien
- Mariensäule Pfeile
- Keine weitere Ausweitung der industriellen Landwirtschaft
- Pfarrerberg – neue Nutzung
- Kirche und Friedhofmauer sanieren

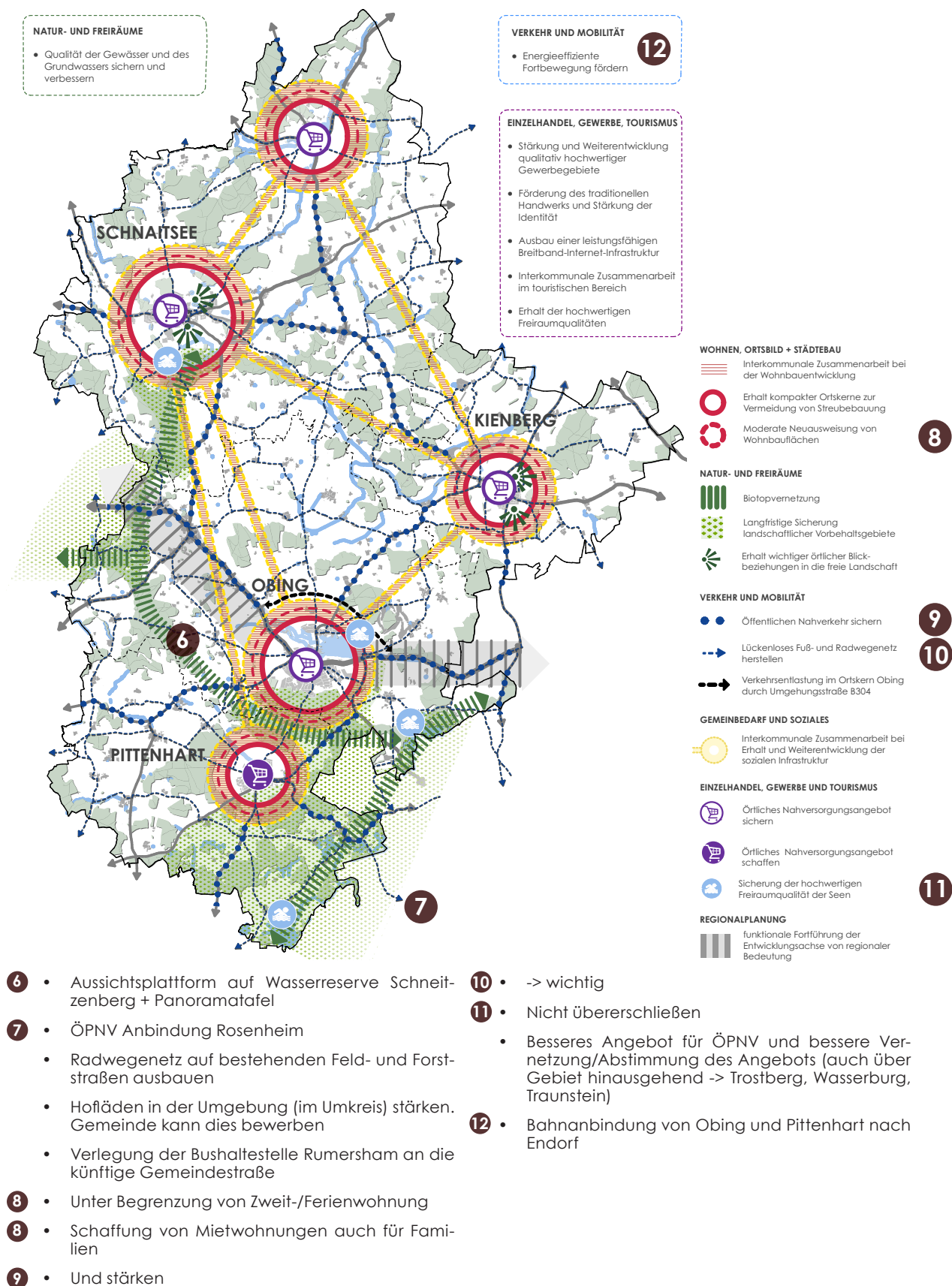
Auswertung der Beteiligung



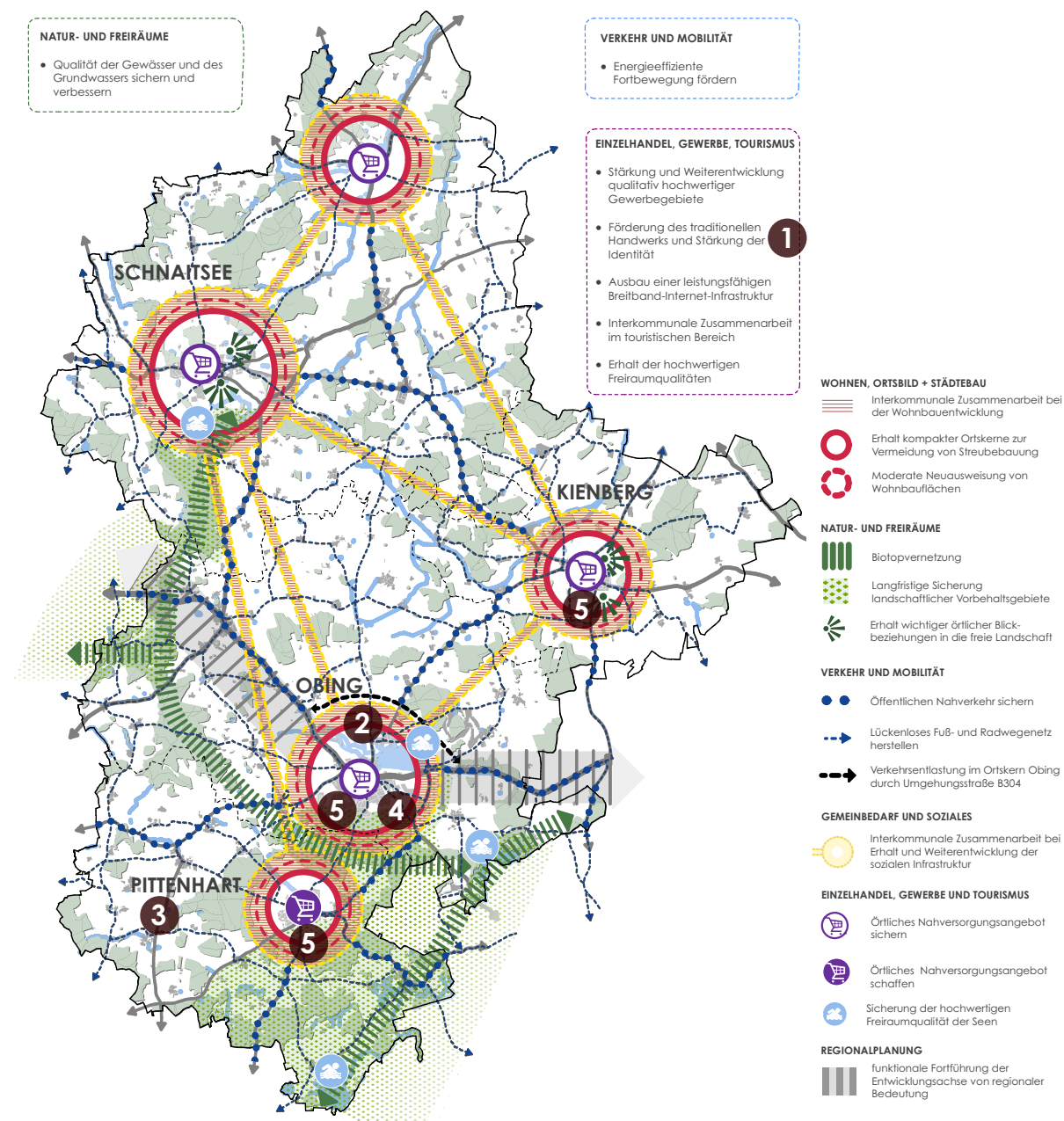
Auswertung der 3. „Tischdecke“: Interkommunale Entwicklungsziele Obing



