

SCHNAITSEE

Defizite & Konflikte

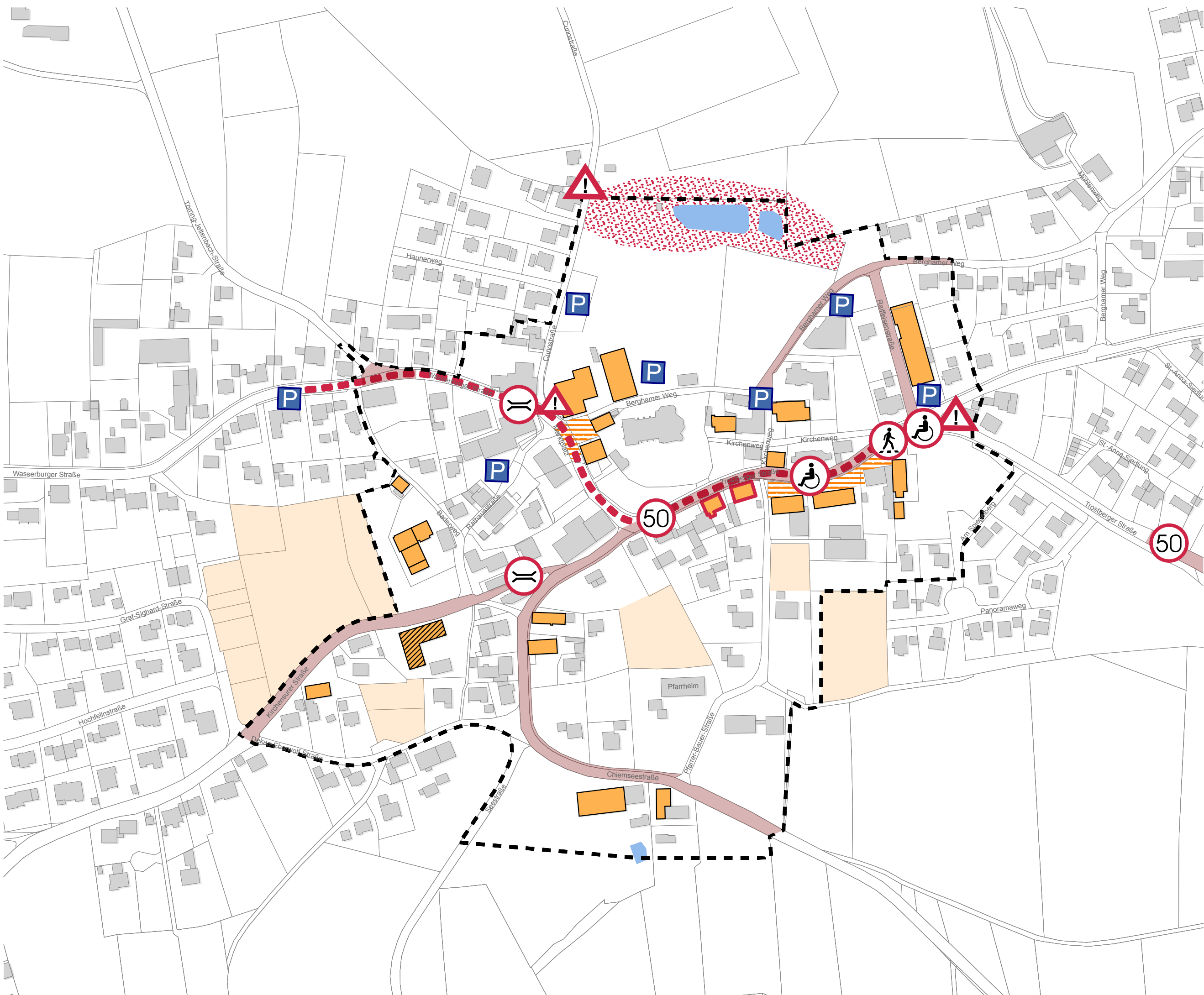
--- Umgriff Betrachtungsraum

Räumlich-gestalterische Defizite

- Gebäude mit Erhaltungs- und Gestaltungsmängel
- Denkmalschutz wird als Hindernis gesehen
- Naturnaher Grünraum mit Gestaltungsmängeln
- Freiflächen mit Gestaltungsmängeln
- untergenutzte Flächen
- Gestaltungsdefizite im Straßenraum
- Parkplätze mit Gestaltungsmängeln

Funktionale Defizite

- Leerstand
- gefährliche Engstelle
- gefährlicher Verkehrsknoten
- gefährlicher Fußgängerüberweg
- Bereich nicht barrierefrei
- Geschwindigkeitsüberschreitungen
- erhöhte Verkehrsbelastung



ENTWURF
IKEK | CHIEMGAU NORD
09.10.2018

