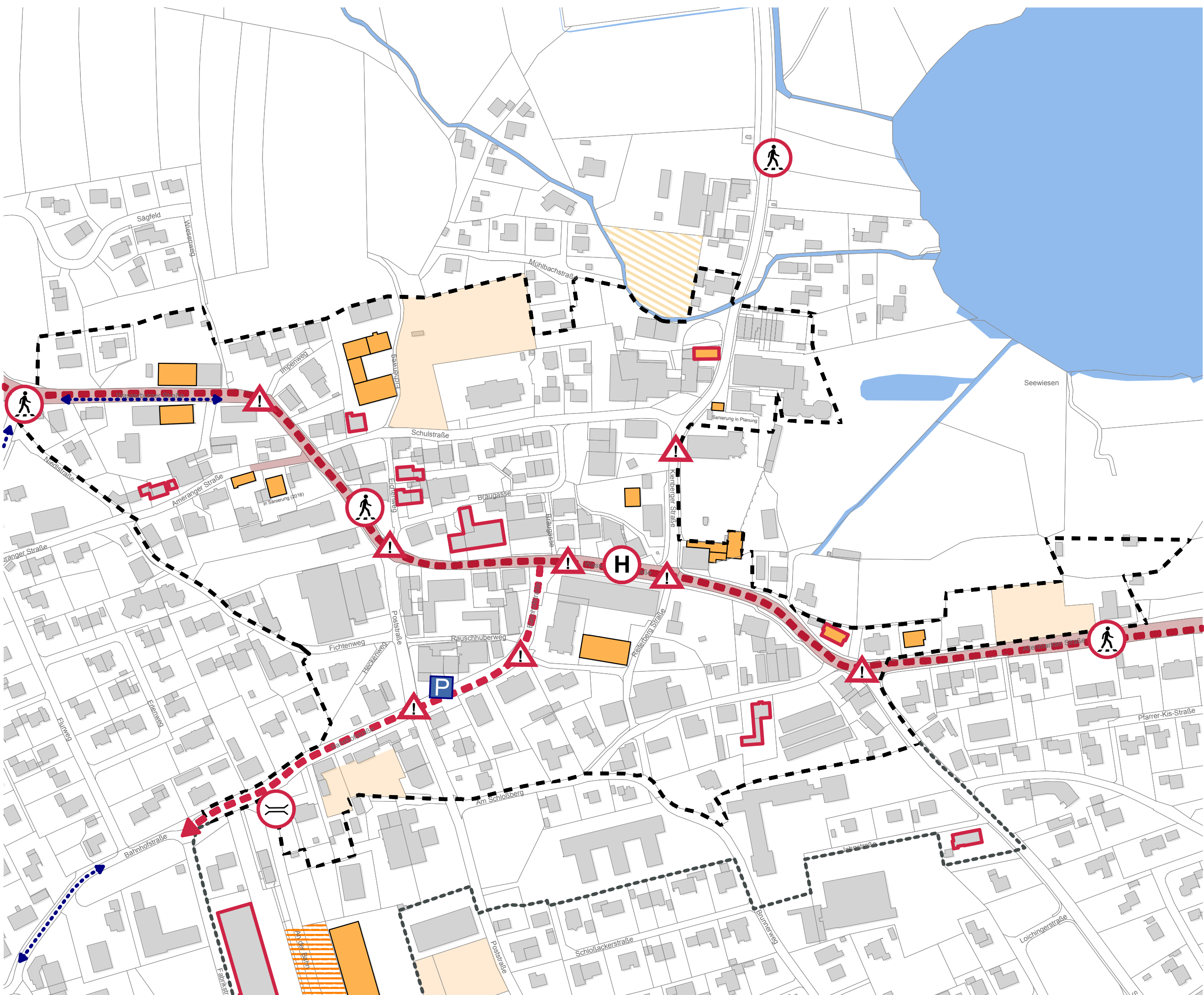


OBING

Defizite & Konflikte

- Umgriff Betrachtungsraum
- Potenzielle Erweiterung des Betrachtungsraumes
- Räumlich-gestalterische Defizite**
 - Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungs-mängel/ Sanierungsbedarf
 - Freiflächen mit Gestaltungs-mängeln
 - Gestaltungsdefizite im Straßenraum
 - Erhöhte Verkehrsbelastung
- Funktionale Defizite**
 - Leerstand
 - mangelhafte technische Radweg-Ausstattung
 - gefährlicher Verkehrsknoten
 - gefährlicher Fußgängerüberweg
 - gefährliche Engstelle
 - Bushaltestelle mit Defiziten
 - Rücksichtsloses Parken
 - vernässte, nicht bebaubare Fläche
 - untergenutzte Flächen



ENTWURF

IKEK | CHIEMGAU NORD

09.10.2018