- Fußweg komplett um Obingersee ausbauen
- Strandbad Parkplätze ausweiten
- Viele Partys mit Shuttlebussen im Gemeindeverbund
- Durchgehender Radweg zwischen Obing und Trostberg
- Verbindung zur Bahn nach Wasserburg
- Regelmäßige Veranstaltungen mit Werbewirkung, z.B. Weihnachtsmarkt, besonderes Fest etc.
- Viele Kindergärten/Kitas -> dadurch Zuzug in der gesamten Region
- 1 • Wasserturm aufwerten und freimachen (II)
- 2 • Lückenschluss Radweg
- Keine Ansiedlung von Discontern im Außenbereich von Obing....!
- 3 • Radwegverbindung nach Endorf
- 4 • Frabertsham? Wirtshaus / Dorffaden
- 5 • Honau: Bauerntheater; Begegnungsstätte für Sehbehinderte und Nichtsehbehinderte
- Hinweisschild an Ortsumfahrung auf Tankstelle im Ort
- Ringbuslinie (Beispiel Chiemsee) evtl. mit Anbindung Richtung Trostberg / Bad Endorf / Wasserburg (Bahn-Anschlüsse)



Auswertung der 3. „Tischdecke“: Interkommunale Entwicklungsziele Pittenhart



- Busverbindung über Landkreisgrenze sehr schlecht – Schule (Ising Gmynasium, Wasserburg)
- Zeitungsberichte aus RO-Bereich fehlen in Trostberger Tagblatt
- Gottesdienste am Ort erhalten
- Alamierung über Landkreisgrenze schwierig
- Gründung einer „BÜRGERHILFE“ als eingetragener Verein zur Unterstützung und Hilfe

1

- !
- Gemeinsame Tourismusplanung

2

- Gemeinsames Jugendzentrum

3

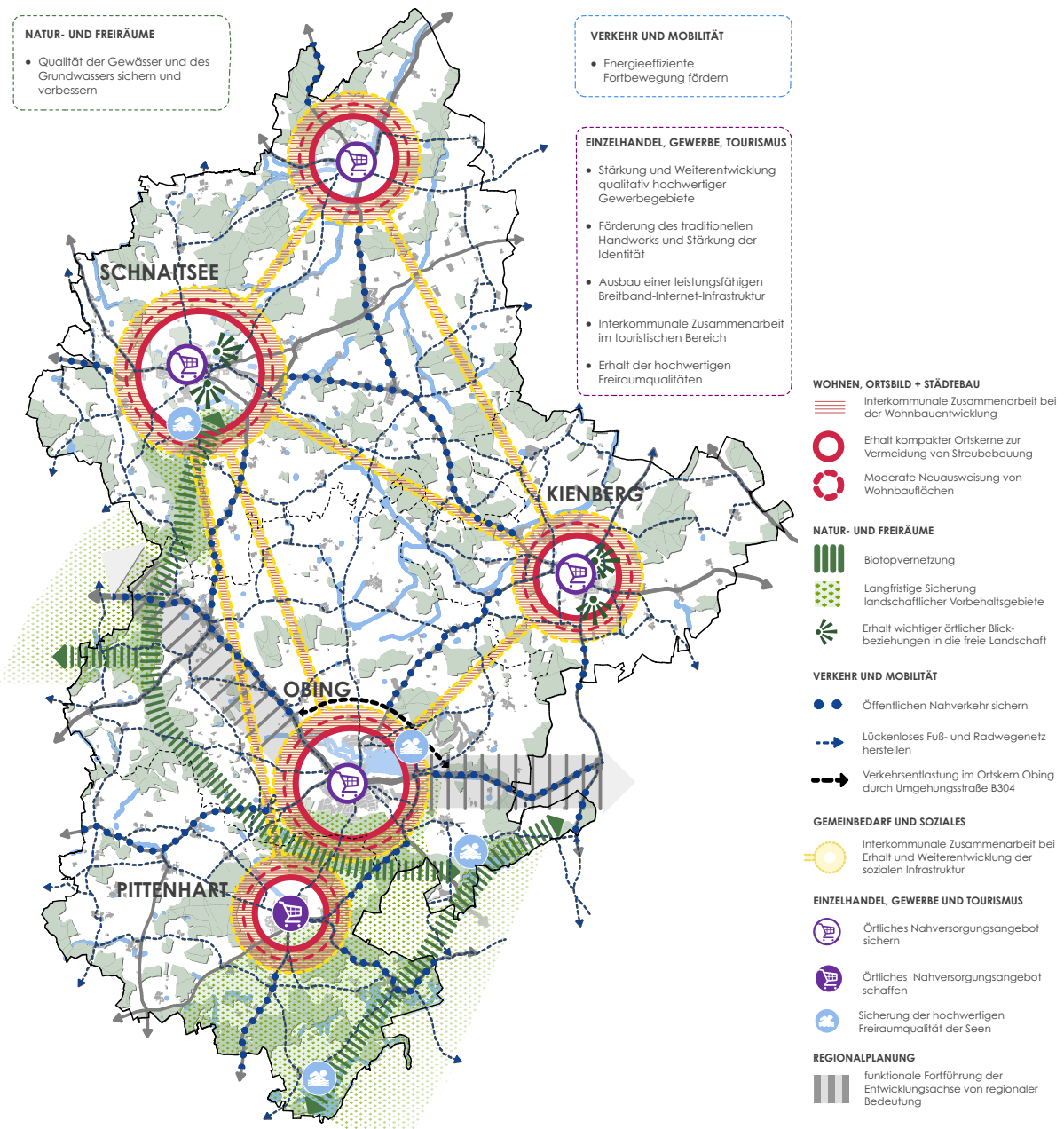
- Geschwindigkeitsbegrenzung 80 km/h, RADWEG
- INTERNETVERMARKTUNG (schnelles)
- Fahrradwegausbau von Pittenhart in Richtung Eggstätt, Seon und Chiemgau
- Tourismus: Tendenz zu Seon und Eggstätt
- Interkommunaler Gewerbeverband

