







# PITTENHART











## Qualitäten & Potenziale

— Umgriff Betrachtungsraum

### Räumlich-gestalterische Qualitäten

-  denkmalgeschützte Gebäude
-  Ortsbildprägende Gebäude, z.T. mit historischer Bausubstanz
-  raumpprägender Baumbestand
-  attraktive öffentliche Freiräume
-  Identitätsstiftende Elemente mit Fernwirkung
-  attraktive Landschaftsteile
-  Streuobstwiese
-  Bachlauf

### Funktionale Qualitäten

-  Schule
-  Kindergarten
-  gastronomisches Angebot
-  Spielplatz
-  Hofladen
-  Dorfmitte als Treffpunkt
-  Radroute
-  Mozart-Radweg
-  historischer Fernwanderweg "Guldene Salzstraße"
-  attraktive Ortschaft

Hofverkauf

# ENTWURF

IKEK | CHIEMGAU NORD

09.10.2018

