

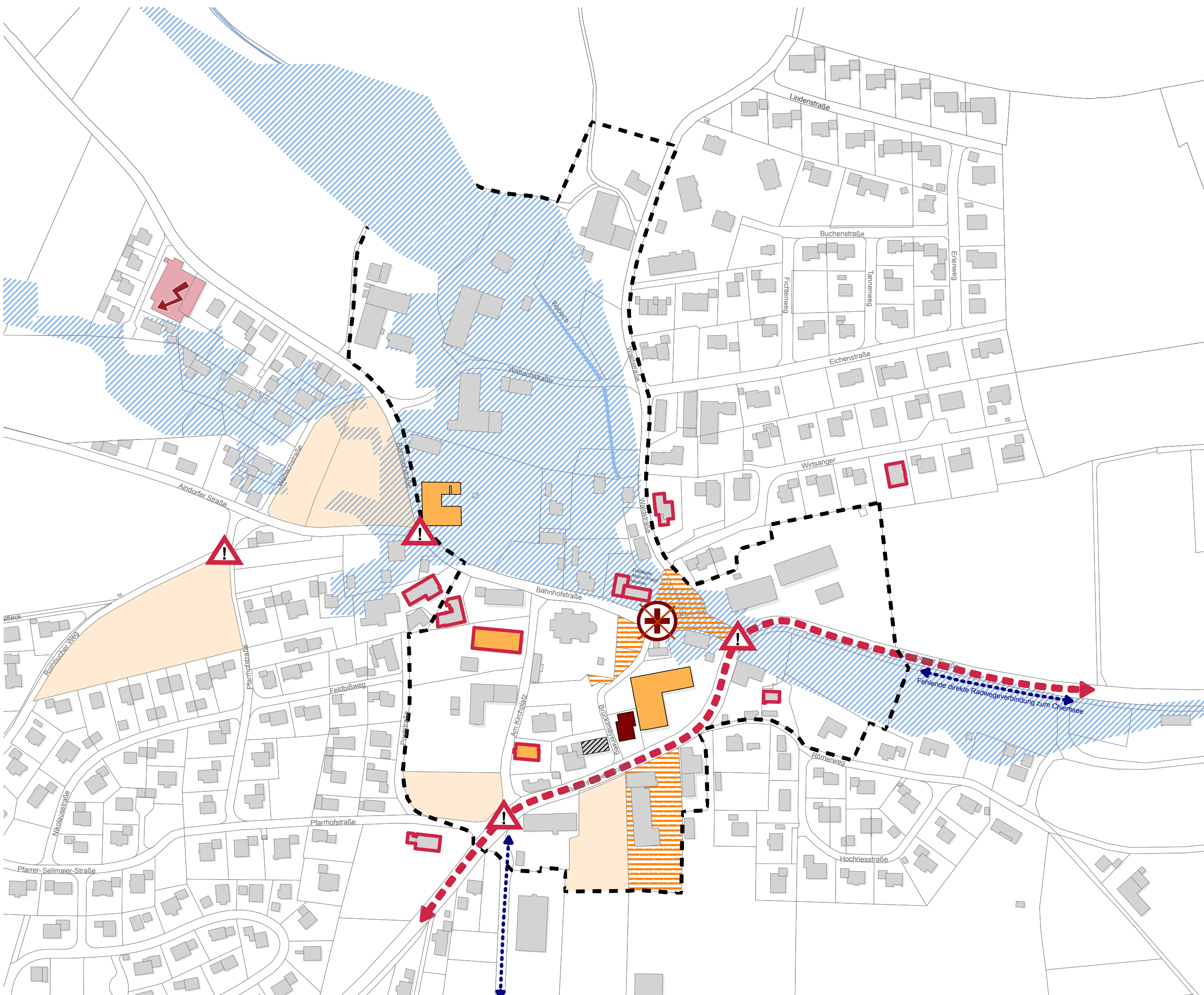
PITTENHART

Defizite & Konflikte

- Umgriff Betrachtungsraum
- Räumlich-gestalterische Defizite
 - Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungs-mängeln/ Sanierungsbedarf
 - Freiflächen mit Gestaltungs-mängeln
 - Denkmalschutz als Hindernis für Gebäudeum-nutzung
 - untergenutzte, nicht verfügbare Bauflächen

Funktionale Defizite

- Leerstand
- Gewerbe mit Konflikt zu umgebender Bebauung
- Gebäude mit funktionalen Mängeln
- Ärztliche Versorgung unzureichend
- Überschwemmungsbereich
- gefährlicher Verkehrsknoten
- erhöhte Verkehrsbelastung
- mangelhafte Radweg-Ausstattung



ENTWURF

IKEK | CHIEMGAU NORD

09.10.2018