4

- Schulverbund Hauptschule:
--> Obing
- Pittenhart
- Schnaitsee
- Seon
- Kienberg

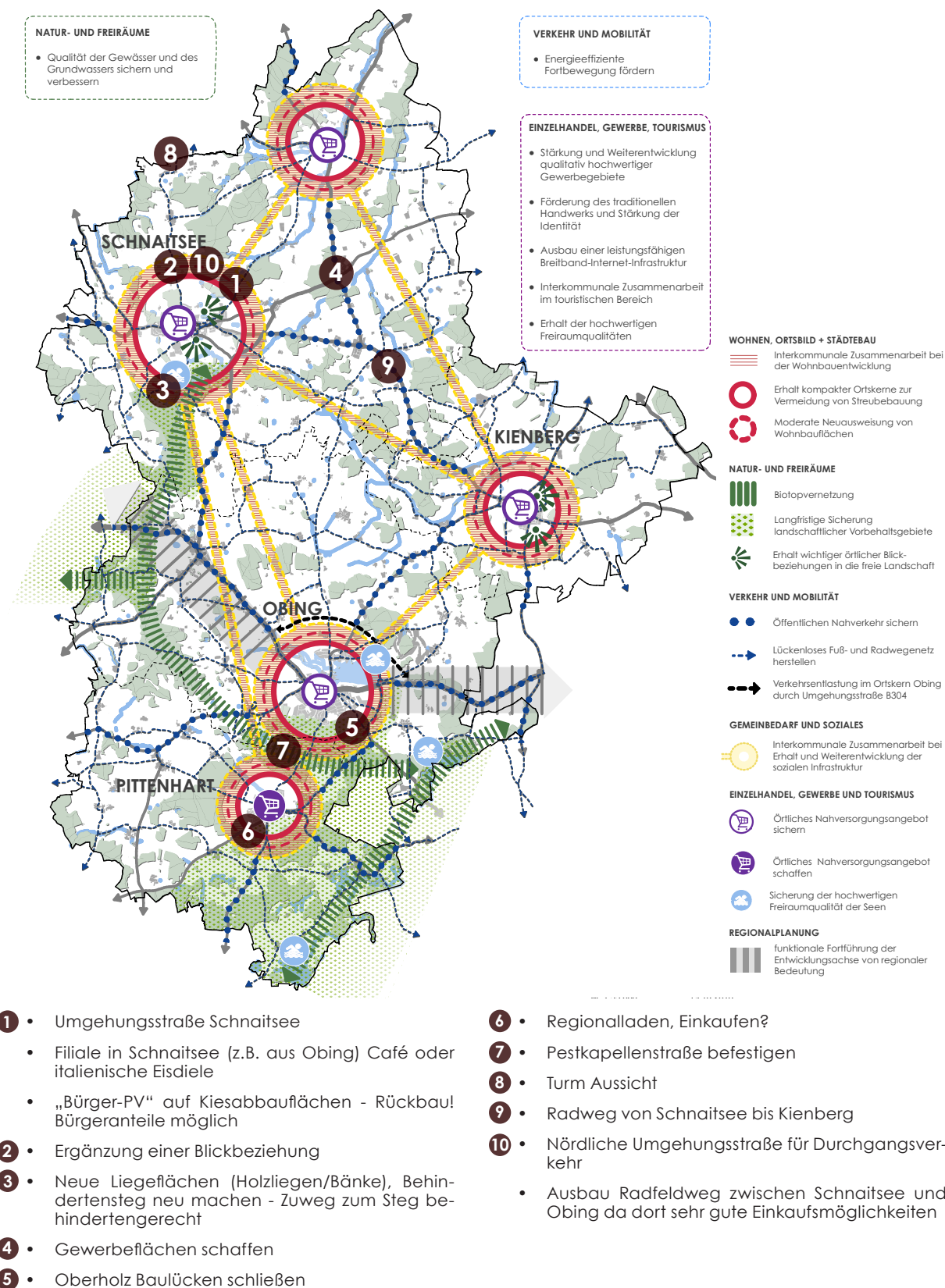
5

- Kienberg, Obing, Pittenhart --> Pfarrverband

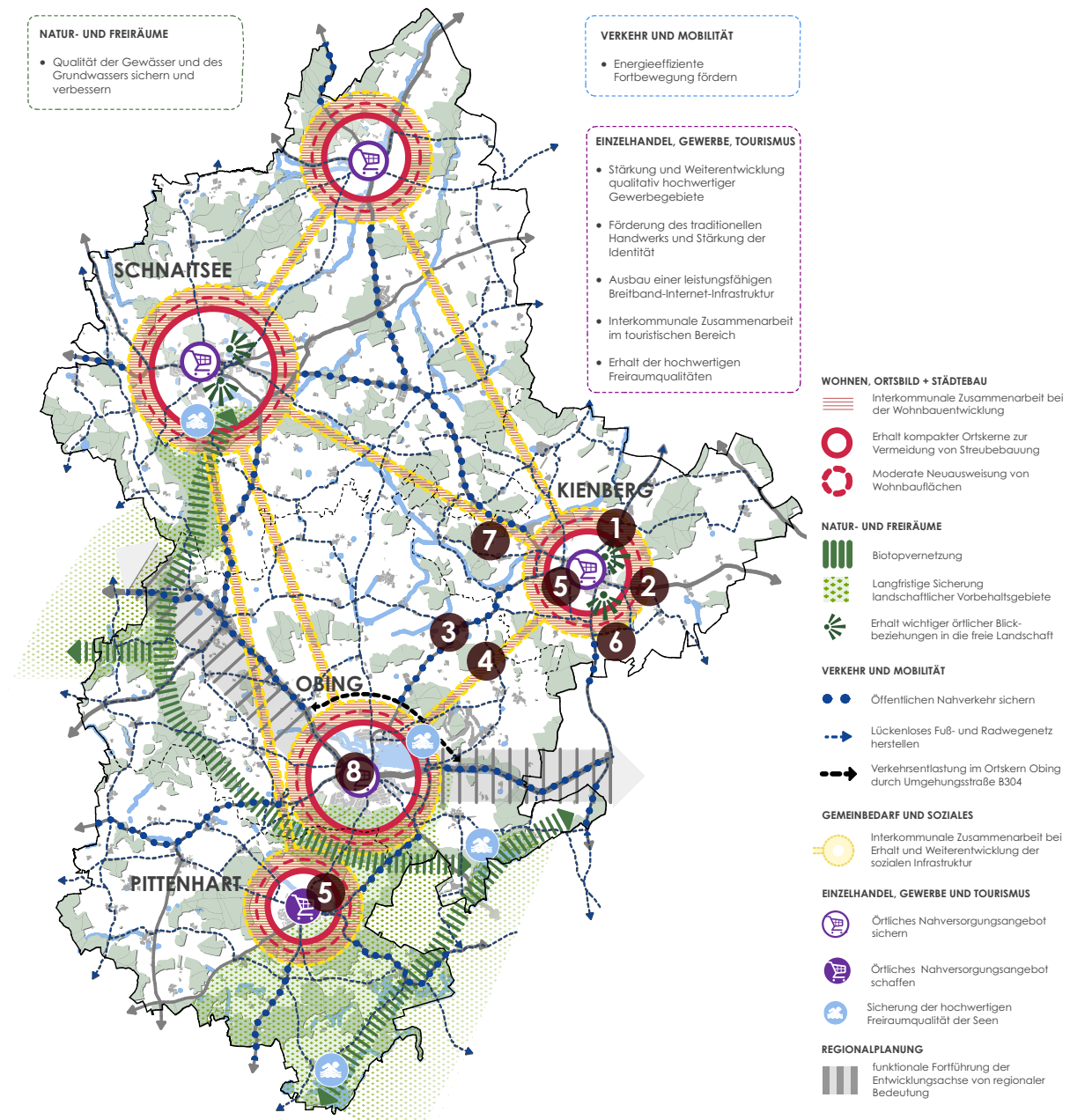


