

KIENBERG

Defizite & Konflikte

— Umgriff Betrachtungsraum

Räumlich-gestalterische Defizite

- Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsmängeln
- Freiflächen mit Gestaltungsmängeln
- Gestaltungsdefizite im Straßenraum

Funktionale Defizite

- Bereich mit Nutzungskonflikten
- Leerstand
- mangelndes Gastronomieangebot
- unzureichende ärztliche Versorgung
- Schülerzahlen zu gering
- Krippenplätze nicht ausreichend
- mangelhafte Erreichbarkeit von Spielplätzen
- untergenutzte Flächen
- Erhöhte Verkehrsbelastung (u. a. durch Biogasanlagenverkehr)
- Gefährlicher Verkehrsknoten
- Gefährlicher Fußgängerüberweg
- Geschwindigkeitsüberschreitungen
- Zu geringe Taktung des ÖPNV
- Stellplatzmangel
- mangelhafte technische Radweg-Ausstattung

ENWTURF

IKEK | CHIEMGAU NORD

09.10.2018

25 50 125 N
M 1:2.500

DRAGOMIR
STADTPLANUNG

