# PITTENHART

## Qualitäten & Potenziale

Umgriff Betrachtungsraum

### Räumlich-gestalterische Qualitäten

- denkmalgeschützte Gebäude
- Ortsbildprägende Gebäude, z.T. mit historischer Bausubstanz
- raumprägender Baumbestand
- attraktive öffentliche Freiräume
- Identitätsstiftende Elemente mit Fernwirkung
- attraktive Landschaftsteile
- Streuobstwiese
- Bachlauf

### Funktionale Qualitäten

- Schule
- Kindergarten
- gastronomisches Angebot
- Spielplatz
- Hofladen
- Dorfmitte als Treffpunkt
- Radroute
- Mozart-Radweg
- historischer Fernwanderweg "Güldene Salzstraße"
- attraktive Ortseinfahrt

**ENTWURF**

**IKEK** I CHIEMGAU NORD

09.10.2018

25 50 125

M 1:2.500

N

DRAGOMIR STADTPLANUNG