- Medizinische Notfall – Versorgung aus Lkr. RO nicht zulässig (first responder)
- „Mitfahrt“ – Zentral wie in Seeon entweder wirklich an einer Stelle oder über DV-Lösungen in „Pittenhart“ – Homepage
- E-Ladestation an zentraler Stelle
- Regelmäßiger ÖPNV nach Bad Endorf (Verbindung TS, RO, München und Obing)
- Bessere gemeinsame touristische Nutzung und Vermarktung von LEO, z.B. Rosenheimer Herbstfest

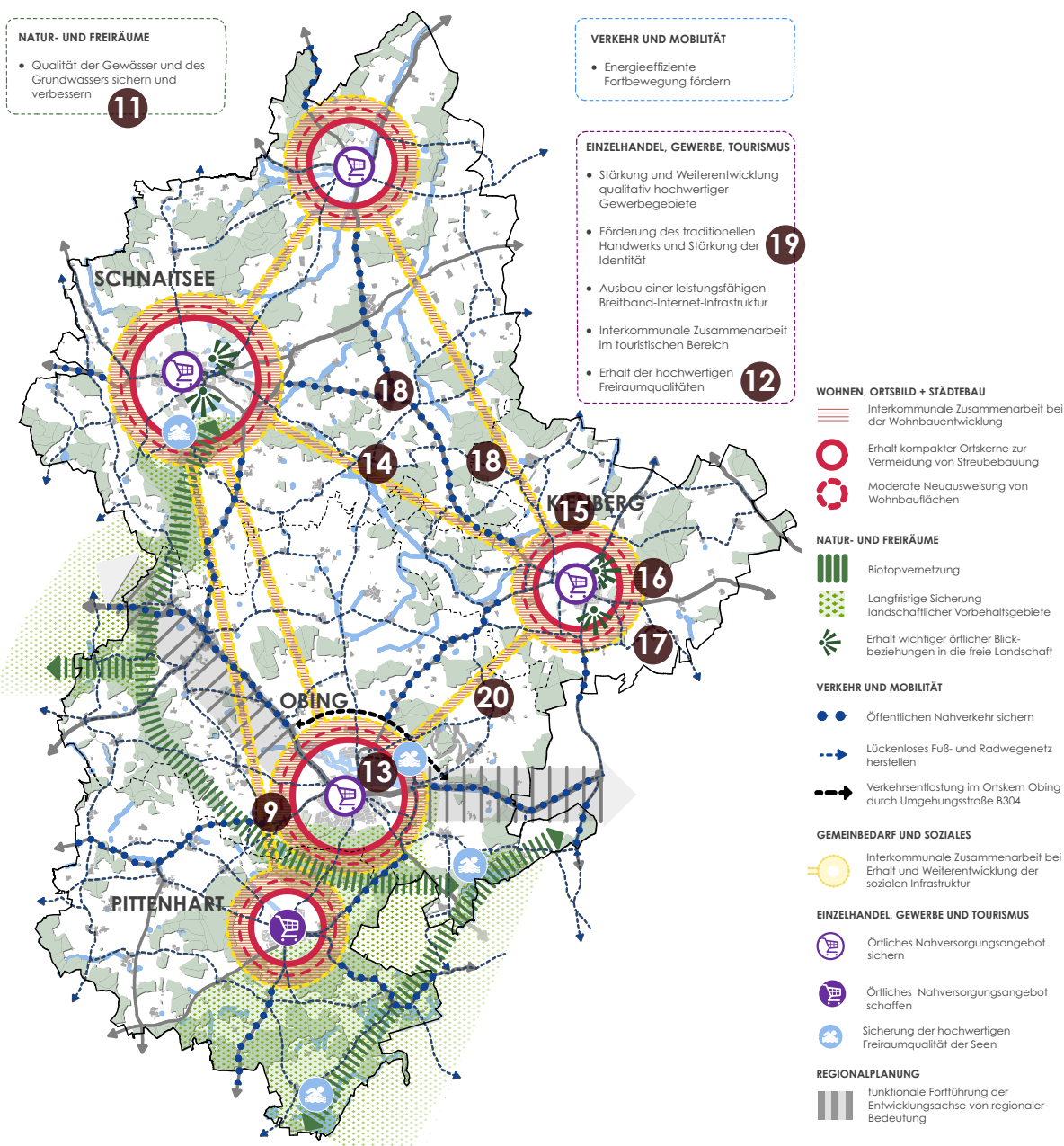
Auswertung der 3. „Tischdecke“: Interkommunale Entwicklungsziele Schnaitsee



