

OBING

Qualitäten & Potenziale

- Umgriff Betrachtungsraum
- - - - - Potenzielle Erweiterung des Betrachtungsraumes

Räumlich-gestalterische Qualitäten

- denkmalgeschützte Gebäude
- Ortsbildprägende Gebäude, z.T. mit historischer Bausubstanz
- raumprägender Baumbestand
- attraktive öffentliche Freiräume
- Blickbeziehungen
- Identitätsstiftende Elemente mit Fernwirkung
- attraktive Landschaftsteile
- Wald mit Naherholungsfunktion
- Gewässer
- attraktive Straßenräume
- Attraktive Ortseinfahrt

Funktionale Qualitäten

- Nahversorgung
- Grund- und Mittelschule
- Gastronomisches Angebot
- Biergarten
- Sportflächen
- Badebereich
- Minigolf
- wertvolle Uferbereiche mit Röhricht
- Lokalbahn
- Skulpturenweg
- Seniorenheim
- Gute ärztliche Versorgung
- Radrouten
- Fußwege
- Jakobsweg
- Mozart-Radweg

IKEK | CHIEMGAU NORD

09.10.2018