Auswertung der 3. „Tischdecke“: Interkommunale Entwicklungsziele Kienberg



- Interkommunaler Flyer zu Sehenswürdigkeiten und besonderen Orten (Ölmühle, Seen, Hilgerhof, Aussichtspunkte etc.)
- Interkommunaler Landschaftspfleger für Grünflächen, Rabatten, Verkehrsinseln etc.
- Radweg-Verbindung zwischen allen 5 Gemeinden
- E- Bike- Ladestation in allen 5 Gemeinden
- Shuttleservice Mitfahrzentrale zwischen den Gemeinden! / Gemeindebus, der in regelmäßigen/häufigen Touren zwischen den Gemeinden verkehrt, u.a. auch Seen anfährt, Arztbesuche (IV)
- Lücke schließen Radweg (II)
- Radweg nach Trostberg/Gigling (IV)
- Verbindung Obing/ Radweg (IV)
- Mobiler/ fahrender Gemüsemarkt, der regionale Produkte anbietet, auch Bio
- Unterführung B- 304
- Samertstraße/ Radweg !!
- Busverbindung!!
- Arzt
- Anbindung Seeon, Altenmarkt
- Märntalbiotop als Ausgleichsfläche
- Dezentralisierung von Obing: Verteilung von Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten (z.B. nach Kienberg, Pittenhart); eigene Bildungseinrichtung erhalten



- 9 • Nahverkehr Bad Endorf („Tür zur Welt“)
- 10 • !!
- 11 • Grundwasser! ✓✓
- 12 • ✓
 - Zentralgelegenes, betreutes Wohnen oder Mehrgenerationenhaus
- 13 • Schwimmbad
- 14 • Radweg nach Schnaitsee (II)
- 15 • Uferbereich der Mörn sichern! z.T. wurde das Ufer weggepflügt
- 16 • Löschweiher Gröbning
- 17 • Nagelfluh Steinbruch

- Hecken und Bäume besser schützen und Anpflanzungen fördern
- 18 • Straße erneuern (II)
 - Wasserschutzzonen erweitern, Blumenwiesen für Bienen
 - Bürgerhaus- Erweiterung (nicht nur Obbing)
 - Kienberg <-> Trostberg Verbindung wichtig Mitfahrbank
- 19 • Abo- Essen für Handwerker vor Ort beim Wirt
 - Wohnplatz für Senioren mindestens so wichtig wie Kinderhortplätze!
- 20 • Gefährliche Straße für Radfahrer!

